

PODKLADY

k 10. jednání

Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

konaného dne

7. 12. 2017



veřejná podoba

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP



Program 10. jednání

Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP konaného dne 7. 12. 2017 ve 13:00 hod.

Velká zasedací síň, Nová radnice, Mariánské náměstí 2

BOD	TISK	MATERIÁL	PŘEDKLÁDÁ	PŘIZVANÍ
1.		<i>Úvod</i>		
1.1.	T-VU-0153	Schválení ověřovatele zápisu z 10. jednání VURM	Jan Slezák, předseda Výboru pro územní rozvoj a územní plán	
1.2.	T-VU-0154	Schválení programu 10. jednání VURM	Jan Slezák, předseda Výboru pro územní rozvoj a územní plán	
1.3.	T-VU-0155	Kontrola zápisu z 9. jednání VURM	Jan Slezák, předseda Výboru pro územní rozvoj a územní plán	
2.	T-VU-0156	Informace o postupu pořizování nového ÚP SÚ hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy	
3.		<i>Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy</i>		
3.1.	T-VU-0157	Návrh zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy - výsledky projednání	Ing. Martin Čemus, ředitel UZR MHMP	
4.		<i>Podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy</i>		
4.1.	T-VU-0158	Nové podněty na změny doporučené ke schválení	Ing. Martin Čemus, ředitel UZR MHMP	
4.2.	T-VU-0159	Nové podněty na změny doporučené k neschválení	Ing. Martin Čemus, ředitel UZR MHMP	
5.	T-VU-0160	Informace ke koncepci možných dopravních řešení v oblasti Holešoviček	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy	
6.		<i>Různé</i>		



Schválení ověřovatele zápisu z 10. jednání VURM

Materiál předkládá: Jan Slezák, předseda Výboru pro územní rozvoj a územní plán

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. schvaluje

ověřovatelem zápisu z 10. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 7. 12. 2017 člena Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP pana/paní

Přílohy:

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP



Schválení programu 10. jednání VURM

Materiál předkládá: Jan Slezák, předseda Výboru pro územní rozvoj a územní plán

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. schvaluje

program 10. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 7. 12. 2017 v předloženém znění

Přílohy:

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP



Kontrola zápisu z 9. jednání VURM

Materiál předkládá: Jan Slezák, předseda Výboru pro územní rozvoj a územní plán

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. schvaluje

zápis z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017 v předloženém znění

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - zápis z 9. jednání VURM dne 15. 11. 2017

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP

Zápis z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP
konaného dne 15. 11. 2017

Přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání řídil předseda výboru Jan Slezák.

Ověřovatel zápisu: Ing. Pavel Richter

Program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 8. jednání VURM
2. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu) – seznámení provede IPR hl. m. Prahy
3. Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona) – výsledky projednání
4. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - a) změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - b) změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - c) návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - změny doporučené ke schválení
 - změny doporučené k neschválení
 - změny k rozhodnutí ZHMP
 - d) návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
5. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - změny doporučené ke schválení
 - změny doporučené k neschválení
6. Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
7. Různé

Ad 1.

Předseda výboru J. Slezák přivítal přítomné a zahájil zasedání.

J. Slezák navrhl přesunout body 2 a 3 za bod 6 z důvodu žádosti náměstkyně Kolínské o projednání co nejvíce změn ÚP na dnešním jednání vzhledem k nedostatku materiálů k předkladu do RHMP a následně do ZHMP.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: uvedl, že ví minimálně o jedné občance, která chtěla vystoupit v bodě 6, a proto chtěla přijít až v průběhu jednání. S tímto by mohlo mít problém více lidí, a proto s navrženým přeřazením nesouhlasí. M. Ferjenčík navrhl přesunout bod 6 na příští jednání VURM, jelikož jeho obsahem jsou problematické podněty.
- J. Slezák: uvedl, že pokud bude bod 6 přesunut na příští jednání VURM, tak ta paní přijde na dnešní jednání zbytečně.

- RNDr. Plamínková: požádala o projednání bodu 4 d) na dnešním jednání.
- J. Slezák: uvedl, že pokud bude odsouhlasena upravená podoba návrhu jednání, pak bude započato s projednáním bodu 4 a) a s projednáním bodu 4 d) by tedy neměl být žádný problém.
- M. Ferjenčík: doplnil k dříve řečenému, že daná paní chce, aby se to přerušilo.

J. Slezák nechal hlasovat o vyřazení bodu 6 z programu dnešního jednání.

VURM souhlasí s vyřazení bodu 6 z programu dnešního jednání.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6
(M. Ferjenčík)		

Návrh nebyl přijat.

Dále J. Slezák nechal hlasovat o přeřazení bodů 2 a 3 za bod 6.

VURM souhlasí s přeřazením bodů 2 a 3 za bod 6.

pro /	proti	/ zdržel se
6 / 1 (M. Ferjenčík)	/	0

Upravený program:

1. Volba ověřovatele, kontrola zápisu z 8. jednání VURM
2. Informace o pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - a) změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - b) změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele
 - c) návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - změny doporučené ke schválení
 - změny doporučené k neschválení
 - změny k rozhodnutí ZHMP
 - d) návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
3. Informace o pořizování úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy
 - návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – výsledky projednání
 - změny doporučené ke schválení
 - změny doporučené k neschválení
4. Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy
5. Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)
 - seznámení provede IPR hl. m. Prahy
6. Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona) – výsledky projednání
7. Různé

J. Slezák navrhl schválení upraveného programu.

Členové VURM s programem souhlasili.

pro /	proti /	zdržel se
6 /	0 /	1 (M. Ferjenčík)

VURM navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Pavla Richtera.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Členové VURM schválili zápis z 8. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 8. 6. 2017.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. a)

J. Slezák uvedl bod programu (Změna Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že změna byla projednána až do poslední fáze, tzn. vydání formou opatření obecné povahy. Žadatel, MČ Praha 6, odstoupil od žádosti na změnu ÚP a zároveň podal nový podnět, na jehož základě už ZHMP schválilo pořizování změny ÚP, která řeší uceleně celou oblast Vítězného náměstí.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM bere na vědomí odstoupení žadatele a souhlasí s ukončením pořizování změny Z 2777/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. b)

J. Slezák uvedl bod programu (Změna Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy – odstoupení žadatele) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že v rámci projednání návrhu zadání změny žadatel oznámil, že se změnily zájmy v daném území a že odstupuje od dané žádosti.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

VURM bere na vědomí odstoupení žadatele a souhlasí s ukončením pořizování změny Z 2960/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. c)

J. Slezák uvedl bod programu (Návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy) a otevřel projednání návrhů zadání změn doporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J. Slezák vyzval k diskuzi: nikdo se do diskuze nepřihlásil.

J. Slezák navrhl hlasovat o tabulce s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

VURM souhlasí s projednáním tabulky s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

VURM souhlasí s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Dále J. Slezák otevřel projednání návrhů zadání změn nedoporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J Slezák vyzval k diskuzi:

- JUDr. Holub (1. místostarosta MČ Praha – Nebušice): uvedl, že KUP nedoporučila dále pořizovat změnu Z 3030/09 s odůvodněním, že městská část může danou problematiku vyřešit jiným způsobem, než zpracováním regulačního plánu. Změnou řešený brownfield je ale natolik exponovaným místem, že městská část nemá žádný jiný instrument, jak v této centrální části obce regulovat výstavbu v souladu se zájmy obce a občanů. O vlastnictví této plochy/nemovitostí se vede dlouhý restituční spor a zdaleka není jasné, jak to celé dopadne. Není ani jasné, zdali městská část, jakožto pověřený správce nemovitostí, bude mít do budoucna možnost regulovat případnou výstavbu. JUDr. Holub požádal o vynětí této změny ze změn nedoporučených k pokračování pořizování a dodal, že rovněž názor IPR k této změně není správný. Nikdy to s nimi nekonzultovali, ani nedostali negativní stanovisko k pořizování této změny.
- Ing. Čemus: uvedl, že současně platný ÚP nemá ani jedno území v Praze podmíněno zpracováním regulačního plánu. Stavební zákon toto umožňuje, ale v daném případě by to znamenalo, že změna ÚP bude trvat ještě cca 1-2 roky a následně zpracování regulačního plánu další 2-3 roky. V Praze jsou regulační plány vzhledem k majetkoprávní struktuře skoro neprojednatelné. Lze to celé vyřešit v rámci stavebního řízení, ve kterém si to může městská část ohlídat. Pořizování regulačního plánu by znamenalo uzavření rozvoje daného území na cca 4 roky. Regulační plán na jeden statek je nekoncepční záležitostí.
- JUDr. Holub (1. místostarosta MČ Praha – Nebušice): uvedl, že v rámci územního, příp. stavebního řízení není městská část schopna dostatečně hájit své zájmy. Koncepce této změny je taková, že investor, který bude v předmětném území jednou stavět, bude sám motivován k tomu, aby regulační plán pořídil. Může to být i v jeho prospěch, jelikož regulační plán může nahradit územní rozhodnutí. V řešeném území je kompaktní vlastnická struktura, neměl by být tedy problém, aby si budoucí investor na svých pozemcích pořídil regulační plán. Z hlediska koncepčního výhledu je tato změna správná nejen z pohledu MČ Praha – Nebušice, ale i celé Prahy.
- Ing. Měšťan (vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje - MČ Praha 20): navrhl přeražení změn Z 2978/09 a Z 2979/09 do doporučených k pokračování v pořizování či jejich přerušení. Ke změně Z 2979/09 uvedl, že se připravuje zkapacitnění pobočné čistírny odpadních vod Čertousy, která je poměrně daleko vzdálená. Dané území není nijak odkanalizováno. Jedná se o povodí Labe, hydraulicky není ideální čerpat splašky směrem k ÚČOV na Císařském ostrově. Z hydraulických důvodů byla proto navržena pozice ČOV úplně na kraji v nejnižším bodě Jirenského potoka. V případě změny Z 2978/09 se jedná o zrušení kompostárny, KUP tuto změnu nedoporučila z důvodu jejího rozporu s Plánem odpadového hospodářství hl. m. Prahy. Jedna kompostárna se už v Počernicích nachází. V pracovním znění Metropolitního plánu je navržen na daném území sběrný dvůr, má proto pochybnosti, zdali vůbec existuje nějaká koncepce odpadového hospodářství, když Metropolitní plán navrhuje něco jiného.
- Paní Charvátová (Život ve městě, o.s.): uvedla, že u stávající ČOV Čertousy probíhá řízení EIA na její rozšíření. Předpokládá se, že bude ukončena možnost Počernicím dále se rozvíjet, a proto je potřeba

nová čistírna odpadních vod. ČOV Čertousy leží v těsné blízkosti obytné zástavby. Podle českých norem má mít každá čistírna odpadních vod dané ochranné pásmo, a toto není v případě ČOV Čertousy dodrženo. Je třeba změna v uvažování při umísťování čistíren odpadních vod.

- M. Ferjenčík: navrhl přerušit změnu Z 3030/09.

J. Slezák nechal hlasovat o přerušení návrhu zadání změny Z 3030/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny Z 3030/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6
(M. Ferjenčík)		

Návrh nebyl přijat.

J. Slezák nechal hlasovat en bloc o tabulce s návrhy zadání změn nedoporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

VURM nesouhlasí s návrhy zadání změn nedoporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

pro /	proti /	zdržel se
5 /	0 /	2
(M. Ferjenčík)		

Dále J. Slezák otevřel projednání návrhů zadání změn předkládaných ZHMP k rozhodnutí, zda pokračovat v jejich pořizování.

J Slezák vyzval k diskusi:

- Ing. Richter: uvedl, že se změnou Z 3029/09 nemá MČ Praha 5 jakýkoliv problém. U změny Z 3019/09 vede městská část jednání s vlastníkem pozemků, který s touto změnou nesouhlasí. Ing. Richter proto požádal o přerušení této změny do doby ukončení těchto jednání.
- M. Ferjenčík: se dotázal na navrhovatele změny Z 3029/09, respektive zdali existuje plán, jak s celým tímto územím naložit, aby to dávalo smysl. Je měněn zastavitelný pozemek hl. m. Prahy na nezastavitelný.
- Ing. Čemus: uvedl, že v případě změn Z 2998/09, Z 3019/09 a Z 3029/09 nebylo projednání návrhu zadání jednoznačné. Žadatelem změny Z 3019/09 je MČ Praha 5. Pořizovatel obdržel upozornění, že v současné době už probíhá územní řízení na povolení stavby, protože v minulosti tam už proběhla změna na obytné území. V případě schválení změny by hlavnímu městu hrozily náhrady škody. Žadatelem změny Z 3029/09 je rovněž MČ Praha 5 a potenciálně i zde mohou hrozit hlavnímu městu náhrady škody, protože není jediným většinovým vlastníkem pozemků. U změny Z 2998/09 se jedná spíše o politické rozhodnutí, jelikož v lokalitě se nachází funkční obalovna a jedná se o to, zdali bude stabilizována nebo z území vymístěna.
- Ing. Martan: uvedl, že areál obalovny funguje již desítky let, má soukromého vlastníka, stavební povolení na dobu neurčitou. Není potřeba žádná změna, bude fungovat takto dále. MČ Praha – Běchovice podala návrh na změnu ÚP jen proto, aby se vše uvedlo do souladu. Myšlenka vymístění je zcela iluzorní. Jedná se o obrovskou plochu sportu v rámci platného ÚP, která tam ale nikdy nevznikne. Ke změně Z 3019/09 uvedl, že pokud je navržena změna, která by pro město potenciálně znamenala vznik škody, respektive snahu o uplatnění nějaké náhrady, tak by byl pro přerušení této změny, nebo lépe pro ukončení jejího pořizování.
- Ing. Richter: uvedl, že motivací městské části k podání změny Z 3019/09 bylo případné ubytí dotazů na veškeré odbory městské části, zdali k záměrům na daném území mají nějaké výhrady.

- Mgr. Kolínská: uvedla, že žádost o změnu Z 3019/09 je podložena usnesením Zastupitelstva MČ Praha 5. Jde o navrácení do původního stavu, původně tam byla plocha veřejné vybavenosti a sportu. ZHMP to změnilo na pozemek pro komerční zástavbu. Neví přesně, zdali současný majitel kupoval pozemky s plochou VV a SP. Pokud ZHMP svým rozhodnutím změnil ÚP v neprospěch žadatele, pak se nejedná o náhradu škody, ale jsou to zákonem předjímané kompenzace. Dané území je natolik cenné, že nahradit investorovi oprávněně vynaložené prostředky není ostudou ani chybou. Redukovat problém na hrozbu, že to bude něco stát, není úplně rozumný přístup.
- J. Slezák: uvedl, že v případě aktuálně probíhajícího územního řízení by musela Praha investorovi uhradit tímto vzniklé náklady.
- M. Ferjenčík: uvedl, že kompenzace, které dostane stávající majitel, nejsou náhradou škody, ale kompenzací.
- Ing. Martan: se dotázal, zdali ví někdo, jak vysoká bude nikoliv náhrada škody, ale kompenzace.
- J. Slezák: navrhl přerušit změnu Z 3019/09 do příštího jednání a doplnil, že by bylo dobré, kdyby se členové výboru dozvěděli, o jak velkou kompenzaci by se jednalo.
- Ing. Martan: uvedl, že v případě shody na přerušení změny Z 3019/09 by stáhnul svůj návrh na ukončení jejího pořizování. Neumí si představit, jak nízká by měla být ta částka, aby se v tom dále pokračovalo.
- Ing. Richter: uvedl, že městská část se snažila získat od různých právnických kanceláří nějaký náhled na danou problematiku. Dále Ing. Richter pogrataloval tomu, kdo si je jistý, jak rozhodne soud. Je to otevřená situace na obě strany.
- J. Slezák: uvedl, že v případě obdržení nějakého právního stanoviska by ho mohla městská část doručit do příštího jednání VURM s tím, že celá záležitost nejspíš stejně skončí u soudu, ať bude rozhodnuto jakkoliv.
- M. Ferjenčík: se dotázal, zdali pozemky řešené změnou Z 3029/09 jsou využívány k rekreačním účelům, nebo se jedná jen o obavu, co by tam mohlo v budoucnu vyrůst.
- Ing. Richter: uvedl, že se jedná o svah nad Radlickou ulicí. Jeho případné zastavění by šlo technicky vyřešit. Městská část si ale myslí, že by bylo vhodné toto území zachovat jako zeleň a do budoucna eliminovat chutě ho zastavět.

J. Slezák nechal dále hlasovat o jednotlivých návrzích zadání změn ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Z 2998/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha – Běchovice) – obalovna – uvedení do souladu se skutečným stavem

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 2998/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Z 3019/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) – veřejná stavba, sportoviště

VURM přerušuje návrh zadání změny Z 3019/09 minimálně do příštího jednání.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Z 3029/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy (MČ Praha 5) – využití v souladu s novou funkcí

VURM souhlasí s návrhem zadání změny Z 3029/09 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Ad 2. d)

J. Slezák uvedl bod programu (Návrh změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že se jedná o kladně projednanou změnu v poslední fázi pořizování, tzn. před vydáním opatření obecné povahy. Jde o v poslední době nejrychleji projednávanou změnu ÚP, ale i tak je projednání dle stavebního zákona na cca 20 měsících.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- Ing. Richter: vyjádřil svoji podporu této změně.

VURM souhlasí s návrhem změny Z 3016/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
6 / 0 / 1 (M. Ferjenčík)

Ad 3.

J. Slezák uvedl bod programu (Návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy) a otevřel projednání návrhů zadání změn doporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: se dotázal, co znamená kód S v rámci funkční plochy SV u změny U 1300/02.
- Ing. Čemus: uvedl, že se jedná o specifický kód, který má speciálně stanovený jak koeficient zeleně, tak i koeficient podlažních ploch. Tento typ kódu je využíván v lokalitách, ve kterých nelze optimálně využít jiný kód, protože v té dané oblasti mj. není možno zrealizovat žádnou zeleň. Tyto kódy jsou vázány nikoliv na projekt jakožto návrh, ale na projekt ve smyslu výpočtu procent zeleně a zastavění.
- M. Ferjenčík: se dotázal, zdali se lze dozvědět, co je v případě změn U 1289/02 a U 1300/02 navrhováno.
- Ing. Čemus: uvedl, že kód je předmětem řešení až v návrhu změny. V rámci zadání se řeší, že v této lokalitě dojde k navýšení koeficientu. Jednotlivé žádosti včetně dodaných dokumentací jsou uloženy u pořizovatele.
- Ing. Richter: uvedl, že existuje usnesení Rady MČ Praha 5, která souhlasí s navýšením kódu z D na K u změny Z 1300/02. Konkrétní výše kódu ale vyplyne až z projednání návrhu změny.
- Ing. Čemus: uvedl, že změna U 1300/02 je v souladu s usnesením městské části i vyjádřením Ministerstva kultury ČR a Národního památkového ústavu pevně spjata s výškovou hladinou v místě obvyklou.

J. Slezák navrhl hlasovat o tabulce s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

VURM souhlasí s projednáním tabulky s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování jako o celku.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

VURM souhlasí s návrhy zadání změn doporučenými na základě projednání k pokračování pořizování.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Dále J. Slezák otevřel projednání návrhů zadání změn nedoporučených na základě projednání k pokračování pořizování.

J Slezák vyzval k diskuzi:

- Bc. Adámek (radní MČ Praha 12): uvedl, že zastupitelstvo městské části změnu U 1250/02 podporuje, a dále poprosil některého ze členů výboru o osvojení si návrhu na přearažení této změny do doporučených k pokračování pořizování.
- M. Ferjenčík: uvedl, že se jedná o nevhodné navyšování kódu v tomto území. Politická situace na MČ Praha 12 je velice specifická. IPR s touto změnou nesouhlasí. M. Ferjenčík navrhl zamítnout tuto změnu.
- J. Slezák: uvedl, že si osvojuje návrh Bc. Adámka o přearažení dané změny do doporučených k pokračování pořizování. Ve funkční ploše OB-A nelze v současnosti postavit ani podsklepený rodinný dům.

VURM souhlasí s návrhem zadání změny U 1250/02 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

pro / proti / zdržel se
5 / 1 (M. Ferjenčík) / 1

Ad 4.

J. Slezák uvedl bod programu (Nové podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy) a doplnil, že VURM doporučuje pokračovat v pořizování všech uvedených podnětů, a dále předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus na úvod vysvětlil systém hodnocení jednotlivých podnětů na úpravy ÚP pořizovatelem, který doporučuje, spíše doporučuje, spíše nedoporučuje či nedoporučuje pořizování úprav ÚP. Žadatelem může být „přestřelen“ návrh výsledného koeficientu, ale v rámci procesu projednání lze dospět k tomu, že s kódem D je změna neprojednatelná, ale třeba s kódem B či C je v dané lokalitě akceptovatelná. Z tohoto důvodu jsou ze strany pořizovatele všechny podněty na úpravy ÚP doporučeny k pořizování.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: navrhl nedoporučit všechny podněty, které nedoporučila KUP, tzn. podněty č. 38/2016, 7/2017, 8/2017, 12/2017 a 13/2017, a dále navrhl přerušit podnět č. 34/2016, jelikož se jedná o významné lokální místo na Praze 10. Jde o proluku, kde se konají nejrůznější akce.
- Ing. arch. Polách (statutární zástupce starosty MČ Praha 6): uvedl k podnětu č. 4/2017, že městská část proti tomuto v zásadě nic nemá. Podle předložené studie není vůbec vyřešen příjezd na daný pozemek.

S podnětem č. 8/2017 městská část nesouhlasí, jelikož je podle ní stávající kód C dostatečný. V minulosti byla tato změna shozena soudem. Podnět č. 39/2016 zahrnuje celou funkční plochu OB-A, v rámci které je řešen i podnět č. 38/2016. Bylo by proto rozumné ukončit projednání podnětu č. 38/2016 a pokračovat jen s pořizováním podnětu č. 39/2016.

- Paní McCreary (spolek START Vršovice): uvedla k podnětu č. 34/2016, že daná lokalita se naplnila veřejnými aktivitami. Od roku 2010 upozorňují MČ Praha 10 na cenu tohoto území, jež je využíváno veřejností. Přes to všechno v roce 2013 bylo dané území prodáno s nějakými zastavovacími podmínkami. Připojila se k návrhu M. Ferjenčíka, aby daný podnět byl přerušen a lépe projednán s přihlédnutím k dalším podkladům, které má sdružení a místní komunita k dispozici.
- J. Slezák: uvedl, že se nejedná o veřejný prostor, ale o soukromý pozemek.
- M. Ferjenčík: upozornil, že stávající majitel koupil dané území s nějakým koeficientem a byl si toho vědom. Teď by mu byla razantně zhodnocena jeho investice.
- Ing. Urbánek CSc. (radní MČ Praha 11): navrhl přeradit podnět č. 12/2017 do doporučených k neschválení. Byla tam již soudem zrušená úprava. Městská část na tomto podnětu netrvá, má negativní stanovisko, plánuje tam regeneraci veřejného prostranství.
- Mgr. Kolínská: se dotázala, co se má v případě podnětu č. 34/2016 stát v průběhu jeho případného přerušení, kdo s kým má jednat.
- M. Ferjenčík: uvedl, že by se měla městská část, spolek či zástupci Prahy obrátit na majitele pozemků a snažit se o dosažení konsenzu zachování části stávající funkce. Majitel může mít prospěch z toho, že dané území bude nějak žít. Město by se mělo snažit vyvolat jednání k tomu, aby se našla nějaká širší shoda. Delegoval by toto na náměstkyni Kolínskou, jelikož je placená za to, aby se starala o územní rozvoj Prahy.
- J. Slezák: uvedl, že majitel pozemků může řešené území v současnosti zastavět, jelikož je tam kód H. Nerozhoduje se o tom, jestli se to zastaví či nezastaví. Rozhoduje se o tom, jestli se tam postaví objekt, který bude stejně vysoký jako okolní zástavba, nebo se tam postaví objekt nižší.
- Paní McCreary (spolek START Vršovice): uvedla, že nikdo nezpochybňuje budoucí zástavbu, jedná se ale o limity zeleně. Pokud se dané prostranství requalifikuje na stabilizované území, zmenší se odstupové vzdálenosti, zmizí zeleň, celkově naroste objem budovy. Jedná se o nepřijatelný zásah na území Vršovic. Na nějakém konsenzu se pracovalo již v roce 2013, ale městská část nedotáhla jednání. Existuje varianta, která je konsenzuální a je třeba ji dopracovat.
- J. Slezák: znovu uvedl, že se jedná o tom, zdali tam daný koeficient zůstane nebo bude odstraněn.
- Mgr. Kolínská: uvedla, že zřejmě existuje kompromisní varianta akceptovatelná pro místní iniciativy i pro investora. Přerušení má sloužit k tomu, aby se ta dohoda stala závaznou a vymahatelnou. Stavebník tam může sice v současné době stavět, zjevně tam ale to, co mu umožňuje platný ÚP, stavět nechce, a proto podal žádost o změnu ÚP. Platný ÚP ho nutí mít veřejné prostranství poměrně velké.
- J. Slezák: uvedl, že jde pouze o to, zdali tam zůstane daný koeficient.
- Mgr. Kolínská: uvedla, že je rozhodováno o změně charakteru zástavby.
- J. Slezák: uvedl, že si dovede představit přerušení tohoto podnětu.
- M. Ferjenčík: uvedl, že je rozhodováno o tom, jaká bude vyjednávací pozice občanů. Dnes tam musí majitel pozemků nechat poměrně velký veřejný prostor. Když bude změněn koeficient, tak bude moci nechat veřejný prostor menší. Když je mu měněn koeficient, tak na oplátku by po něm mohlo být chtěno, jak budou ty budovy umístěny. Dále navrhl M. Ferjenčík zamítnout podněty č. 12/2017 a 13/2017.

- J. Slezák: uvedl, že výše zmíněné M. Ferjenčíkem je řešeno v rámci pořizování.
- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že to celé není o velikosti veřejného prostranství, ale o zastavitelné ploše. Investor by v současné situaci zastavěl menší plochu, ale klidně si to obežene zdí a veřejné prostranství bude stejné jako doposavad.
- Ing. Richter: uvedl, že si osvojuje návrh Ing. Urbánka CSc. na přearažení podnětu č. 12/2017 do doporučených k neschválení.

J. Slezák dále nechal hlasovat o jednotlivých návrzích na přearažení podnětů na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Podnět č. 34/2016 (MČ Praha 10) – výstavba bytového komplexu, zachování charakteru urbanistické struktury Vršovic.

VURM souhlasí s přerušením podnětu č. 34/2016 do doby nalezení konsenzu k dané problematice.

pro /	proti /	zdržel se
7 /	0 /	0

Podnět č. 38/2016 (MČ Praha 6) – výstavba domu pro seniory (projekt „Domov seniorů Jiviny“)

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 38/2016.

pro /	proti	/ zdržel se
2 /	0	/ 5

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Podnět č. 7/2017 (MČ Praha – Křeslice) – využití podkroví jako obytné části RD

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 7/2017.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Podnět č. 8/2017 (MČ Praha 6) – bytové domy Břevnov

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 8/2017.

pro /	proti	/ zdržel se
1 /	0	/ 6

(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

Podnět č. 12/2017 (MČ Praha 11) – úprava U 1159/2013 dotčená rozhodnutím soudu – polyfunkční bytový objekt

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 12/2017.

pro / proti / zdržel se
7 / 0 / 0

Podnět č. 13/2017 (MČ Praha 4) – bytové domy Libušská/Jalodvorská

VURM nedoporučuje schválení podnětu č. 13/2017.

pro / proti / zdržel se
2 / 0 / 5
(M. Ferjenčík)

Návrh nebyl přijat.

J. Slezák nechal dále hlasovat en bloc o tabulce se zbylými podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy.

VURM doporučuje ke schválení zbylé podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy uvedené v tabulce s podněty doporučenými k pořizování.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Ad 5.

J. Slezák uvedl bod programu (Informace o postupu pořizování nového ÚP hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)) a předal slovo Mgr. Boháčovi.

Mgr. Boháč (ředitel IPR) uvedl, že přesně dle harmonogramu předal zpracovatel pořizovateli koncem září návrh Metropolitního plánu ke kontrole. Zároveň byl zahájen proces vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Do konce roku budou zpracovány další úpravy na základě připomínek pořizovatele, půjde ale jen o drobné technické detaily. Zahájení společného jednání je naplánováno na březen/duben 2018. Zároveň bude do Vánoc zveřejněn aktuální pracovní návrh Metropolitního plánu na internetu.

J. Slezák vyzval k diskusi:

- M. Ferjenčík: požádal dle zákona o hl. m. Praze o poskytnutí návrhu Metropolitního plánu a dále se dotázal, jak je to v jeho návrhu s náměstím Curieových.
- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že poskytnutí návrhu Metropolitního plánu je možné, ale v horizontu 14 dní bude zveřejněn na internetu. Předmětný prostor před hotelem InterContinental není náměstím Curieových. Tento prostor je v Metropolitním plánu navržen k zástavbě, protože se jedná o chybějící blok ve struktuře města, tj. historicky zastavitelné území. Jedná se o určitý urbanistický názor, s kterým zpracovatel vstupuje do projednání. Veškeré vizualizace, které byly uvedeny v médiích k této věci, jsou pouze tvůrčími záležitostmi redakcí některých novin. Není to opřeno o konkrétní návrh. Město má nějakou strukturu, daný blok byl poškozen bombardováním při pražském povstání. Byl tam blok budov, až se stavbou hotelu InterContinental byl definitivně odstraněn.
- JUDr. Hromasová (starostka MČ Praha – Petrovice): se dotázala, zdali platí dohoda ohledně schůzek IPR s jednotlivými městskými částmi nad návrhem Metropolitního plánu.

- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že s těmito konzultacemi počítá. Schůzky se mají ale týkat toho, na které pozemky mohou případně městské části podávat připomínky ve společném jednání. Nikdy nebylo řečeno, že se budou projednávat věci, které se v Metropolitním plánu objeví do zahájení společného jednání.
- JUDr. Hromasová (starostka MČ Praha – Petrovice): se dotázala na přibližný časový harmonogram těchto schůzek, a jak to bude celé zorganizováno.
- J. Slezák: upozornil, že toto není předmětem jednání výboru.
- Mgr. Kolínská: uvedla, že prezentace návrhu Metropolitního plánu městským částem bude v koordinaci s hlavním městem tak, aby zpracovatel měl zároveň prostor pro představení a nebyl v roli moderátora těchto setkání. Městské části by si měly samy rozhodnout, jestli chtějí prezentaci s veřejností nebo jen pro zastupitele či úředníky. Vše podstatné bude veřejnosti k dispozici v CAMPU. V případě menších městských částí je počítáno se spojením daných prezentací. Cílem je, aby před zahájením společného jednání měl každý zastupitel každé městské části, každý úředník dotčený touto věcí a každý občan minimálně jeden následek, absolvoval jedno představení, aby měl možnost pochopit strukturu, na základě které je Metropolitní plán připravován.

Ad 6.

J. Slezák uvedl bod programu (Informace k 5. aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy (zpráva o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy dle stavebního zákona)) a předal slovo Ing. Čemusovi.

Ing. Čemus uvedl, že se jedná o Zprávu o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy za období říjen 2014 – březen 2017. Zpráva byla zpracována na základě aktualizace PÚR ČR, novely stavebního zákona a dalších zákonů. K aktualizaci vedly poznatky s ohledem na zásady územního rozvoje ostatních krajů. Hl. m. Praha byla prvním zpracovatelem/krajem, který měl zásady vydány. Do podkladů ZÚR hl. m. Prahy byly použity věci z platného ÚP, proto je má v daleko větší podrobnosti než ostatní kraje. Je snaha přiblížit ZÚR hl. m. Prahy do podoby ostatních krajů. Dále zpráva reagovala na novou koncepci hl. m. Prahy a na připravovaný Metropolitní plán. Zpráva byla projednána a dojednána se všemi dotčenými orgány, které s vypořádáním svých připomínek a podnětů souhlasily. Zpráva byla upravena a takto je předkládána dále do RHMP a ZHMP. Zprávě může být vytýkáno, že je v něčem hodně konkrétní a naopak v některých věcech je hodně obšírná. Vyplyvá to z toho, že hl. m. Praha má svého vlastního zpracovatele, což je IPR, a pokud je IPR známo, co konkrétně chce upravit, tak jde do konkrétních věcí, a tam, kde se budou hledat cesty v rámci přípravy aktualizace, tak tam to téma je obsáhlejší. Jedním z hodně diskutovaných bodů může být nově navržený systém ÚSES. Zpráva navrhuje jeho nové vymezení, ale bude vymezován na základě šetření MŽP ČR, které v současné době prověřuje systém vedení nadregionálního ÚSES v oblasti Prahy. Na tyto výsledky bude reagovat příslušný úřad, Odbor ochrany prostředí MHMP, který vymezí ÚSES a aktualizace toto vymezení převezme. Dalším hodně diskutovaným bodem je zrušení oblastí zeleně, ale ty jsou ve Strategickém plánu hl. m. Prahy o koncepcích zeleně pevně zakotveny a tyto oblasti nebudou rušeny, nýbrž prověřeny, tzn. že mohou být upřesněny do poloh, ve kterých se opravdu nalézají.

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: se dotázal, jaký je legislativní význam tohoto materiálu, jakým způsobem je tato zpráva využívána a co se stane v případě jejího schválení či neschválení.
- Ing. Čemus: uvedl, že s možností neschválení zprávy stavební zákon nepočítá, protože pouze uvádí, že pořizovatel je povinen do 4 let po vydání zásad územního rozvoje zpracovat zprávu a předložit ji zastupitelstvu k projednání. Není tam řečeno nic o předložení ke schválení či zamítnutí. V případě neschválení zprávy zastupitelstvem tedy nedojde k porušení zákona. Na základě této zprávy se zpracuje aktualizace ZÚR hl. m. Prahy a ta poběží společným a veřejným projednáním.
- Mgr. Kolínská: se dotázala, kdy uplyne ona čtyřletá lhůta. Jedna úplná aktualizace je hotova, doporučila členům VURM přečíst si její zadání. Nynější zpráva se nesnaží o komplexní pohled na ZÚR hl. m. Prahy, ale soustředí se jen na místa, která zpracovatel Metropolitního plánu potřebuje změnit tak,

aby Metropolitní plán mohl pokračovat v projednávání, tzn. tato aktualizace ÚSES souvisí s obsahem Metropolitního plánu. Jsou v zásadě dvě cesty, jak dále postupovat. Buď se pojede podle starých ZÚR hl. m. Prahy a tam, kde se Metropolitní plán od nich odlišuje, pak bude muset být aktualizován v souladu se ZÚR hl. m. Prahy. Anebo poběží paralelně aktualizace obou dokumentů a v určité fázi se dosáhne neřešitelného sporu, zdali bylo dříve vejce či slepice. Pro nějakou procesní jistotu by Mgr. Kolínská doporučila aktualizovat ZÚR hl. m. Prahy nejen kvůli Metropolitnímu plánu a při jeho přípravě se spokojit se současně platnými ZÚR hl. m. Prahy.

- Ing. Čemus: uvedl, že povinnost předložit zprávu do ZHMP vychází na září/říjen 2018. Jeden čas se uvažovalo, že se bude současně projednávat aktualizace ZÚR hl. m. Prahy a Metropolitní plán, ale v této chvíli se od tohoto záměru již ustoupilo. Obě dokumentace se mohou projednávat současně. Metropolitní plán je zpracováván a kontrolován nad podobou současně platných ZÚR hl. m. Prahy. Projednání dokumentací v Praze trvá tak dlouho, že se budou překrývat v nějakých fázích, je jen otázkou, v které fázi se úplně potkají. Pokud se tomu tak stane, tak aktualizace ZÚR hl. m. Prahy bude zapracována do Metropolitního plánu mezi společným a veřejným projednáním. Pokud se v této fázi nepotkají, pak aktualizace ZÚR hl. m. Prahy vyvolá následnou změnu Metropolitního plánu.
- Ing. arch. Ludvík (vedoucí oddělení koncepce a rozvoje - MČ Praha 10): uvedl, že předložil členům výboru dopis, ve kterém radní pro územní rozvoj MČ Praha 10 Mgr. Zoufalík uvádí rozpor ve vyhodnocení připomínky MČ Praha 10 s usnesením ZHMP č. 29/82 ze dne 14. 9. 2017, týkajícím se zpracování studie City logistiky pro hl. m. Prahu. Mgr. Zoufalík žádá o vzetí na vědomí daného usnesení ZHMP, jeho promítnutí do vyhodnocení stanovisek ve Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy a její následné opětovné předložení na jednání výboru po splnění úkolu zpracování dané studie.
- Mgr. Boháč (ředitel IPR): uvedl, že postup zahájení aktualizace ZÚR hl. m. Prahy byla doporučena Ing. Sklenářem z MMR ČR na jednání komise pro dokončení Metropolitního plánu. Nejedná se o výmysl pořizovatele ani zpracovatele. Pokud dojde k aktualizaci ZÚR hl. m. Prahy teď, tak se ušetří administrativní proces následně po schválení Metropolitního plánu. Jde jim o to, aby se Praha posunula někam dále.

VURM schvaluje projednanou Zprávu o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy za období říjen 2014 – březen 2017 a bere na vědomí výsledky projednání.

pro / proti / zdržel se
5 / 0 / 2 (M. Ferjenčík)

Ad 7.

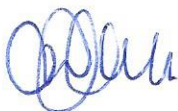
Různé:

J. Slezák vyzval k diskuzi:

- M. Ferjenčík: se rozloučil se členy výboru z důvodu svého zvolení do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR.
- J. Slezák: mu popřál hodně úspěchů.

Přílohy k zápisu VURM:

1. Návrhy zadání změn vlny 09 ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání
2. Návrhy zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání
3. Podněty na úpravy ÚP SÚ hl. m. Prahy – závěry projednání



Ověřil: Ing. Pavel Richter



předseda VURM
Jan Slezák

Zapsal: Ing. Martin Čemus

Zadání změn vlny 09 ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhn. ploch v m ²	Vyřídění pořizovatele	Doplňek návrhu
2976	Praha - Suchbátol	Suchbátol 6/4, 6/12, 8/1, 8/2, 8/3, 9/1, 9/2, 12, 13/1, 13/54, 13/55, 2195/25, 2195/27, 2195/35, 2195/40, 2216/1, 2296/1, 2296/10, 2307/1, 2307/2, 2307/3, 2308/1, 2308/2, 2308/3	změna funkčního využití ploch v návaznosti na navrhované ukončení tramvajové tratě a příměstské dopravy	z - izolační zeleň /IZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleň /OP/, sběrné komunikace městského významu /SZ/, urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/	36675	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Hygienická stanice hl.m. Prahy. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP. Na základě připomínky IPR doporučujeme ve fázi tvorby návrhu sloučit danou změnu se změnou Z2849/00, která přímo jak prostorově tak funkčně navazuje na danou změnu, a tím by došlo k ucelenému řešení dotčeného území v širších souvislostech.	Pořizovatel na základě připomínky IPR doporučuje sloučit danou změnu ve fázi tvorby návrhu se změnou Z 2849/00. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování společné podkladové studie řešeného území.
2977	Praha 8	Kanlín 720/1, 720/14, 720/15, 720/16, 720/17, 720/18, 720/19, 720/20, 720/21, 720/22	změna funkčního využití ploch – vybudování zázemí pro potřeby divadel	z - armáda a bezpečnost /VVA/ na - neruší výroby a služeb /VN/	13376	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
2978	Praha 20	Horní Počernice 4075/1, 4075/3	změna funkčního využití ploch - zrušení kompostárny Sychrov vč. VPS, rozšíření ploch neruší výroby a služeb	z - odpadové hospodářství /TVO/ veřejně prospěšné stavby /VPS/- 14/TO/25 na - neruší výroby a služeb s kódem mýry využití území D /VN-D/ zrušení veřejně prospěšné stavby /VPS/- 14/TO/25	28679	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny. VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Dle požadavku úřadu příslušného k vydání stanoviska dle §101 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí budou změny Z2978/09 a Z2979/09 při případném zpracování návrhu vyhodnocovány společně.

2979	Praha 20	Horní Počernice 4067/1, 4067/4, 4067/5	změna funkčního využití ploch - nová číselna odpadních vod na Sychrově	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - veřejně prospěšná stavba /VPS/, vodní hospodářství /TVV/	14818	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR a OÚ Zeleněč. Dle vyjádření PVS a.s. budování další čistírny odpadních vod není nutné. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Dle požadavku úřadu příslušného k vydání stanoviska dle §10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí budou změny Z2978/09 a Z2979/09 při případném zpracování návrhu vyhodnocovány společně. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2980	Praha 20	Horní Počernice 4485/1, 4485/5, 4485/15, 4485/33, 4485/35, 4485/39, 4485/42, 4485/43, 4485/44, 4485/59, 4485/60 a další	změna funkčního využití ploch - oprava uspořádání funkčních ploch u velkoochodu při Chlumecké ul.	z - izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - obchodní s kódem míry využití území D /ZOB-D/, zvláštní - ostatní s kódem míry využití území D /ZVO-D/	155300	Návrh zadání změny byl projednán. Pořizování dané změny nedoporučuje IPR. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny ÚP SU HMP.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu návrhu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2981	Praha 20	Horní Počernice 4314/1, 4315/9, 4317/7, 4317/15, 4320/1, 4320/2, 4321/1, 4321/4, 4321/5, 4321/8, 4321/9, 4321/11, 4321/12, 4321/22, 4321/23, 4322/1, 4322/2, 4327/5	změna hranic ÚSES - revitalizace území k původnímu rekreačnímu účelu - nadregionální funkční biocentrum u rybníka „Koupaliště“	z - oddech - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - oddech - částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ posun hranice ÚSES	7792	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.	

2982	Praha 20	Horní Počernice 4251/1, 4253/1, 4267/2, 4267/5, 4267/6, 4267/7, 4267/13, 4267/15, 4267/16, 4267/24, 4269/1, 4269/3, 4269/6, 4269/9, 4269/12, 4269/17, 4272/2, 4272/3, 4272/4, 4276/1, 4276/10, 4276/23, 4279/15, 4279/19, 4548/1, 4548/2, 4548/3	změna vedení VPS – narovnání komunikačního propojení při napojení na ul. Božanovskou v souladu s aktuálním stavem nově ulicí K Palečku - narovnání komunikačního vedení VPS 88/DK/25	z - VPS 88/DK/25 na - urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/ nové vedení VPS	2812	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě připomínky IPRu bude řešené území zvětšeno i o stávající vymezení komunikace v územním plánu a byla doplněna navrhovaná funkční plocha /DU/ - urbanistický významné plochy a dopravní spojení.
2983	Praha 20	Horní Počernice 4036/218, 4036/219, 4036/220, 4036/224, 4036/238, 4036/242, 4036/266, 4036/268, 4036/271, 4036/306, 4036/312, 4036/334	změna funkčního využití ploch - posunutí plochy DU podle skutečnosti ul. Do Čertous a F. V. Veselého (ul. Paceřická)	z - urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/ výroby, skladování a distribuce /VS/ na - urbanistický významné plochy a dopravní spojení /DU/ výroby, skladování a distribuce /VS/	6995	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárustu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2984	Praha - Petrovice	Petrovice 454/7, 564/3	změna funkčního využití ploch - provozování hipoterapie, jezdecké školy	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/ louky, pastviny /NL/ na - oddech - zvláštní rekreační aktivity /SO5/ případně jiná dle záměru	11247	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území.

2985	Praha 14	Kyje 2668/1, 2668/2, 2668/86, 2669/1, 2670/1, 2670/7, 2670/10, 2670/12, 2670/12, 2670/24, 2670/33, 2670/34, 2670/61, 2844/2, 2846/1, 2846/47, 2846/54, 2846/55, 2846/56, 2846/58, 2846/59, 2846/60, 2846/61, 2847	změna funkčního využití ploch - změna vedení trasy železniční vlečky, návrh trasy dle Konceptu 09 - realizace výstavby železniční vlečky z důvodu zastavěnosti potřebných pozemků není možná	z - izolační zeleň /IZ/, louky, pastviny /NL/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, ostatní dopravné významné komunikace /S4/, těžba surovin /TEP/ izolační zeleň /IZ/, těžba surovin /TEP/ tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, těžba surovin /TEP/ zvláštní - ostatní /ZVO/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní /ZVO/	108971	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Na základě připomínky MČ Praha 14, se kterou se pořizovatel ztotožňuje, bude pro zpracování návrhu změny požadováno zpracování podkladové studie. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2986	Praha - Reporyje, Praha - Jinonice, Reporyje, Praha 13, Praha 5	Hlubočepý, Holyně, Jinonice, Reporyje, Stodulky, Třebonice	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Dalešského potoka a jeho přítoku	z - současný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33 na - navrhovaný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33	0	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě připomínky Odboru ochrany prostředí MHMP rozšířit dotčené území o související přítoky Dalešského potoka na území hl. m. Prahy dle opatření obecné povahy OZP MHMP pod č. j. MHMP-1455785/2013/OZP-II/Ka ze dne 27. 11. 2013, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. Jedná se o Mířešický potok, vodní tok „V Ladech“, Holýňský potok, Klukovický potok, Jinonický potok a horní tok Prokopského potoka. Na základě připomínky IPRu opravit předmět změny ze "stanovení" na "aktualizace" záplavového území ...

2987	Praha - Libuš , Praha 12	Cholupice, Libuš, Modřany, Pisnice	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Libušského potoka a jeho přítoků	z - současný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33 na - navrhovaný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33	170938	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě připomínky Odboru ochrany prostředí MHMP rozšířit dotčené území o související přítoky Libušského potoka na území hl. m. Prahy dle opatření obecné povahy OZP MHMP č. j. MHMP- 1584/58/2012/OZP-II/Ka ze dne 22. 12. 2012, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. Jde o levostřanný přítok „Od Kolonie“, horní část Pisnického potoka při hranici hlavního města, úsek Libušského potoka nad malou vodní nádrží „RN Libušská“. Dále je chybně vyznačena trasa koryta vodního toku Vrtíka a jemu odpovídajícího záplavového území. V náhledu je chybně vyznačena jako pravostřanná větev vodního toku „Od Bažantnice“, která je vedena směrem východ → západ. Ve skutečnosti probíhá koryto vodního toku severním směrem podél ulice K Vrtíle. Na základě připomínky IPRU opravit přednět změny ze "stanovení" na "aktualizace" záplavového území ...
-------------	-----------------------------	---	---	---	--------	---	--

2988	Praha - Běchovice, Praha - Dubec	Běchovice 193, 418/3, 418/4, 470, 506, 508, 795, 910, 914, 917, 935/4, 935/13, 935/14, 936/1, 936/3, 937, 938/7, 938/8, 938/9, 938/10, 938/11, 938/12, 938/13, 938/14, 938/15, 938/16, 938/17, 1078/1, 1078/2, 1203, 1205/1, 1205/14, 1205/36, 1205/37, 1205/38, 1205/39, 1205/40, 1205/41, 1205/42, 1205/43, 1205/44, 1205/53, 1205/61, 1205/64, 1205/86, 1218/1, 1218/5, 1255, 1262, 1263, 1264/1, 1264/2, 1264/3, 1265/1, 1265/2, 1266/1 a další	změna funkčního využití ploch - přeskupení ploch lokality Běchovice	z - čisté obytné /OB/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/, nerušící výroby a služeb /VN/, odpadové hospodářství /TVO/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čisté obytné /OB/ , orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ izolační zeleň /IZ/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ sady, zahrady a vínice /PS/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně obytné /OV/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ všeobecně smíšené /SV/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sady, zahrady a vlnice /PS/, sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/, izolační zeleň /IZ/, lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/, nerušící výroby a služeb /VN/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/, veřejné vybavení /VV/, všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/	1836700	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie, která mimo jiné bude prokazovat respektování poměru zastavěných a nezastavěných ploch. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
------	---	---	---	--	---------	---	---

2993	Praha - Běchovice	Běchovice 1268, 1269/1, 1270	změna funkčního využití ploch - plovoucí SP - rezerva pro možnost umístění sportoviště	z - louky, pastviny /NL/ na - louky, pastviny /NL/, sportu - plovoucí zn. /SP/	14357	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2994	Praha - Běchovice	Běchovice 1327/121 a další	změna funkčního využití ploch - rozvojová oblast VÚ (areál Výzkumných ústavů) - stabilizace stávající funkční náplně s drobnou úpravou hranic funkčních ploch a zrušení VRÚ	z - energetika /TVE/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, velká rozvojová území /VRÚ/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní /ZVO/ na - energetika /TVE/, nerušící výroby a služby /VN/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně obytné /OV/, všeobecně smíšené /SV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - ostatní /ZVO/ zrušení velká rozvojová území /VRÚ/	794357	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie včetně podrobnějších podmínek dle příponinky IPRu. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
2996	Praha - Běchovice	Běchovice 206/1, 732, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749	změna funkčního využití ploch - ZMK Říčanský potok - plocha je celá v záplavovém území Říčanského a Běchovického potoka	z - všeobecně smíšené /SV/ na - zeleň městská a krajinná /ZMK/	8710	Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny ÚP SÚ HMP. Dle příponinky IPR se severozápadní část nachází na pozemcích MHMP, ostatní části se nacházejí na soukromých pozemcích. Toto může vyvolat případné budoucí finanční nároky vlastníkům pozemků. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

2998	Praha - Běchovice	Běchovice 1368/2, 1373/6, 1376/2, 1376/6, 1377/4, 1378/1, 1378/2, 1378/7, 1399/1, 1399/2, 1399/5, 1399/6, 1399/7, 1399/14 a další	změna funkčního využití ploch - obalovna - uvedení do souladu se skutečným stavem	z - sportu /SP/ na - nerušící výroby a služeb /VN/	137583	Návrh zadání změny byl projednán. Pořizování dané změny nedoporučuje IPR. Pořizovatel na základě projednání nezažal stanovisko a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí , zda v pořizování dané změny pokračovat. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie.
2999	Praha - Nedvězí	Nedvězí u Říčán 162/2, 162/5	změna funkčního využití ploch	z - sportu /SP/ na - všeobecně smíšené /SV/	2934	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

3002	Praha - Běchovice, Praha - Benice, Praha - Dubeč, Praha - Kolovraty, Praha 22	Běchovice, Benice, Dubeč, Kolovraty, Uhřetěves	aktualizace záplavového území a jeho aktivní zóny u Říčanského potoka	z - současný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33 na - navrhovaný stav - výkr. č. 4, 9, 31, 33	1180900	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě připomínky Odboru ochrany prostředí MHMP upravit dotčené území dle opatření obecné povahy OZP MHMP pod č. j. MHMP- 14347/43/2013/OZP-II/Ka ze dne 20. 11. 2013, kterým bylo stanoveno záplavové území s vymezením aktivní zóny. V OOP bylo výslovně uvedeno, že se nevztahuje na přítoky Říčanského potoka. V náhledu jsou tak vyznačeny tři levostanné bezejmenné přítoky, dále svodnice "Od Lipad" a pravostanné napojený Netlický potok, pro které nebylo záplavové území stanoveno. Z tohoto důvodu je třeba je z dané změny vypustit. Na základě připomínky IPRU opravit přednět změny ze "stanovení" na "aktualizace" záplavového území ...
3003	Praha 1	Staré Město 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	změna funkčního využití ploch - Dům U Minuty	z - veřejné vybavení /VV/ na - všeobecně smíšené /SV/	2093	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3004	Praha - Újezd	Újezd u Příhoňovic 619/3, 626/21	změna funkčního využití části pozemků - tenisové kurty	z - louky, pastviny /NL/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - sportu /SP/	1123	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3005	Praha - Děblice	Děblice 1646/46	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistiště obytné /OB/	664	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Příloha č. 1 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

3006	Praha - Lipence	Lipence 2350/4, 2350/6, 2350/8, 2350/16, 2350/18, 2350/41, 2350/44, 2350/45, 2350/46, 2350/51, 2350/57	A) navýšení míry využití území B) změna funkčního využití části pozemku - stavební parcela	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/, zelen městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	9360	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3007	Praha 16	Radotín 1997/4, 1997/5, 1997/6, 1997/12, 1997/13	změna funkčního využití části pozemku - výstavba RD	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	1236	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3008	Praha 16	Radotín 1761/1, 1762/1, 1765/1	změna funkčního využití části pozemků - změna na čisté obytné území dle zbývajících částí pozemku	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čisté obytné /OB/ změny.	4228	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3009	Praha - Lipence	Lipence 2220/1	změna funkčního využití části pozemků - stavební parcela	z - veřejné vybavení /NVI/ zvláštní - ostatní /ZVO/ na - čisté obytné /OB/ všeobecně smíšené /SV/	7011	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3010	Praha 17	Řepy 1504/1, 1504/5, 1504/21, 1504/22	příložka VTL plynovodu	z - dle ÚP SÚ HMP výkres č. 10 na - změna ÚP SÚ HMP výkres č. 10 dle záměru	0	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

3015	Praha 12	Modřany 265/4, 265/5, 265/6, 265/7, 265/13	změna funkčního využití ploch - polyfunkční zastavba	z - neruší výroby a služeb /VN/ na - všeobecně smíšené /SV/	9500	Návrh zadání změny byl projednán. MČ Praha 12 souhlasí se změnou pouze na části dotčeného území, konkrétně na pozemcích parc. č. 265/5, 265/6 a západní části pozemku 265/7 vše v k.ú. Modřany. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.	
3017	Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy 44	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	z - sady, zahrady a vinice /PS/ všeobecně obytné /OV/ na - všeobecně smíšené /SV/	2003	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3018	Praha 5	Smíchov 1446	změna funkčního využití ploch části pozemku - zástavba obytným domem nebo zařízením pro obchod a služby	z - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, vymezení ÚSES /USES/ na - všeobecně obytné /OV/	216	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3019	Praha 5	Smíchov 4014/1, 4014/2, 4015, 4816/12, 4816/22	změna funkčního využití ploch - veřejná stavba, sportoviště	z - čistič obytné /OB/ na - sportu /SP/, veřejné vybavení /VV/	17274	Návrh zadání změny byl projednán. Pořizovatel upozorňuje na nesouhlas společnosti Pražská plynárenská, a.s. která pro plynořivací tepelných zdrojů zástavby zdejších původně uvažovaných devíti bytových domů, resp. vládomu (dle zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí) již uzavřela platné smluvní vztahy (smlouvy o připojení k distribuční soustavě, smlouva o spolupráci) s investorem Vlápark Klamovka s.r.o. Zároveň upozorňujeme na nesouhlas vlastníka předmětných pozemků (připomínající č. 304). Pořizovatel na základě projednání nezařadil stanoviště a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí, zda v pořizování dané změny pokračovat.	
3020	Praha - Kunratice	Kunratice 1919, 1920	změna funkčního využití ploch - stavba RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistič obytné /OB/	922	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s přerušením návrhu zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3021	Praha - Satalice	Satalice 510/2	změna funkčního využití ploch - vystavba RD	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistič obytné /OB/	258	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

3022	Praha - Lipence	Lipence	VPS - protipovodňová opatření	z - platný stav ÚP SÚ HMP výkres č. 25 na - vymezení VPS	239552	Návrh zadání změny byl projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba zohlednit připomínku Radělského vodních cest ČR a vyjádření Ministerstva dopravy ČR. Die přípomínky IPRu je pro záměr realizována projekční příprava. Pro zpracování návrhu změny je třeba použít rozhodnutou variantu z DUR. Navržené opatření může změnit chování povodní, je proto třeba k vypracování návrhu změny dodat studii obsahující posudek 2D povodňového modelu. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
3023	Praha 20	Horní Počernice 38/2	zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“	z - zakreslený závazný prvek „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“ (výkresy č. 9 a č. 33) na - zrušení závazného prvku „vodní plochy, nádrž, rybník, mrtvé rameno toku“ (výkresy č. 9 a č. 33)	1936	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3024	Praha 11	Háje 583/26, 583/35, 583/36, 583/37, 583/40, 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/5, 746/6, 746/7, 747, 748/12, 748/13, 748/14	změna funkčního využití ploch - stabilizace plochy v souladu se skutečným využitvám	z - číste obytné /OB/ na - parky, historické zahrady a hřiškov /ZP/	14908	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí vlastník pozemků RODOK s.r.o. Mělo by zde být v příprave dojednání směny pozemků za jiné. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3025	Praha - Kumratice	Kumratice 1229, 1230, 1233, 1234, 1235	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	z - veřejné vybavení /VV/ na - číste obytné /OB/	885	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

3026	Praha - Zličín	Sobín 225/15	změna funkčního využití ploch - ztotožnění hranice zastavitelné plochy s hranici bezpečnostního pásma VTL	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - všeobecně obytné s kódem mýr využití území B /OV-B/	1150	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3027	Praha - Březiněves	Březiněves 438/106 a další	změna funkčního využití ploch - vybudování "zeleného pásu" kolem Prahy	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - lesní porosty /LR/, louky, pastviny /NL/ případně jiné svým charakterem blízké požadovanému záměru, umožňující provedení technické infrastruktury	665092	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR a CEPS, a.s. Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Na základě vyjádření Ministerstva průmyslu a obchodu ČR, připomínky CEPS a.s. a připomínky IPRu doplnit v místech plánované technické infrastruktury funkční plochy /NL/, případně jiné které budou svým charakterem blízké požadovanému záměru, umožňující její provedení.
3028	Praha - Čakovice	Třeboradice 434, 438/4, 487/6, 546/2	změna funkčního využití ploch - využití pro zahradnictví a bydlení	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleně městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/, zahradnictví /PZA/	23452	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Pořízovatel na základě výsledku projednání doporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavitelných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3029	Praha 5	Smíchov 1408/1, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1412/1, 4915/24	změna funkčního využití ploch - využití v souladu s novou funkcí	z - všeobecně smíšené /SV/ na - zeleně městská a krajinná /ZMK/	12447	Návrh zadání změny byl projednán. Pořízovatelí dané změny nedoporučuje IPR. Pořízovatel na základě projednání nezažal stanovisko a předkládá Zastupitelstvu HMP k rozhodnutí, zda v pořízování dané změny pokračovat. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
3030	Praha - Nebušice	Nebušice 1/1, 1/4, 2, 3/1, 3/2, 3/3, 4/1, 4/4, 5, 6/1, 6/2, 6/3, 1225/2	Podmíněnost výstavby na předmětných pozemcích zpracováním a přijetím regulačního plánu	z - dle platného ÚP na - Podmíněná výstavba v území vypracováním a přijetím regulačního plánu	10941	Návrh zadání změny byl projednán. Se změnou nesouhlasí IPR. Pořízovatel na základě výsledku projednání nedoporučuje pokračovat v pořízování změny. KUP doporučuje ZHMP přerušit návrh zadání změny. VURM nesouhlasí s návrhem zadání změny.	

3031	Praha 11	Chodov 3341/41, 3341/42, 3341/214	změna funkčního využití ploch - stabilizace plochy v souladu se stávajícím využitím (zdravotní a sociální péče)	z - čisté obytné /OB/ na - veřejné vybavení /VV/ změny.	4243	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	
3032	Praha 8	Čimice 1060, Kobylisy 1034, 1035, 1800, 2352/1, 2352/2, 2352/3, 2352/4, 2352/5, 2352/6	změna funkčního využití ploch - rozšíření stávající zastavěné plochy budov kanceláří a dílen s ohledem na plánovaný rozvoj společnosti	z - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, sportu /SP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, všeobecně smíšené /SV/ změny.	29650	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území. Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie. Při zpracování návrhu je třeba odůvodnit potřebu nárůstu zastavěných ploch dle §55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
3033	Praha 6	Bubeneč 1721/8, 1728, 1729, 1730, 1731, 1737/1, 1738/1, 1738/2, 1739/1, 1739/2, 1739/3, 1740	Úprava (rozšíření) hranice záplavového území kategorie A - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně	z - dle pláného ÚP (výkresy č. 9, 33) na - dle zákresu (výkresy č. 9, 33) změny.	4420	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Znění předmětu změny bude upraveno částčně ve smyslu připomínky IPRu na "Úprava (rozšíření) hranice záplavového území kategorie A - odstranění nesouladu vymezení funkčního využití území a vymezení hranice záplavového území A2 k ochraně zajišťované individuálně"

Zadání změn vlny 02 úprav ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhovaných ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu
933	Praha 6	Ruzyně 1377/1, 1378/1, 1378/3, 1378/5, 1378/6, 1378/8, 2233/1, 2967/1, 2967/3, 2967/19, 2967/20	Výstavba polyfunkčního souboru CTR Evropská	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ kód H v ploše SV vymezené výkresovou přílohou, v ostatní ploše ponechat kód C	2647	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Změnu nedoporučil odbor ochrany prostředí MHMP (z hlediska ochrany ovzduší). Se změnou nesouhlasí 5 obyvatel okolních nemovitostí a 1 občanské sdružení. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
954	Praha 7	Holešovice 1015	Výstavba polyfunkčního objektu - Holan Office Center	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území K /SV-K/	2458	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
1172	Praha 17	Řepy 167/1, 167/2, 1339/10, 1339/14	Výstavba 15 rodinných domů ŽALANSKÉHO	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území C /SV-C/	8860	Návrh zadání změny byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování podkladové studie.

1250	Praha 12	Komořany 748/1, 750	Obecná zástavba	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB- A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB- C/	29679	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Institút plánování a rozvoje hl. m. Prahy (nevhodná lokalita) a 1 občan. Pořizovatel na základě výsledků projednání nedoporučuje pokračovat v pořizování změny. Navýšení míry využití území je řešeno v rámci pořizované úpravy U1250/02.	Pro zpracování návrhu je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelny rozvoj území, včetně vlivů na EVL.
1268	Praha - Ďáblice	Ďáblice 1548/2, 1548/171	Umístění zahradiho domku	z - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB- B/, parky, historické zahrady a hřbitovy - plovouci zn. /ZP/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB- C/	708	Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP.	
1270	Praha - Troja	Troja 1447/2, 1449/3	Zrušení kódu míry využití území	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB- A/ na - čisté obytné /OB/	4757	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP.	
1280	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1372/214, 1372/215	Dostavba dvou řadových rodinnych domů	z - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB- B/ na - čisté obytné s kódem míry využití území D /OB- D/	634	Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování změny.	
						KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
						KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	

1284	Praha - Troja	Troja 1479/1, 1479/2, 1479/3, 1479/4, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1480/5	Výstavba rodinných domů	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB- A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB- B/, čisté obytné s kódem míry využití území C /OB- C/ kód B ve východní části kód C v západní části	2623	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování dané změny ÚP SU HMP.
1289	Praha 5	Smíchov 2843/3, 2844/5, 2844/6	Dostavba městského bloku Pizeňská v ul. Kováků	z - smíšené městského jádra s kódem míry využití území G /SMJ-G/ na - smíšené městského jádra s kódem míry využití území S /SMJ-S/	1831	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování dané změny ÚP SU HMP.
1300	Praha 5	Smíchov 1295	Výstavba polyfunkčního domu	z - všeobecné smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - všeobecné smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/	559	Návrh zadání změny vlny úprav byl projednán. Se změnou nesouhlasí Ministerstvo kultury ČR a Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (výška staveb). Pořízovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořízování dané změny ÚP SU HMP.
						KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.
						KUP doporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.

1306	Praha 16	Radotín 1862/16, 1862/37	Přístavba zimní zahrady	z - číste obytné s kódem míry využití území B /OB- B/ na - číste obytné s kódem míry využití území C /OB- C/	463	Návrh zadání změny vlny úprav byl kladně projednán. Pořizovatel na základě výsledků projednání doporučuje pokračovat v pořizování dané změny ÚP SÚ HMP. KUP nedoporučuje schválit návrh zadání změny/úpravy. VURM souhlasí s návrhem zadání změny.	
------	----------	-----------------------------	-------------------------	---	-----	---	--

Nové podněty na úpravy ÚP SÚ HMP – závěry projednání

Číslo podnětu	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrh. ploch v m2	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
34 / 2016	Praha 10	Všovice 362, 363, 364/3, 365/1, 366/3, 367, 368, 369, 370/1, 370/2, 371, 372/3 mezi ul. Moskevská, Kodaňská a Krymská	zrušení kódu míry využití území - výstavba bytového komplexu, zachování charakteru urbanistické struktury Všovic	z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ na - všeobecně smíšené /SV/	2026	Magnolia Invest s.r.o.	Pořizovatel úpravu doporučuje . "Proluka", dotvoření bloku v centru města, požadovaná míra využití území odpovídá okolní typické všovické zástavbě. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM souhlasí s přerušením podnětu na úpravu ÚP.
38 / 2016	Praha 6	Ruzyně 1205/26, 1206/2	změna kódu míry využití - výstavba domu pro seniory (projekt "Domov seniorů Jiviny")	z - číste obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - číste obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	3491	ARC studio	Pořizovatel úpravu spíše nedoporučuje . Vzhledem k následujícímu podnětu 39/2016, který je logičtějším rozšířením tohoto podnětu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
39 / 2016	Praha 6; Praha 17	Ruzyně 1199/3, 1199/18, 1199/19, 1200/1, 1200/3, 1205/3, 1205/6, 1205/12, 1205/14, 1205/26, 1205/30, 1206/1, 1206/2, 1208, 1209, 1210, 1211/1, 1226/6, Řepy 1348, 1349/2, 1349/3, 1349/8, 1350	změna kódu míry využití - podpora projektu "Domov seniorů Jiviny", rozšíření požadavku na celou dotčenou funkční plochu	z - číste obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - číste obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	7717	MČ Praha 6	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Tento podnět na základě žádosti příslušné městské části rozšiřuje předchozí podnět 38/2016 na celou plochu OB-A. Navýšení kódu míry využití území o jeden stupeň je vzhledem k návaznosti na sousední VN-D akceptovatelný. KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 3 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

40 / 2016	Praha 6	Ruzyně 1300/10, 1300/25, 1301, 2221/1 při ulici Dmrovská, Dědinská a Pilotů	změna kódu míry využití území - realizace LDN s vlastním zázemím	Z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	5009	MČ Praha 6	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Vzhledem k míře využití území v okolí, kód bude proveden v procesu pořizování.
41 / 2016	Praha - Libuš	Pisnice 835/90 při ul. Klenovická	změna kódu míry využití území - uvedení do souladu se skutečným stavem území (realizovaný RD s garáží)	Z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	845	Novotná Marie	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Navazuje na okolní plochy s kódem míry využití území B-C; i vzhledem k takovému plochám je pořizovatelem navržen následující podnět 2/2017.
2 / 2017	území hl. m. Prahy	území hl. m. Prahy	analýza naplněnosti rozvojových a transformačních ploch	Z - dle platného ÚP na - prověření rozvojových a transformačních ploch	0	MHMP – UZR	Pořizovatel úpravu doporučuje . Z hlediska celkové revize rozvojových a transformačních ploch (i vzhledem k přešení relativně malých funkčních ploch s mnoha dílčími kódy míry využití území, které jsou vázány na jednotlivé parcely v dané funkční ploše).
3 / 2017	Praha 8	Karlín 769/10, 769/13, 769/14, 841/41, 843/1, 843/3, 843/5, 844/21, 844/22, 854/64, 854/65	změna kódu míry využití - výstavba záměru "Blok Sokolovská, Rohanské nábřeží"	Z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území S /SV-S/ KPP=4,30	4245	Architekti Headhand s.r.o.	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Kód míry využití území bude proveden v následujících fázích pořizování, je nutné, aby z projednání vyplynul koeficient zeleně KZ.
							KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 3 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

4 / 2017	Praha 6	Ruzyně 886/4	změna kódu míry využití území - výstavba rodinného domu	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	423	Ing. Břt Milan	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Kód míry využití území A pro tento pozemek nedostává rodinnému domu.
7 / 2017	Praha - Křeslice	Křeslice 272/174 ul. Mátová	změna kódu míry využití území - využití podkrovní jako obytné části RD	z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	879	B M L, spol. s r.o.	Pořizovatel úpravu spíše nedoporučuje . Vzhledem k takovému plochám je pořizovatelem navrhován podnět 2/2017
8 / 2017	Praha 6	Břevnov 1879/1 Kutnaerovo nám.	změna kódu míry využití území - bytové domy Břevnov	z - všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/	5228	Ing. KRATOCHVIL JAN	Pořizovatel úpravu spíše nedoporučuje . Totožná úprava U 944/2010 byla 13. 6. 2017 projednána Radou hl. m. Prahy - úprava zrušená rozhodnutím soudu - RHMP souhlasí. Bude následně projednána Zastupitelstvem hl. m. Prahy. Vhodné počkat na toto projednání.
10 / 2017	Praha 5	Košíře 694/1, 694/2, 694/3, 694/4, 695/3, 695/4, 695/5, 695/6 ul. Musilkova	změna kódu míry využití území - bytový dům Musilkova	z - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/ na - čisté obytné s kódem míry využití území E /OB-E/	2321	Loxia, a.s.	Pořizovatel úpravu spíše doporučuje . Pozemek zastavitelem, požadovaná míra využití území odpovídá charakteru okolních ploch a zástavby
							KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP.
							VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
							KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP.
							VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.

Příloha č. 3 k zápisu z 9. jednání Výboru pro územní rozvoj a územní plán ZHMP dne 15. 11. 2017

11 / 2017	Praha - Klánovice	Klánovice 1379/1 ul. Chudoměřická	změna kódu míry využití území - realizace RD (přízemí, podkroví, garáž)	Z - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/ na - čisté obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ část	850	Ing. VOŘÍŠKOVÁ ZUZANA	Pořizovatel úprav spíše doporučuje . V této funkční ploše je v sousedství hodně provedených úprav ÚP na kód míry využití B (kód A nedostačující); i vzhledem k takovému plochám je pořizovatelem navrhován podnět 2/2017
							KUP doporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
12 / 2017	Praha 11	Chodov Hviezdoslavova a Podjavorinská ul.	změna kódu míry využití území - úprava U 1159/2013 dotčená rozhodnutím soudu - polyfunkční bytový objekt	Z - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území F /SV-F/	43380	BOMART spol. s r.o.	Pořizovatel úprav doporučuje . Vzhledem k odstranění výtěk soudu KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM nedoporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.
13 / 2017	Praha 4	Krč 3124/1, 3124/2, 3124/3, 3125/2, 3125/11, 3126/2 ul. Libušská, Jalodvorská	změna kódu míry využití území - bytové domy Libušská/Jalodvorská	Z - čisté obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ na - čisté obytné s kódem míry využití území E /OB-E/	4222	A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.	Pořizovatel úprav spíše doporučuje . Záměr odpovídá koncepci zahušťování centra města; lokalita s kompletní infrastrukturou KUP nedoporučuje zahájit pořizování úpravy ÚP. VURM doporučuje schválení podnětu na úpravu ÚP.



Informace o postupu pořizování nového ÚP SÚ hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Materiál předkládá: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. bere na vědomí

informaci o postupu pořizování nového ÚP SÚ hl. m. Prahy (Metropolitního plánu)

Přílohy:

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP



Návrh zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy - výsledky projednání

Materiál předkládá: Ing. Martin Čemus, ředitel UZR MHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. souhlasí

s návrhem zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - závěry projednání

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - grafika

Příloha č. 3 k návrhu usnesení výboru ZHMP - výsledky vyhodnocení

Příloha č. 4 k návrhu usnesení výboru ZHMP - zadání

Příloha č. 5 k návrhu usnesení výboru ZHMP - výřatek z neověřeného zápisu KUP

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP

Návrh zadání změn Z 2440/00 ÚP SÚ HMP

Císlo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou návrh. ploch v m ²	Vyjádření pořizovatele	Doplňek návrhu
2440	Praha - Kunratice, Praha - Libuš, Praha 12, Praha 4	Kamýk, Krč, Kunratice, Lhotka, Libuš, Michle, Nusle, Písnice; trasa metra D v úseku Pankrác-Depo Písnice včetně okolí budoucích stanic a depa metra	změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS	z - trasa metra D v úseku Pankrác - Nové Dvory dle výkresu č. 5 v návrhu a v úseku Nové Dvory - Depo Písnice dle výkresu č. 5 v územní rezervě, funkční využití v okolí stanic a depa metra dle výkresu č. 4 VPS 5/DW4 na - trasa metra D včetně stanic, vestibulů a depa v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice v návrhu, funkční využití v okolí budoucích stanic a depa metra dle záměru VPS	1575491	Návrh zadání změny byl projednán. Zadání změny lze schválit. KUP doporučuje schválit návrh zadání změny.	Pro zpracování návrhu změny je požadována podkladová studie pro lokalitu stanice Nemocnice Krč a zpracování SEA.

ZMĚNA Č. Z 2440 / 00

LOKALITA	- městská část:	Praha - Kunratice, Praha - Libuš, Praha 12, Praha 4
	- katastrální území:	Kunratice; Libuš, Písnice; Kamýk; Krč, Lhotka, Michle, Nusle
	- parc. číslo:	trasa metra D v úseku Pankrác-Depo Písnice včetně okolí budoucích stanic a depa metra
DRUH:		změna funkčního využití ploch, vyhlášení VPS
PŘEDMĚT:		změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS
PLATNÝ STAV V ÚP:		trasa metra D v úseku Pankrác - Nové Dvory dle výkr.č. 5 v návrhu a v úseku Nové Dvory Depo Písnice dle výkr.č.5 v územní rezervě, funkční využití v okolí stanic a depa metra dle výkr.č.4, VPS 5/DM/4
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:		trasa metra D včetně stanic, vestibulů a depa v rozsahu úseku Pankrác Depo Písnice v návrhu, funkční využití v okolí budoucích stanic a depa metra dle záměru VPS
PŘEDPKLÁDANÝ ROZSAH:		1575491 m2

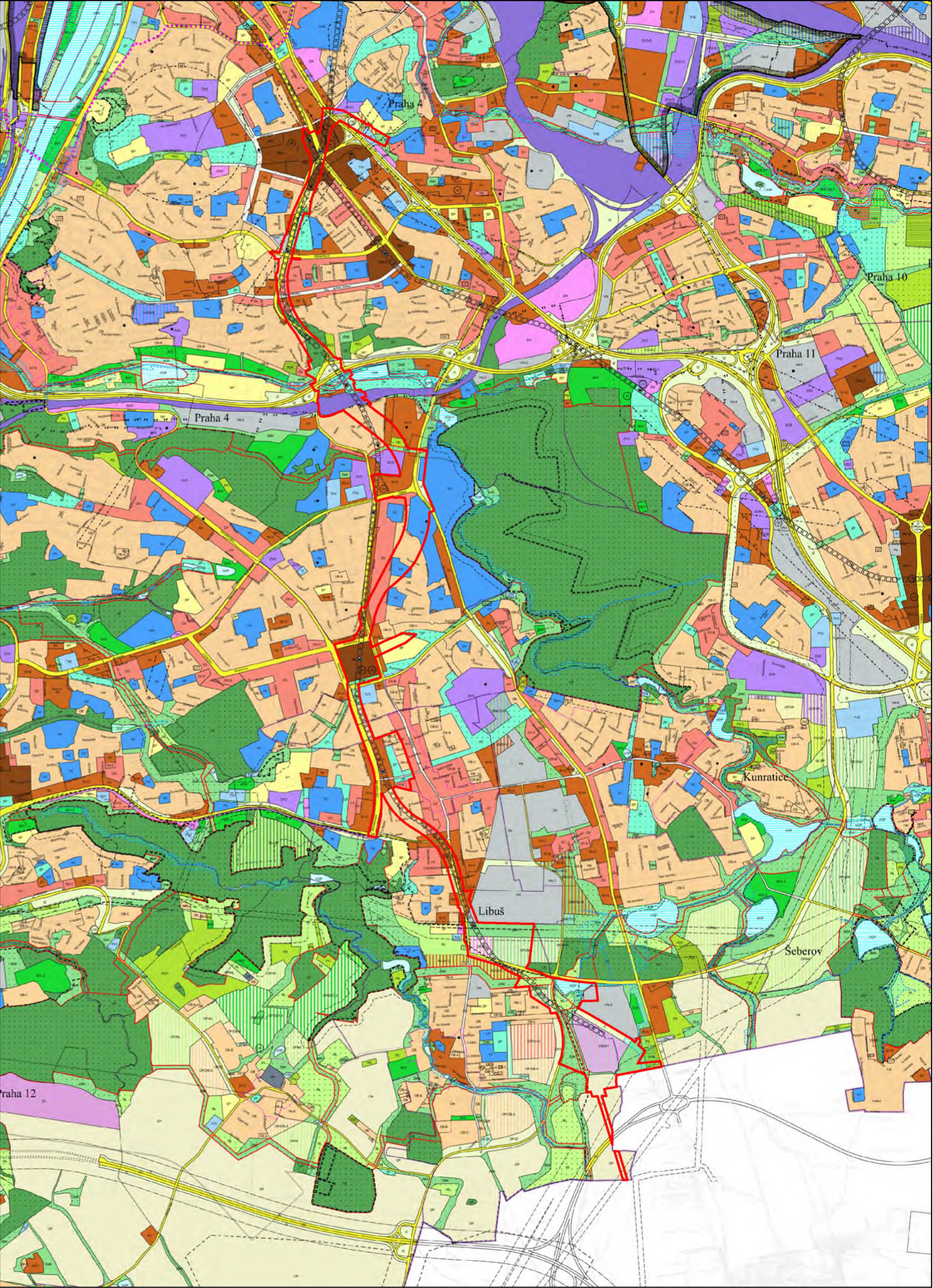
ORTOFOTOMAPA

MĚŘITKO 1:25 000



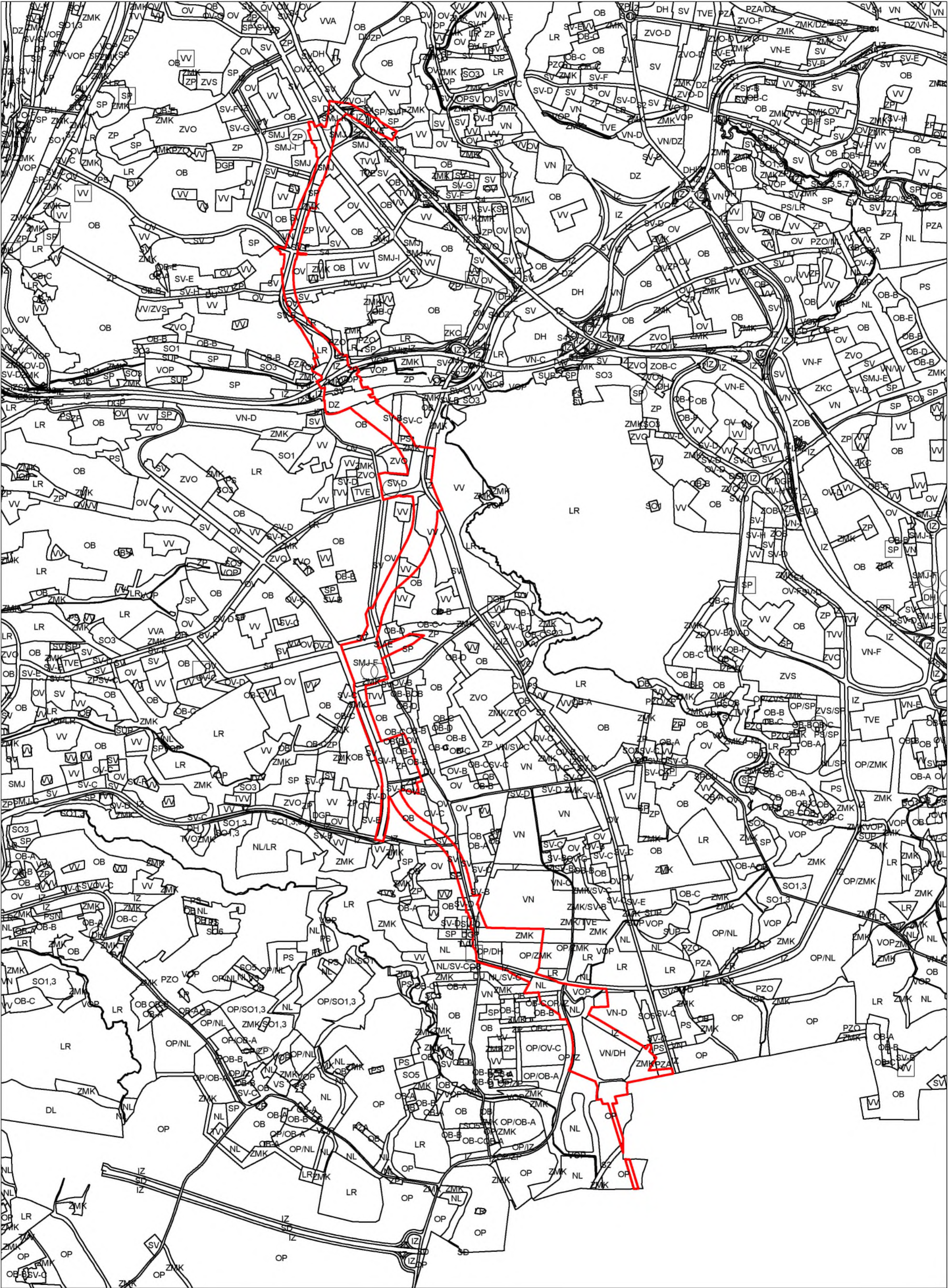
PLATNÝ STAV ÚP: trasa metra D v úseku Pankrác - Nové Dvory v návrhu a úsek Nové Dvory Depo Písnice v územní rezervě, funkční využití v okolí stanic a depa metra dle výkr.č.4, VPS 5/DM/4

MĚŘÍTKO 1:25 000



NAVRHOVANÁ ZMĚNA: trasa metra D včetně stanic, vestibulů a depa v rozsahu úseku Pankrác Depo Písnice v návrhu, funkční využití v okolí budoucích stanic a depa metra dle záměru VPS

MĚŘÍTKO 1:25 000



Vyhodnocení stanovisek a připomínek k zadání změny ÚP SÚ HMP

DATUM: 09/ 2017

Z 2440 / 00

MČ Praha 4, k.ú.: Michle, Nusle, Krč, Lhotka,

MČ Praha 12, k.ú. Kamýk,

MČ Praha-Libuš, k.ú.: Libuš, Písnice,

MČ Praha-Kunratice, k.ú. Kunratice,

trasa metra D v úseku Pankrác-Depo Písnice včetně okolí budoucích stanic a depa metra

změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice,

zrušení plánované stanice metra Zálesí,

změna funkčního využití v okolí stanic,

vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS

z: trasa metra D v úseku Pankrác - Nové Dvory dle výkr.č. 5 v návrhu a v úseku Nové Dvory - Depo Písnice dle výkr.č. 5 v územní rezervě,

funkční využití v okolí stanic a depa metra dle výkr.č. 4,

VPS 5/DM/4

na: trasa metra D včetně stanic, vestibulů a depa v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice v návrhu,

funkční využití v okolí budoucích stanic a depa metra dle záměru,

VPS

název org.	vyjádření	zdůvodnění	dohodovací jednání	vyhodnocení
1) Městská část				
32 MČ Praha 12, starosta	Souhlas	V reakci na doručené oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy Vám sdělujeme, že Rada MČ Praha 12 usnesením č. R-121-013-17 ze dne 15.5.2017 souhlasí s návrhem zadání Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, týkajícím se změny časového horizontu a upřesnění trasy metra D v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice.		Pořizovatel bere na vědomí.
24 MČ Praha 4, starosta	Částečný souhlas	Rada MČ Praha 4 - Usnesení číslo 10R-428/2017 ze dne 17.5.2017 k návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy: I. zaujala souhlasné stanovisko k návrhu zadání změny Z 2440/00 II. požaduje: 1. v bodě a) návrhu zadání doplnit požadavek na zpracování dopravní studie pro jižní sektor Prahy vymezený komunikacemi Jižní Spojka, Brněnská, Vestecská spojka, Pražský okruh a Modřanská. Tato studie má prověřit jak se vybudováním metra D a naplněním kapacit funkčních ploch v okolí stanic metra D změní uvnitř vymezeného území dopravní zatížení veřejnou a individuální automobilovou dopravou. 2. v bodě a) návrhu zadání doplnit požadavek na vytvoření podmínek k zajištění dostatečných parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice. 3. v bodě d) návrhu zadání doplnit lokality stanic Nemocnice Krč a Nové Dvory jako plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. V těchto transformačních lokalitách lze v souvislosti s výstavbou metra D důvodně očekávat zvýšený tlak na novou výstavbu.		1. <i>Připomínce nebude vyhověno.</i> Trasa metra D má platné územní rozhodnutí, dopad stavby metra D na území byl prověřován. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Výraznější změny využití území, oproti předchozímu řešení, by mohly nastat v okolí stanice metra Nemocnice Krč. Na toto území bude k dispozici nová podkladová studie, doplněná o dopravně inženýrské údaje zohledňující změny využití území. 2. <i>Připomínka bude zohledněna.</i> Zadání změny bude v bodě a) doplněno v tom smyslu, že v návrhu změny bude umožněna realizace parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice v blízkosti hlavního vstupu do areálu nemocnice. 3. <i>Připomínce nebude vyhověno.</i> Zadání změny předpokládá v lokalitě stanice Nemocnice Krč zpracování podkladové studie, která by měla okolí stanice metra Nemocnice Krč dostatečně prověřit. Stávající ÚP nevymezuje plochy (s výjimkou VRÚ), ve

Proto je zde účelné urbanistickou koncepci prověřit v detailnějším měřítku územní studie.
 III. nesouhlasí
 se vznikem parkoviště P+R v lokalitě stanice Nemocnice Krč.

kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
 Území stanic je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou ÚP, případně v rámci územní studie širšího území. Území stanice Nemocnice Krč je řešeno Dohodou schválenou usnesením RHMP č.197 dne 7.2.2017.

4. K bodu III. Pořizovatel s připomínkou souhlasí.
 S parkovištěm P+R u stanice metra Nemocnice Krč se nebude dále počítat. Zadání změny bude v bodu a) na konci str. 3 v tomto smyslu upraveno.

2) Dotčené orgány

- 15 Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
- 10 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy
- 9 Hygienická stanice hl.m. Prahy
- 14 Městská veterinární správa v Praze Státní veterinární správa
- 19 MHMP odbor dopravních agend
- 18 MHMP odbor ochrany prostředí

Bez připomínek.

Stanovisko odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu státní správy dle § 47 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), k Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy posoudil výše uvedený návrh zadání změny ÚP SÚ HMP a jako dotčený orgán státní správy podle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sděluje, že z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, vydává toto stanovisko:
 1.) Z hlediska ochrany přírody a krajiny:
 Bez připomínek.

Pořizovatel bere na vědomí.

- 18 MHMP odbor ochrany prostředí

Bez připomínek.

2.) Z hlediska lesů:
 Bez připomínek.
 Upozorňujeme, že v území vymezeném návrhem zadání změny se nachází lesní pozemek s lesním porostem (parc.č. 171/1, k.ú. Krč).

Pořizovatel bere na vědomí.
 K upozornění na lesní pozemek uvádíme, že podle aktuální DÚR by trasa metra měla vést pod tímto pozemkem v raženém tunelu, takže porosty zřejmě nebudou stavbou fyzicky dotčeny.
 Bude zhodnoceno v návrhu změny.

- 18 MHMP odbor ochrany prostředí

Jiné

3.) Z hlediska ochrany ovzduší:
 V rámci posuzované změny územního plánu je přesněji vymezen koridor trasy metra D v úseku Pankrác – Depo Písnice i funkční využití okolí stanic (např. původně plánovaná stanice „Zálesí“ má být nahrazena stanicí „Nemocnice Krč“, v úseku Nové Dvory – Depo Písnice je doplněna stanice Depo Písnice, v lokalitě Depo Písnice jsou vymezeny plochy pro celoměstsky významný terminál příměstské BUS dopravy, apod.), a další změny.

Pořizovatel bere upozornění na vědomí,
 u změny je požadováno posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, součástí SEA bude i posouzení z hlediska vlivu na kvalitu ovzduší.
 V následujících řízeních bude postupováno v souladu s platnými předpisy ochrany ovzduší.

Jelikož předložené změny již z podstaty věci nezahnují žádné upřesňující kapacitní údaje, které jsou ovšem pro posouzení věci z hlediska vlivů na ovzduší naprosto zásadní, orgán ochrany ovzduší v tomto vyjádření spíše obecně upozorňuje na problémy kvality ovzduší v řešeném území, které by mohly být limitujícím faktorem při návrhu budoucích záměrů v řešeném území. Posuzovaná změna ÚP hl. m. Prahy, zahrnující poměrně velké území, z hlediska kvality ovzduší zasahuje do území středně až silně zatížených (lokality blíž k centru, okolí významných komunikací), i do území mírně zatížených (na okraji hl. města). Dle map pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací, publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (ČHMÚ, pětiletý průměr 2011 – 2015) nejsou řešená území s výjimkou ročních imisních koncentrací benzo(a)pyrenu (B(a)P) zatížena nadlimitními koncentracemi sledovaných znečišťujících látek, i když zejména u denních koncentrací PM10 se limitní hodnotě více či méně přibližují. Roční imisní koncentrace B(a)P se v řešených územích pohybují v rozmezí hodnot 1 – 1,2 ng/m³.

Orgán ochrany ovzduší v souvislosti s nadlimitním zatížením některých dotčených území ročními imisními koncentracemi B(a)P upozorňuje, že v těchto územích je nezbytné při umísťování konkrétních (dílků) záměrů v dalších fázích přípravy stavby zohlednit tuto situaci a postupovat v souladu s platnou legislativou ochrany ovzduší i s Programem zlepšování kvality ovzduší pro aglomeraci Praha - CZ01, který je hlavním koncepčním dokumentem z hlediska ochrany ovzduší v Praze, s cílem snížení dopadů na kvalitu ovzduší, resp. zachování alespoň stávající kvality ovzduší v příslušném území.

K návrhu změny ÚP hl.m. Prahy při zohlednění výše citovaných doporučení nemáme žádné zásadní připomínky.

18 MHMP odbor ochrany prostředí

Souhlas

4.) Z hlediska ochrany vod:
Předmětem změny je úprava časového horizontu, zpřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice a vymezení veřejně prospěšné stavby na celý úsek metra. Trasa s ohledem na rozsah stavby kříží četné sítě technické infrastruktury a vodní toky Písnický a Kunratický potok. Pro případné hodnocení ovlivnění sítí vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a vodních toků není rozhodující pouze samotné trasování navržené dopravní stavby, ale její technické provedení. Posouzení vlivů stavby na vodní toky, podzemní vody a vodohospodářskou infrastrukturu bude možné až v pokročilejších stupních projektové přípravy. S navrženou změnou Z2440/00 souhlasíme.
Návrh zadání změny je z hlediska námi chráněných zájmů přípustný.

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí

Bez připomínek

5.) Z hlediska myslivosti:
Bez připomínek.

Pořizovatel bere na vědomí.

18 MHMP odbor ochrany prostředí

Jiné

II. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. b) a e) a § 23 odst.10 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen zákon), vydává ve smyslu § 47 odst.3 zákona č.183/2006 Sb., o územním

*Stanoviska budou respektována.
Zadání změny bude doplněno o požadavek vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).
Byl vyloučen vliv na Naturu 2000.*

plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko:
Změna Z 2440/00 může mít významný vliv na životní prostředí a proto je nezbytné provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí a to v plném rozsahu dle přílohy stavebního zákona.

Odůvodnění:

Záměr trasy metra D v úseku Pankrác – Depo Písnice byl zanesen ve vydaném opatření obecné povahy č. 23/2012 usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č.16/4 ze dne 26.4.2012.

Opatření obecné povahy č. 23/2012 bylo v části týkající se předmětné změny zrušeno rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 3A 48/2015 – 92 dne 22.7.2015. Následně podaná kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně byla zamítnuta.

O znovupořízení navržené změny rozhodlo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 24/23 dne 23.2.2017.

Opětovně předložená změna č. Z 2440/00, upřesňuje koridor trasy metra D v úseku Pankrác – Depo Písnice včetně funkčního využití v okolí stanic a vyhláší veřejně prospěšnou stavbu (dále jen VPS). Koridor metra v úseku Nové Dvory – Depo Písnice bude stabilizován a převeden z územní rezervy do návrhu Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen ÚP SÚ HMP).

Koridor metra vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace. V platném znění Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (dále jen ZÚR) je vymezen koridor nové trasy metra D (úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice) pro upřesnění v rámci územního plánu. V ZÚR je záměr vymezen jako VPS Z/500/DM.

Navržená změna je umístěna v katastrálním území Kunratice, Libuš, Písnice, Kamýk, Krč, Lhotka, Michle a Nusle.

Předpokládaný rozsah navržené změny je až 1 575 491 m².

Předmětem je změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně výstavby stanic, vestibulů a depa metra.

Návrhem změny bude v úseku Pankrác – Nové Dvory řešena náhrada původně plánované stanice Zálesí stanicí

Nemocnice Krč, s tím souvisí nutná transformace vymezení koridoru trasy metra v návrhu ÚP SÚ HMP. V úseku Nové Dvory – Depo Písnice bude doplněna stanice Depo Písnice a upraveno směrové vymezení koridoru trasy metra.

Předmětná koncepce obsahuje řadu námětů, mezi nimiž se vyskytují návrhy (například trasa a depo metra, záchytné parkoviště a jiné) pro budoucí povolení záměru uvedených v příloze č.1 k zákonu. Se zřetelem na příslušné naplnění rámce pro budoucí povolení záměru, rozsah navržené změny (1 575 491 m²) a nezanedbatelný vliv na dotčené území a strategické dokumenty týkající se životního prostředí došel OCP MHMP k závěru, že navržená změna může mít významný vliv na životní prostředí.

S ohledem na výše uvedený závěr je nezbytné provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen SZ), v rozsahu přílohy SZ, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil dle ustanovení § 45i odst.1 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v

platném znění možný významný vliv koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (viz stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 760694/2017 ze dne 12.5.2017, MHMP08A4MQB, vč.odůvodnění:
 Záměr nezasahuje na území žádné evropsky významné lokality (dále "EVL") ani ptačí oblasti. Nejbližší EVL od navrhovaného záměru je EVL CZ0110050 - Prokopské údolí, která je od záměru vzdálená 3,5 km na západ. Tato EVL byla vymezena pro ochranu uvedených typů stanovišť: lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích, polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích, panonské skalní trávníky, vápnité nebo bazické skalní trávníky. Ohrožení suchých trávníků spočívá v přirozené sukcesi, zarůstání křovinami nebo stromy a v eutrofizaci. Lesní stanoviště jsou ohrožena převodem na jehličnaté kultury, přezvěřením a výsadbou nepůvodních dřevin. Uvedený záměr nemůže změnit přírodní podmínky na území EVL. Nemá vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry a ani na dřevinnou skladbu porostů. Ptačí oblasti nejsou na území hl.m. Prahy vymezeny.).
 Žádáme, aby požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl uveden v konečném znění zadání výše uvedené plánovací dokumentace ve smyslu ustanovení § 47 odst. 3 SZ.
 Toto jsou stanoviska dotčeného orgánu státní správy podle stavebního zákona, nenahrazují žádná případná stanoviska, rozhodnutí nebo vyjádření odboru ochrany prostředí podle zvláštních předpisů a současně jsou vyjádřeními dle § 154 zákona.

17 MHMP odbor památkové péče

Bez připomínek

Magistrát hl.m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hl.m. Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), obdržel dne 19.4.2017 Váš dopis ze dne 13.4.2017, ve věci „Oznámení o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy“, s tím, že do 30 dnů od obdržení návrhu zadání, tj. do 19.4.2017 včetně, mohou dotčené orgány uplatnit svá vyjádření.
 Ve věci výše uvedené Vám sdělujeme následující:
 K návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, spočívající ve změně časového horizontu a upřesnění trasy metra D v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice, včetně funkčního využití v okolí stanic a vyhlášení VPS, neuplatňuje MHMP OPP žádné požadavky na její obsah.
 Odůvodnění:
 Dotčená území se nachází vně, popř. na okraji ochranného pásma památkové rezervace v hl.m. Praze, vyhlášeném rozhodnutím býv.odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981 o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl.m. Praze a jeho doplňkem ze dne 19.5.1981, kterými se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Podmínky pro činnost v ochranném pásmu památkové rezervace v hl.m. Praze jsou vymezeny výše zmíněným rozhodnutím býv.odboru kultury NVP. Účelem ochranného pásma pražské památkové rezervace je zabezpečit její kulturně historické, urbanistické a architektonické hodnoty před rušivými vlivy vyvolanými stavebními či jinými změnami v

Pořizovatel bere na vědomí.

			jejím okolí. Projednávaným návrhem zadání změny nejsou ohroženy hodnoty památkově chráněných území Hlavního města Prahy.	
20	MHMP odbor RED – oddělení krizového managementu	Bez připomínek	Oddělení krizového managementu odboru "Kancelář ředitele Magistrátu" MHMP, podle § 15 odst. 5 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudilo výše uvedenou žádost a vydává k ní následující stanovisko. Z hlediska ochrany obyvatelstva a požadavků vyplývajících z havarijních a krizových plánů nemáme v souladu se zákonem č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, k návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy, žádné připomínky. Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat pouze prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí podmíněnému tímto závazným stanoviskem.	Pořizovatel bere na vědomí.
4	Ministerstvo dopravy ČR			
2	Ministerstvo kultury ČR			
16	Ministerstvo obrany - Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovitě infrastruktury Praha			
172	Ministerstvo obrany - Vojenský lesní úřad			
6	Ministerstvo obrany ČR	Souhlas	Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Praha Vám sděluje, že obdržela žádost o projednání návrhu zadání změny Z- 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy. Výše uvedená akce byla posouzena Ministerstvem obrany na základě ustanovení § 6, odst.1, písmeno h) zákona č.222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a resortních předpisů. Ministerstvo obrany - Česká republika, jehož jménem jedná na základě pověření ministra obrany č.j.2613/2014-1140 ze dne 5.ledna 2015, ve smyslu ustanovení § 7, odst.2, zák.č.219/200+0 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v souladu s Rozkazem ministra obrany č.39/2011 Věstníku MO, ročník 2011, částka 16 souhlasí s předloženým „Návrhem zadání změny Z- 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.“ Upozornění: - Celé území hl.m. Praha je zájmovým územím Ministerstva obrany dle § 175 Zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. - Veškerá stavební činnost podléhá schválení SEM Praha.	po termínu (podle § 47 odst. 2 SZ se k vyjádření nepřihlíží)
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Částečný souhlas	Ministerstvo pro místní rozvoj (dále jen „ministerstvo“), jako ústřední správní úřad ve věcech územního plánování, příslušně podle § 11 odst. 1 písm. d), § 8 a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, obdrželo oznámení Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „pořizovatel“), č. j. MHMP 584347/2017 ze dne 13. 4. 2017, o	1.) Pořizovatel bere na vědomí, uvedené požadavky na obsah Odůvodnění jsou standardní součástí odůvodnění změny ÚP, které budou vycházet z navrženého řešení výrokové části. Obsah odůvodnění je předepsán v bodě f) zadání s odkazem na postup podle uvedených právních předpisů.

		projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „Zadání“ a „Změna Z2440“). Oznámení, které je zároveň žádostí o vyjádření s požadavky na obsah Změny Z2440, bylo spolu s přílohami doručeno na ministerstvo dne 18. 4. 2017 a je evidováno v systému spisové služby ministerstva pod č.j. MMR-17974/2017. Ve smyslu § 55 odst. 2 a § 47 odst. 2 stavebního zákona ministerstvo uvádí následující požadavky na obsah Změny Z2440 vyplývající ze stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a z Politiky územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), ministerstvo požaduje: 1.) V části Odůvodnění Změny Z 2440 zdůvodnit potřebu změn v území, které Změna Z2440 umožní, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, na veřejnou infrastrukturu a její přínosy resp. zatížení (zejména na dopravní infrastrukturu hl.m. Prahy a Středočeského kraje). Tento požadavek na obsah Změny Z2440 požadujeme stanovit v bodu f) Zadání.	Připomínáme, že změna vymezí trasu D metra v souladu s platným územním rozhodnutím na tuto stavbu. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. K předmětné změně bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí. Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší konkurenceschopnost veřejné dopravy vůči individuální automobilové dopravě, umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. Trasa metra podle předmětné změny ÚP je navrhována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR hl.m. Prahy. Návrh trasy metra, zastavitelných ploch, veřejné prospěšných staveb i dalších součástí změny ÚP budou odůvodněny.	
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Částečný souhlas	2.) Do části Odůvodnění Změny Z 2440 zahrnout výkres širších vztahů, dokumentující vliv Změny Z2440 na území hl. m. Prahy a případně obcí Středočeského kraje, zejména z hlediska zlepšení dopravní dostupnosti a snížení negativních vlivů z automobilové dopravy a vyznačení území s přínosy či zatížením generovanými návrhem Z2440. Toto je třeba uvést v bodu f) Zadání.	2) Pořizovatel s požadavkem nesouhlasí. Změna ÚP vymezuje upřesněný průběh trasy metra D v ÚP tak, aby byla v souladu se ZÚR hl.m. Prahy. ZÚR hl.m. Prahy a platný ÚP hl.m. Prahy dávají dostatek informací z hlediska širších územních souvislostí. Trasa metra D bude změnou vymezena v souladu s platným územním rozhodnutím na tuto stavbu. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. K předmětné změně bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí. ÚP SÚ hl.m. Prahy nemá zpracovaný výkres širších vztahů, na který by bylo možné výkresem širších vztahů změny ÚP metodicky navázat.
1	Ministerstvo pro místní rozvoj ČR	Částečný souhlas	3.) Ministerstvo požaduje, aby bylo prokázáno, že obsah Změny Z2440 je v souladu s PÚR ČR, např. s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou stanoveny v PÚR ČR v článku č.23 (vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické Infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny...), č.24 (Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os....) č.27 (Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území...), č.28 (Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu...) č.29 (Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky	3) Požadavku lze z části vyhovět. Požadavek na prokázání souladu s PÚR ČR je standardní součástí návrhu změny ÚP. Text v bodě f) zadání bude rozšířen v tom smyslu, že v návrhu změny bude prokázán soulad obsahu změny s republikovými prioritami územního plánování tak, jak jsou stanoveny v čl. 23,24 a 27-29 PÚR ČR jednotlivě a přiměřeně. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. Trasa metra D bude změnou ÚP vymezena v souladu s platným územním rozhodnutím na tuto stavbu a v souladu se ZÚR hl.m. Prahy. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí. Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší konkurenceschopnost veřejné dopravy vůči individuální automobilové dopravě, umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. Trasa metra D je převážně podzemní stavbou, její vliv na fragmentaci území není významný.

5	Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR	Částečný souhlas	na kvalitní životní prostředí ..). V tomto smyslu požadujeme doplnit bod f) Zadání. Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství na základě § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb. (horní zákon v platném znění) a jako ústřední orgán státní správy pro energetiku podle zákona č.458/2000 Sb. (energetický zákon v platném znění, v souladu s § 47 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon v platném znění) uplatňuje k návrhu zadání změny Z 2440/00 následující stanovisko a vyjádření: Lokalita změny nezasahuje do ploch výhradních ložisek ani chráněných ložiskových území; z tohoto hlediska nemáme připomínky. Rovněž z hlediska elektrické energie a teplotnosti nemáme ke změně Z 2440/00 žádné připomínky. V oblasti plynárenství konstatujeme, že k projektové dokumentaci pro stavební povolení předmětné stavby („Výstavba trasy I. D v Praze, provozní úsek Pankrác - Depo Písnice“) vydala společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s. (PPD), člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., souhlasné vyjádření pod zn.2016/0SDS/01014 ze dne 125.2016 - viz příloha. Veškeré podmínky uvedené v tomto aktuálně platném vyjádření z hlediska ochrany jimi provozovaných plynárenských zařízení distribuční soustavy (VTL, STL a NTL plynovody a plynovodní přípojky, včetně technologických objektů, systémů a zařízení protikorozi ochrany) a jejich dotčení (např. osázení chrániček na VTL plynovodech, řada vyvolaných přeložek NTL a STL plynovodů, resp. přípojek, nová 511 plynovodní přípojka pro zázemí u budoucí stanice metra Krčské nádraží, atd.) požadujeme nadále plně respektovat, spolu s odkazy na příslušné legislativní a technické předpisy. Vzhledem k tomu, že návrh zadání změny Z 2440/00 HNIP částečně mění původně vyprojektovaný rozsah stavby (např. v úseku Pankrác - Nové Dvory je řešena náhrada původně plánované stanice „Zálesí“ stanici „Nemocnice Krč“, v úseku Nové Dvory - Depo Písnice bude doplněna stanice Depo Písnice, s tím související úpravy vymezení koridoru trasy metra, v koncovém úseku trasy metra D, v lokalitě Depo Písnice, se vymezuje celoměstsky významný terminál příměstské bus dopravy, mění se rozsah zachytých parkovišť P+R, atd.), požadujeme následně vypracovanou (aktualizovanou) konkrétní projektovou dokumentaci (a v případě jejího zpracování i dokumentaci pro vydání nového územního rozhodnutí), obsahující tyto změny, předložit z hlediska zájmů společnosti PPD opětovně k posouzení, stanovení podmínek a odsouhlasení.	<i>Pořizovatel bere na vědomí. Podmínky k provozování plynárenských zařízení, uvedené ve vyjádření PPD k projektové dokumentaci a její budoucí aktualizaci, se netýkají změny ÚP.</i>
7	Ministerstvo vnitra ČR	Bez připomínek	Na základě Vašeho Oznámení zn.: S-MHMP 584347/2017 ze dne 13.4.2017 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu zadání změny Z 2440/00 Územního plánu SÚ hl.m. Prahy neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.	po termínu (podle § 47 odst. 2 SZ se k vyjádření nepřihlíží)
3	Ministerstvo životního prostředí ČR	Částečný souhlas	Dne 18.4.2017 obdrželo Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) v souladu s § 47 odst. 2 ve spojení s § 55 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním	<i>Vyjádření MŽP nebude vyhověno.</i>

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů informací o návrhu zadání změny Z 2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚP SÚ HMP“) oznámením o projednání tohoto návrhu. MŽP uplatňuje k uvedenému návrhu zadání změny v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona následující vyjádření:

- z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu požadujeme do zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP uvést: „Při zpracování návrhu změny budou respektovány požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu stanovené v § 4 a v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň budou dodrženy postupy dle § 3 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.“

- 12 Obvodní báňský úřad pro území hl.m. Prahy a kraje Středočeského
- 13 Státní energetická inspekce ČR, územní inspektorát pro hl.m. Prahu
- 8 Státní pozemkový úřad - Krajský pozemkový úřad pro hl. m. Prahu
- 11 Státní úřad pro jadernou bezpečnost

3) Vybrané orgány a organizace

- 162 Česká geologická služba - Geofond ČR Bez připomínek

Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst.2 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením čj. MHMP 58437/2017, sp.zn. S-MHMP 584347/2017 ze dne 13.4.2017 informována o projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy.

Po prostudování podkladů, surovinového informačního systému ČGS SurlS, ložiskových a geologických map, ČGS konstatuje, že:

1) v Surovinovém informačním systému (SurlS) vedeném ČGS nejsou na řešeném území evidována žádná výhradní ložiska nerostných surovin, jejichž ochranou a evidencí ve smyslu § 8 zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, by byla ČGS pověřena. Rovněž se zde nenachází žádné území s předpokládanými výskyty ložisek tj. s prognózními zdroji, jehož ochranu by byly povinny zajistit orgány územního plánování a stavební úřady ve smyslu ustanovení §13, odst.1 zák.č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, a §15 horního zákona. V této souvislosti nemá ČGS z pohledu ložiskové geologie k návrhu zadání změny Z 2440/00 připomínky.

2) z hlediska ochrany významných geologických lokalit nemá Česká geologická služba připomínek - na území se nenacházejí významnější geologické lokality. Doporučuje však v maximální možné míře respektovat ochranné zóny blízkých PP Údolí Kunratického potoka a PP Modřanská rokle (ačkoli se jich změna přímo nedotýká). ČGS sděluje, že kromě výše uvedených skutečností neuplatňuje další připomínky.

V zadání změny je obsažen obecný požadavek respektování limitů využití území a ochrana zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů. Obsah zadání ÚP a jeho změn je stanoven přílohou č. 6. vyhl.č. 500/2006 Sb., v plat.zn.. Při zpracování návrhu změny ÚP i při vyhodnocování předpokládaných záborů ZPF bude postupováno v souladu s platnou legislativou.

Pořizovatel bere na vědomí.

131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	Provozní úsek metra I.D patří k jednoznačným investičním prioritám v rozvoji sítě městské kolejové dopravy na území Prahy, což potvrzuje i jeho zohlednění v nadřazené územně plánovací dokumentaci. Záměr je v pokročilém stupni přípravy realizace a bylo pro něj vydáno pravomocné územní rozhodnutí. S vědomím okolností souvisejících se zrušením změny Z 2440/00 ÚP SU hl.m. Prahy (prvořadě dotčené pozemky a přístup jejich vlastníků) je jednoznačné, že při jejím znovupořizení musí být věnována mimořádná pozornost odpovídajícímu zohlednění reálných aktuálních územních nároků předmětné dopravní stavby a staveb navazujících. Toto musí být naplněno důsledným upřesněním rozsahu řešeného území i vymezení ploch veřejně prospěšných staveb (s odpovídající specifikací pozemků). Vlivem vývoje v přípravě záměru lze s vědomím požadavků, které jsou vymezeny v aktuálním předkladu návrhu zadání, jednoznačně předpokládat difference ve vztahu k původně pořízené změně. V rámci projednání návrhu zadání změny Z2440/00 ÚP SU hl.m. Prahy, s přihlédnutím k výše uvedeným skutečnostem, sdělujeme následující připomínky: - pozemky dotčené stavbou provozního úseku metra I.D (dle aktualizovaných nároků) musí být důsledně potvrzeny v plochách a koridorech VPS.	<i>Pořizovatel bere na vědomí, zadání změny předpokládá prověření vymezení rozsahu ploch a koridorů pro VSP v návrhu změny, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Výčet pozemků se již neuvádí.</i>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	- vymezení řešeného území je nezbytné rozšířit/aktualizovat - v této souvislosti žádáme o úpravu bodu g) vymezení řešeného území, konkrétně náhradu odstavce „V odůvodněných případech..." zněním „Rozsah řešeného území bude rozšířen o předpokládané nároky, vyplývající z upřesnění funkčního využití území u stanic metra podle podkladových studií, korekcí řešení stavby metra včetně vyvolaných přeložek inženýrských sítí a z upřesnění vedení návazných systémů kolejové městské dopravy".	<i>Připomínce lze z části vyhovět, příslušný odstavec bodu g) zadání změny bude upraven v tom smyslu, že: „Rozsah řešeného území může být v odůvodněných případech v návrhu změny upraven v důsledku nároků, které vyplynou z upřesnění funkčního využití území v okolí stanic metra na základě podkladových studií, z korekce řešení stavby metra a z vyvolaných přeložek technické infrastruktury nebo z upřesnění vedení návazných systémů dopravy."</i>
131	Dopravní podnik hl.m. Prahy, a.s.	Částečný souhlas	- vzhledem ke skutečnosti, že změna pokrývá i návazné systémy městské kolejové dopravy, musí být v zadání reagováno na aktuální situaci v přípravě TT Sídliště Modřany - Libuš, tzn. záměru, jehož rozsah vychází z VPS 10/DT/12 a 10/DT/34, transformovaných původně pořízenou změnou (vč. zrušení VPS 10/DT/4). Pro redukováný rozsah tramvajové tratě byla zpracována a projednána DUR a je požádáno o vydání územního rozhodnutí, územní nároky záměru jsou vyspecifikovány. - V dané souvislosti požadujeme do zadání změny v bodu a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury" doplnit větou: „Prověřena bude možnost zkrácení tramvajové tratě Modřany - Libuš - Nové Dvory o úsek Libuš - Nové Dvory, s tomu odpovídajícími korekcemi vymezení VPS. Ukončení tramvajové tratě u stanice metra Libuš eliminuje neefektivní souběh dvou kapacitních kolejových systémů".	<i>Připomínce bude vyhověno, do zadání změny bude v bodu a) doplněno: „Prověřeno a případně navrženo bude zkrácení tramvajové tratě Modřany - Libuš - Nové Dvory o úsek Libuš - Nové Dvory, s tomu odpovídajícími korekcemi vymezení VPS. Ukončení tramvajové tratě u stanice metra Libuš eliminuje neefektivní souběh dvou kapacitních kolejových systémů."</i>
166	Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy – IPR	Částečný souhlas	K předloženému návrhu zadání změny ÚP hl. m. Prahy Z 2440/00 Vám předáváme tyto připomínky: - Z textu „ZADÁNÍ ZMĚNY Z 2440/00" je třeba vypustit odstavec, který se netýká této změny: „Do změnou řešeného území zasahuje koridor pro dvojité vedení 400kV Čechy-	po termínu (podle § 47 odst. 2 SZ se k připomínkám nepřihlíží) (- nelze vyhovět, podle PÚR i ÚP je v jižní části řešeného území vymezen koridor pro venkovní elektrické vedení 2x

			střed-Týnec (E14), vymezený v PÚR. Jedná se o realizovaný úsek technické infrastruktury, který je nutno návrhem změny respektovat." Předmětný koridor nezasahuje do řešeného území změny. - V části a) zadání změny doporučujeme k odstavci, který zní: „Změna prověří a vytvoří podmínky pro vzájemnou provázanost jednotlivých druhů hromadné dopravy, umožní vznik přestupního dopravního uzlu v lokalitě Depo Písnice" přidat větu: Změna zruší úsek tramvajové tratě Nové Dvory — Libuš tak, aby tramvajová trať z Modřan byla ukončena u stanice metra Libuš. - V poslední větě předposledního odstavce části a) na str. 3 návrhu zadání změny doporučujeme vypustit zmínku o P+R. Její znění po zkrácení bude v této podobě: „Podkladová studie prověří stávající urbanistickou koncepci lokality a původní návrh řešení zrušené změny Z 2440/00 UP SÚ hl. m. Prahy, navrhne změny plošného a prostorového uspořádání uvedené lokality s cílem vytvoření podmínek k jejímu urbanistickému dokončení včetně vytvoření podmínek pro přestup na návaznou autobusovou dopravu. - V části g) zadání změny doporučujeme větu „Řešené území bylo vymezeno jako průmět rozsahu původního schváleného zadání změny a rozsahu vydané změny opatřením obecné povahy č. 23/2012, která byla následně rozhodnutím soudu zrušena" rozšířit do této podoby: „Řešené území bylo vymezeno jako průmět rozsahu původního schváleného zadání změny a rozsahu vydané změny opatřením obecné povahy č. 23/2012, která byla následně rozhodnutím soudu zrušena, rozšířený o předpokládané nároky vyplývající z upřesněného funkčního využití v okolí stanic metra D a upřesnění návazných systémů veřejné dopravy." Doporučujeme rozšířit řešené území změny: - na jižním okraji Prahy rozšířit území o plochy jižně od terminálu Depo Písnice k hranicím hl. m. Prahy v obou vybíhajících cípech východně od vymezené plochy směřující na jih směrem k Vestci. Důvodem jsou nejistoty související s řešením návazné trasy veřejné dopravy od terminálu Depo Písnice do přilehlé části Středočeského kraje. - o související plochy transformovny Písnice a napojení metra D k tomuto zdroji energie (transformovna Písnice je sice předmětem jiné změny UP, pro jistotu je žádoucí vymežit území pro napojení metra k této transformovně. Pokud bude řešeno jinak, nebude požadované rozšíření území k transformovně využito.)	400 kV a 220 kV, podle ÚAP zde prochází nadzemní trasa 400 kV a 220 kV. - bude řešeno podle 3. připomínky Dopravního podniku, a.s. - bude řešeno podle 4. připomínky MČ Praha 4 - bude řešeno podle 2. připomínky Dopravního podniku, a.s. - doporučením nelze vyhovět, rozšířit řešené území bude zadání změny umožňovat ve smyslu zohlednění 2. připomínky Dopravního podniku, a.s.)
130	MHMP odbor rozvoje a financování dopravy	Souhlas	Odbor rozvoje a financování dopravy MHMP nemá v této věci žádné námítky a s předloženým návrhem souhlasí.	Pořizovatel bere na vědomí.
126	MHMP odbor strategických investic	Bez připomínek	K uvedené změně nemá OSI z hlediska svých zájmů připomínky. Předmětem změny je změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice, vymezení VPS na celý úsek metra. Změna řeší i koncepci dopravní obsluhy spádového území.	Pořizovatel bere na vědomí.
134	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl.m. Praze	Částečný souhlas	Vydáváme k návrhu zadání Z 2440/00 podle ustanovení zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto odborné vyjádření:	Pořizovatel bere na vědomí, bude postupováno v souladu s platnými právními předpisy.

Trasa metra D prochází plošně chráněným územím památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, Nusle a ochranným pásmem Pražské památkové rezervace. Návrh zadání změny je akceptovatelný za předpokladu, že bude dodržen režim těchto chráněných ploch a ochranného pásma. Všechny plánované stavební úpravy je nezbytné projednat v předstihu s orgány památkové péče.

Odůvodnění:

V k.ú. Vinohrady prochází navržená trasa metra D plošně chráněným územím památkové zóny Vinohrady, Žižkov, Vršovice, vyhlášeným vyhl. HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hl.m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany jsou dle čl. 3 této vyhlášky: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých i dálkových pohledech, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

Konkrétně se zde trasa a stavby s ní související dotýkají nebo nacházejí v blízkosti těchto kulturních památek (dále jen KP):

- KP r. č. 102579, čp. 2400 Polská 1, Praha 3 — Vinohradská sokolovna,
- KP r. č. 40207/1-1304, Polská, Italská, Chopinova, Praha 2 — park Riegrovy sady,
- KP r. č. 40230/1-1319, čp. 1896, Vinohradská 46, Praha 2 — nakladatelství Orbis,
- KP r. č. 41348/1-2051, čp. 1200, Vinohradská 50, Praha 2 — Vinohradská tržnice,
- KP r. č. 40220/1-1313, čp. 100 Římská 46, Praha 2 — Dům zemědělské osvěty,
- KP r. č. 100265, čp. 2000 Slezská 9, Sázavská 23, Praha 2 — palác Tabáková režie,
- KP r. č. 40215/1-1310, čp. 58, čp. 60 a čp. 2188, Havlíčkovy sady, Praha 2 — vila Grébovka —areál.

V k.ú. Nusle, severojižním směrem až po ulici Na Květnici, prochází trasa metra plošně chráněným územím památkové zóny Nusle, vyhlášeným vyhl. HMP č.10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.

Předmětem památkové ochrany jsou dle čl. 3 této vyhlášky: historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, urbanistická struktura, uliční interiéry spolu s povrchy komunikací (zejména mozaiková dlažba chodníků, historická komunikační dlažba), charakter objektů a pozemků, architektura objektů a jejich exteriéry, veřejné interiéry včetně řemeslných a uměleckořemeslných prvků, historické podzemní prostory (zejména historické sklepy s klenbami, štoly apod.), panorama památkových zón s hlavními dominantami v blízkých i dálkových pohledech, historické zahrady a parky, doplňkové parkové-zahradní plochy a prvky, tvořící nedílnou součást historického prostředí.

			Konkrétně se v katastrálním území Nusle trasa a stavby s ní související nacházejí v blízkosti těchto KP: - KP r. č. 51755/1-2310, čp. 360, Na Ostrůvku 4, Praha 4 — činžovní dům - KP r. č. 41100/1-1883, čp. 2, Nuselská 1, Čestmírova 2, Praha 4 Národní dům, - KP r. č. 44487/1-1796, čp. 988, Soudní 1, Praha 4 — areál Pankrácké věznice. V k.ú. Nusle (jižně od ulice Na Květnici), Michle a Krč (až po hranu drážního tělesa s ulicí U Krčského nádraží) prochází trasa metra plošně chráněným územím ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze, vyhlášeného rozhodnutím bývalého odboru kultury NV hl.m. Prahy čj. Ku1/5-932/81 ze dne 19.5.1981 a jeho doplňkem ze dne 9.7.1981, kterými se určuje ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm. Památková ochrana stanovená pro dané území je vztažena k ochraně hodnot památkové rezervace v hl. m. Praze (dále jen PPR), tj. k ochraně její urbanistické kompozice, měřítka a siluety. Část trasy jižně od ulice U Krčského nádraží v k.ú.Krč a dále trasa v k.ú. Lhotka, Libuš, Kamýk, Kunratice a Písnice prochází územím bez plošné památkové ochrany. Konkrétně se v k.ú. Krč, Lhotka, Libuš, Kamýk, Kunratice a Písnice trasa a stavby s ní související (zábory vyznačené na mapě atd.) nacházejí v blízkosti těchto KP: - KP r. č. 4027/1-1343, čp.1, V Podzámčí 6, Praha 4 — zámek. K trase metra D se NPÚ ÚOP PR vyjádřil ve stupni pro územní řízení pod čj. NPÚ-311/14831/2011 z 23.1.2012, následně bylo vydáno závazné stanovisko čj. MHMP 1130288/2011 z 12.3.2012. Ke stupni pro stavební řízení bylo vydáno vyjádření NPÚ-311/85462/2014 z 3.12.2014 a závazné stanovisko čj. MHMP 1495022/2014A z 2.2.2015.	
152	NET4GAS, s.r.o.	Jiné	Změna ÚP SÚ hl.m. Prahy Z 2440/00, k.ú. Lhotka, Kunratice, Krč, Libuš, Písnice, nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení ve vlastnictví NET4GAS, s.r.o.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
164	Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava	Částečný souhlas	Jako správce povodí, který vykonává správu povodí v dílčím povodí Dolní Vltava a v dílčím povodí Berounka, na základě ustanovení § 54 odst.1 zák.č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvádíme tuto připomínku: 1.Dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat hydrogeologický průzkum území, který zhodnotí vliv stavby na hydrogeologické poměry (ovlivnění hladiny podzemních vod vlivem drenážních systémů, způsob odvádění vod apod). Stavba metra bude provedena tak, aby bylo minimalizováno riziko znehodnocení zdrojů podzemní vody a riziko znečištění povrchových a podzemních vod.	<i>Pořizovatel bere na vědomí, připomínka se týká následných správních řízení.</i>
150	Pražská teplárenská a.s.	Částečný souhlas	K předloženému oznámení o projednání návrhu zadání Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy - trasa metra D v úseku Pankrác—Depo Písnice, včetně stanic, vestibulů a metra, máme tyto připomínky: V navrhované trase metra D v úseku Pankrác—Depo Písnice a jejím nejbližším okolí se nacházejí tepelné sítě ve	<i>Pořizovatel bere na vědomí, limity využití území budou respektovány. Připomínky k řešení staveb se týkají následných správních řízení.</i>

správě Pražské teplotní a.s. a objekty zásobované ze soustavy CZT Michle, Krč, Lhotka a Libuš.

V navrhované trase metra D dochází ke křížení s hlavními tepelnými napájecími a to zejména v lokalitě Pankrác (Na Pankráci —2x DN 500), Krč (Na strži, Jeremenkova —2x DN 350, Thomayerova, Vídeňská —2x DN 500) a Lhotka (Libušská, Ve Štíhlách —2x DN 500). Proto řešení této stavby a jednotlivých úseků požadujeme konzultovat s Pražskou teplotní a.s.

Požadujeme při navrhování a realizaci stavby respektovat zákonné ochranné pásmo tepelných rozvodů Pražské teplotní a.s., a to ve smyslu §87 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a při křížení či souběhu inženýrských sítí s tepelnými rozvody dodržet ČSN 736005 pro prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

142 Ředitelství silnic a dálnic ČR Částečný souhlas

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady. Zpracovává připomínky k ÚPD, která jsou zároveň podkladem pro vyjádření Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č.183/2006 Sb.,(stavební zákon). Předmětem změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je upřesnění vymezení koridoru trasy metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice, včetně funkčního využití v okolí stanic.

V koncovém úseku, v k.ú. Písnice, vymezovaný koridor kříží stávající křižovatkovou větev DO/SOKP — II/603, kterou požadujeme respektovat. Realizaci metra nesmí dojít k negativnímu ovlivnění tělesa komunikace.

Dále požadujeme, aby dopravní napojení na nadřazenou silniční síť (DO) v okolí depa metra bylo řešeno prostřednictvím stávající okružní křižovatky, nikoliv novým napojením přímo do větve MUK DO.

141 Technická správa komunikací hl.m. Prahy - příspěvková organizace Bez připomínek

Sdělujeme Vám, že k návrhu změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP, o jejímž projednávání jste nás informovali dopisem č.j.MHMP 584347/2017, resp. S-MHMP 584347/2017, ze dne 13.4.2017, nemáme připomínek.

4) Ostatní podněty

303 4-občanská. z.s. Částečný souhlas

K zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy máme následující připomínky:
1) V okolí stanic metra D, zejména Thomayerova Nemocnice, Nové Dvory a Nádraží Krč pořídit územní studie, resp. regulační plány.

Pořizovatel s připomínkami souhlasí.

- Stávající větev DO/SOKP — II/603 bude zachována, tato pozemní komunikace nebude stavbou metra dotčena. Změnou vymezená část území, která se uvedeně komunikace dotýká, je určena pro koridor veřejné dopravy do regionu a bude stávající komunikaci respektovat.
- Dopravní napojení na nadřazenou silniční síť (DO) v okolí depa metra nebude řešeno novým napojením přímo do větve MUK DO. Toto území bude v budoucnu napojeno novým úsekem ulice napojené do východního obchvatu Písnice a do Vídeňské ulice. V tomto smyslu lze upřesnit rozsah území předmětné změny ÚP.

Pořizovatel bere na vědomí.

Připomínka nebude vyhověna.

Zadání změny předpokládá v lokalitě stanice Nemocnice Krč zpracování podkladové studie, která by měla okolí stanice metra pro potřeby Z-2440/00 dostatečně prověřit. Lze předpokládat, že v okolí ostatních stanic bude návrh vycházet z předchozího řešení změny Z 2440/00, z tohoto důvodu není ve fázi projednání zadání opodstatněné předpokládat nutnost pořízení jejich územních studií. Ke změně Z 2440/00 bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí. Území konkrétních stanic je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou ÚP, případně v rámci územní studie širšího území. Území stanice Nemocnice Krč je řešeno Dohodou schválenou usnesením RHMP č.197 dne 7.2.2017.

303	4-občanská. z.s.	Částečný souhlas	2) V okolí stanice metra D Thomayerova Nemocnice nenavyšovat kód využití území, které povede k zatížení území. Totéž platí pro ostatní stanice metra D.	<i>Pořizovatel bere na vědomí, pro lokalitu stanice metra Nemocnice Krč bude zpracována podkladové studie, která prověří řešení území s ohledem na stávající urbanistickou koncepci lokality, požadavky a možnosti využití území a na původní návrh řešení zrušené Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy. V okolí ostatních stanic metra budou kódy míry využití území projektantem znovu posouzeny. K předmětné změně bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Stanovení míry využití území se netýká zadání změny ÚP, nýbrž návrhu, který bude vč. navržené míry využití území projednán v další fázi pořizování, v souladu se stavebním zákonem.</i>
303	4-občanská. z.s.	Částečný souhlas	3) Parkoviště P+R nastavět v blízkosti stanic metra Thomayerova Nemocnice, Nové Dvory a Nádraží Krč, které by vedlo k zatížení ulic Vídeňská a Štúrova. Tato parkoviště umístit na konečné stanici, aby se automobilová doprava zdržela mimo Prahu 4 a došlo ke zklidnění dopravy na ulicích Vídeňská, Štúrova.	<i>Připomínce bude částečně vyhověno. S parkovištěm P+R u stanice metra Nemocnice Krč nebude dále uvažováno, zadání změny bude v tomto smyslu upraveno. U ostatních stanic budou P+R vymezeny s přihlédnutím k platnému územnímu rozhodnutí na trasu D metra. U stanice Nádraží Krč je P+R v logické vazbě k Jižní spoje, nabízí možnost zkrátit cestu automobilem do centra Prahy s využitím metra. Nejvýznamnější a nejkapacitnější parkoviště P+R s vazbou na metro D bude logicky na jižním okraji Prahy, u koncové stanice metra Depo Písnice.</i>
303	4-občanská. z.s.	Částečný souhlas	4) V okolí stanic metra rozvíjet zeleň, posilovat úlohu ÚSES směrem k vyšší funkčnosti, zejména v okolí stanice metra Nové Dvory, Nádraží Krč a též Thomayerova Nemocnice. Žádáme písemné sdělení, jak bylo s připomínkami naloženo a kdo tak učinil.	<i>Pořizovatel bere na vědomí, konkrétní řešení zeleně je předmětem až následných fází projektové přípravy (územní a stavební řízení), na úrovni změny ÚP nelze tento detail přiměřeně postihnout. ÚSES není předmětem řešení změny ÚP, potenciálně dotčené prvky ÚSES budou řešením respektovány, což je v zadání změny uvedeno. S případnými změnami ve vymezení ÚSES by musel souhlasit příslušný orgán ochrany přírody. Připomínky jsou pořizovatelem evidovány a vyhodnoceny, a jsou projednány Zastupitelstvem HMP. Jsou součástí veřejně přístupného usnesení ZHMP, přijatého k projednání návrhu zadání změny ÚP. Postup je v souladu se stavebním zákonem.</i>
300	BEČVÁŘOVA KRČ, a.s.	Částečný souhlas	Jakožto vlastníků pozemků parc.č. 2297/1, 2297/7, 2297/8, 2297/9, 2297/10, 2297/11, 2297/12, vše v k.ú. Krč, v souladu s ustanovením § 47 odst.2 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v plat.zn.(dále jen stavební zákon), podáváme následující připomínku, týkající se rozsahu území, které je předmětem návrhu zadání změny Z 2440/00, schváleného usnesením ZHMP č. 24/23 dne 23.2.2017: Žádáme, aby do řešeného území byly zahrnuty naše pozemky parc.č. 2297/1, 2297/7, 2297/8, 2297/9, 2297/10, 2297/11, 2297/12 v k.ú. Krč (dále jen pozemky) a řešené území bylo o tyto pozemky rozšířeno. Naše připomínka se tedy primárně týká částí „lokalita“, „navrhovaná změna“ a „předpokládaný rozsah“. Zdůvodnění: Předně konstatujeme, že se jakožto vlastníci předmětných pozemků cítíme bezprostředně dotčeni na svých zákonom chráněných zájmech i stanovených povinnostech. Návrh zadání totiž prochází přes naše pozemky a podstatným	<i>Připomínce nebude vyhověno. Pozemky nejsou stavbou metra přímo povrchově dotčeny. Podkladová studie pro okolí stanice metra Nemocnice Krč nevymezila uvedené pozemky jako nezbytné pro řešení Z-2440/00 ÚP. Území je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou ÚP, o kterou může vlastník pozemků požádat, případně územní studii širšího území, vyvstane-li potřeba jejího pořízení.</i>

způsobem v budoucnu ovlivní jejich možné využití. Toto platí nejen pro období výstavby trasy metra D, ale zejména v období po uvedení trasy do provozu. Pozemky jsou přímo dotčeny koridorem trasy metra D a nachází se v okolí plánované stanice metra. Tímto primárně považujeme za splněnou podmínku funkčního dotčení pozemků a vyhovění připomínce je v souladu s textem i grafickou částí návrhu zadání změny.

Předmětné pozemky jsou podle přílohy návrhu zadání změny z částí nebo celé zahrnuty do řešeného území. Pro pozemky je v platném ÚP SÚ hl.m. Prahy stanoveno funkční využití SV-C, SV-B, PS a ZMK. Umístěním trasy metra D a stanice při ul. Vídeňská bude zcela zásadní způsobem změněna dopravní obslužnost lokality, charakter místa, způsob jeho využití i zakomponování do urbanistické a funkční struktury města. Z pohledu všech pilířů, na kterých stojí podle §§ 18 a 19 stavebního zákona cíle a úkoly územního plánování, je zřejmé, že současný způsob využití a kódy míry využití území vůbec s výhledovým stavem nekorelují. Je žádoucí, aby budoucí způsob využití území odpovídal změněným podmínkám. Z tohoto důvodu žádáme, aby řešené území bylo rozšířeno o předmětné pozemky a stalo se tak součástí řešeného území.

301 Fisolta plus s.r.o.

Částečný souhlas

Regulativy funkčního využití území platného územního plánu OV a SV-D, OB.

Připomínka k vymezení rozsahu území změny Z 2440/00 a ke korekcím hranic funkčních ploch a změně a sjednocení funkčních ploch úprava koeficientu míry využití, nově přiřčenit pozemek 873/60, k.ú. Kamýk, k funkční ploše SV. Úprava koeficientu míry využití na F.

Sjednocení s funkční plochy OV a OB na pozemcích č.873/60, 873/63, 873/64 v k.ú. Kamýk (a navazujících pozemků v přirozené linii urbanistické struktury) s plochou dnes označenou jako SV-D, úprava míry využití území v nově definované plochy jako SV-F:

Funkční využití SV-F - všeobecně smíšené

Navrhovaná změna korekce hranic funkčních ploch se týká současně zastavěného území a to mezi ulicemi Novodvorská, Pavlíkova, Papírníková a Freiwaldova. Důvodem je především uvedení do souladu se skutečným stavem území tak, aby vymezení funkčních ploch odpovídalo stávajícímu členění pozemků. Členění ploch stávajícího územního plánu neodpovídá ani v části navazujícího území s částečně již postaveným stavebním záměrem projektu „Nad Modřanskou roklí“, který vymezuje dělení funkčních ploch. Na území má vliv nová trasa metra D, včetně blízké plánované stanice Libuš. Korekcí hranic funkčních ploch dojde k sjednocení funkční plochy SV v oblasti podél ulice Novodvorská, návrh zvýšeného koeficientu podpoří rozvoj lokálního centra navazujícího na centrum dopravy MHD podél ulice Novodvorská a také bude kompenzací území se smíšenou funkcí doplňující převážně bytovou výstavbu projektu „Nad Modřanskou roklí“.

Lokalita změny se nachází v současně zastavěném území s přímým dopadem okolí budoucí stanice metra D Libuš.

Pozemky nyní nejsou součástí návrhu změny Z 2440/00, nicméně funkční plocha SV-D jejíž součástí je pozemek

Připomínce nebude vyhověno.

Z hlediska projednání zadání změny se uvedené požadavky vztahují pouze k vymezenému rozsahu zadání změny. Řešení funkčního využití území, včetně jeho uvedení do souladu se skutečným stavem, ani stanovení míry využití území se fází zadání změny ani předmětu změny netýkají.

Uvedené pozemky se oproti plánovanému umístění stanice metra Libuš nacházejí na opačné straně ul. Novodvorské. Trasa metra D má platné územní rozhodnutí, dopad stavby metra D na území byl prověřován. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA. Není opodstatněné ve fázi projednání zadání předpokládat, že řešení návrhu změny si v okolí stanice Libuš vyžádá rozšíření řešeného území. Zadání změny uvádí důvody, pro které je rozšíření řešeného území nad rámec zadání v návrhu změny možné. Pokud budou naplněny, umožňují projektantovi řešit návrh změny v širším území bez nutnosti měnit rozsah zadání.

			873/60, je součástí návrhu změny Z 2440/00, tedy se jedná o pozemky mezující. S ohledem na aktuální stav návrhu Metropolitního plánu je tento návrh v souladu s budoucím záměrem rozvoje lokality, navrhujeme upravit regulativy, které podpoří rozvoj lokality v souvislosti s výstavbou trasy metra D stanice metra Libuš již v rámci Z 2440/00.	
301	Fisolta plus s.r.o.	Částečný souhlas	Regulativy funkčního využití území platného územního plánu SMJ-F, území smíšené městského jádra. Připomínka ke změně míry využití území navrhovaný koeficient „H“, nově SMJ-H, č.parc. 1446/1, 1445/1, 1445/4, k.ú. Lhotka: Změna míry využití území se týká současně zastavěného území v jižním cípu Prahy 4, a to mezi ulicemi Novodvorská, Durychova, Libušská, Chýnovská. S ohledem na budoucí změnu území a rozvoj lokality, kterou vyvolá nová trasa metra D, s plánovanou stanicí Nové dvory s předpokládaným výstupem z metra v bezprostřední blízkosti lokality v ulici Durychova. Vzhledem ke stávajícímu stavu, kdy kromě navrhované lokality má větší část okolí stabilizovanou zástavbu rodinných a bytových domů, má definovaný blok SMJ potenciál vytvořit lokální centrum. V současné době je zástavba tohoto území výškově i funkčně nesourodá s velkým rozvojovým potenciálem, který by měl umožnit a zohlednit i regulativ s vyšším koeficientem míry využití území. Stávající regulativ z velké míry vytěžují stávající výškové stavby na pozemcích 1507/5, 1507/2, 1507/4, 1507/3, které mají až 17 podlaží. Přirozeným městotvorným vývojem lokality je doplnění výstavby lokálního centra zejména směrem do ulice Durychova a stávající regulativ území tento rozvoj neumožňuje. Lokalita změny se nachází v současně zastavěném území s přímým dopadem okolí budoucí stanice metra D. Pozemky jsou součástí návrhu změny Z 2440/00. S ohledem na aktuální stav návrhu Metropolitního plánu navrhujeme, v souladu s budoucím záměrem rozvoje lokality, upravit regulativy již v rámci Z 2440/00.	<i>Připomínce nelze vyhovět.</i> <i>Stanovení míry využití území se fáze zadání změny netýká, je případným námětem pro projektanta při řešení návrhu změny v okolí stanice metra Novodvorská.</i> <i>Uvedené pozemky jsou součástí zadání změny.</i>
37	MČ Praha 17, starosta	Jiné	Na základě projednání v Radě MČ Praha 17 dne 10.5.2017, usnesení Us RMČ 000209/2017 bereme oznámení o projednání návrhu Z 2440/00 ÚP SÚ HMP na vědomí s možností uplatnit u pořizovatele písemné připomínky do 30 dnů od obdržení návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ HMP.	<i>Pořizovatel bere na vědomí.</i>
302	STARÁ KRČ z.s.	Částečný souhlas	Změna ÚP 2440/00 se týká trasy metra D mezi Pankráci a Písnicí a budoucího využití ploch v okolí nových stanic. Bezprostředně ovlivní život cca 20tisíc obyvatel Krče. Spolek Stará Krč má proto ke změně tyto připomínky: 1. Změnou 2440/00 nesmí dojít k nenavýšování automobilové dopravy v jižní části Prahy 4. Je nežádoucí přivádět novou individuální automobilovou dopravu na parkoviště P+R umístěné u stanic Metra D v úseku Nemocnice Krč - Pankrác. Odůvodnění připomínky: Výstavba Metra D má dle textu znovupořízení Změny 2440/00Z vést k redukci dopravy (zejména autobusové MHD a příměstské autobusové) v jižní části Prahy. Také příměstská individuální doprava by proto měla být v	<i>1. Připomínce bude částečně vyhověno.</i> <i>Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší její konkurenceschopnost vůči individuální automobilové dopravě, počty spojů v území umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. K předmětné změně bude doložena SEA, která změnu komplexně vyhodnotí.</i> <i>S parkovištěm P+R u stanice metra Nemocnice Krč nebude dále uvažováno a v zadání změny nebude P+R uváděno. S krátkodobými stáními pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice naopak bude počítáno.</i> <i>U ostatních stanic bude P+R vymezeno s přihlédnutím k platnému územnímu rozhodnutí na trasu D metra.</i>

maximální možné míře ukončena na jižním okraji Prahy (depo Písnice). S ohledem na přetížení Vídeňské a Jižní spojky je nežádoucí, aby existovala navržená P+R parkoviště umožňující parkování mimopražským řidičům u nemocnice Krč (přivede individuální dopravu po Vídeňské skrz Písnici a Kunratice) a u Nádraží Krč (přivede individuální dopravu přes sídliště Krč a Višňovku od Dolních Břežan, resp. přes Braník a Krč po Jižní spojnici od Barrandova či Zbraslavi). Stanice Metra D Nádraží Krč je koncipována jako přestupní mezi Metrem D a železnicí, parkoviště pro 400 aut u ní postrádá smysl. Vyřešena naopak musí být krátkodobé parkování návštěvníků Nemocnice Krč (v současnosti dvě stávající parkoviště v ploše VV).

Ve vazbě na koridor trasy metra D je v ZÚR vymezena nadmístní rozvojová Osa jih (O/1). U nové výstavby v tomto prostoru by developéři a vlastníci pozemků měli veškerou dopravu v klidu řešit v souladu s Pražskými stavebními předpisy výhradně na svých pozemcích.

2. Před zpracováním Návrhu Změny Územního plánu 2440/00 je nutné vypracovat komplexní dopravní studii obsahující řešení veřejné a individuální dopravy v jižní části Prahy 4 po otevření trasy Metra D

Odůvodnění připomínky:

Vzhledem k současnému stavu dopravy v jižní části Prahy 4 je nezbytné, aby před zpracováním Návrhu Změny ÚP 2440/00 resp. před vydáním nového Rozhodnutí o umístění stavby byla vypracována Komplexní dopravní studie jako rozvojová, srovnávací a posuzovací dokumentace řešení dopravy zpracovaná v návaznosti na Územní plán města, Koncept dopravní infrastruktury hl. m. Prahy v koordinaci s připravenými stavbami a záměry města a jednotlivých developerů. Dopravní studie by měla obsahovat Návrhovou část, která naváže na zpracovanou 1. část dokumentace, zabývající se průzkumy a rozborů a analýzou současného stavu. Komplexní návrh se zaměří na hlavní směry rozvoje dopravního systému v jižní části Prahy 4, jejich vzájemnou koordinaci, návrh postupu realizace s ohledem na dopravní potřebnost, výstavbu metra a stanovení priorit jednak v horizontu roku 2024 (dokončení výstavby metra D), ale i řešení aktuálních dopravních problémů. Součástí Dopravní studie musí být Hluková a Rozptylová studie (emise polévatého prachu, oxidů dusíku, rakovinotvorného benzo(a)pyrénu a případně i přízemního ozonu) jako samostatných dokumentů obsahující skutečná změřená data, nikoliv zkrácený softwarový výpočet, jejich výsledky budou konfrontovány se záměry a doporučeními návrhové části. Dopravní studie musí uceleně řešit dopravu v jižní části Prahy 4, v oblasti ohraničené zhruba ulicemi Antala Staška, Vídeňská, Zálesí a Vrbova a úseku Vídeňské mezi Nemocnicí Krč a Kunraticemi. Výstupy z této studie je nezbytné zahrnout do Návrhu Změny Územního plánu 2440/00.

Tato studie musí obsahovat řešení následujících kritických míst v dopravě:

- Vídeňské ulice jako hlavní spojnice mezi Michlí a příměstskou zástavbou na jih od Prahy včetně jejího možného napojení na Vesteckou spojkou resp. uvažovanou dálnici D3. Dle údajů TSK je dnes zatížena cca 49.927

P+R u stanice Nádraží Krč je navrženo v logické vazbě k Jižní spojnici, které nabídne možnost zkrátit cestu automobilem do centra Prahy (např. do oblasti Nuslí a Pankráče) s využitím metra.

Nejvýznamnější a nekapacitnější parkoviště P+R s vazbou na metro D bude logicky na jižním okraji Prahy u koncové stanice metra Depo Písnice, kam mimo jiné bude vedena automobilová doprava ve směru od Dolních Břežan po navrženém východním obchvatu Písnice, nebo ve směru od Jesenice po silnici II/603 a novým uličním úsekem k terminálu Depo Písnice.

Trasa metra je navrhována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR hl.m. Prahy. Zástavba u stanic metra na území města je logická z důvodu kvalitní nabídky obsluhy těchto lokalit veřejnou dopravou. Zajištění souladu návrhu nové zástavby s PSP je mimo podrobnost ÚP.

2. Připomínka nebude vyhověno.

Se zpracováním komplexní dopravní studie v požadovaném rozsahu nesouhlasíme z těchto důvodů: Trasa metra D má platné územní rozhodnutí, dopad stavby metra D na území byl prověřován. Na trasu metra D byla zpracována studie proveditelnosti, prošla procesem EIA.

Výraznější změny využití území, oproti předchozímu řešení, by mohly nastat v okolí stanice metra Nemocnice Krč. Na toto území bude k dispozici nová podkladová studie, doplněná o dopravně inženýrské údaje zohledňující změny využití území. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Ke zpracování SEA budou k dispozici dopravně-inženýrské údaje, zohledňující změny v území.

Trasa metra D nabídne novou kvalitu obsluhy jižního sektoru Prahy veřejnou dopravou, zvýší konkurenceschopnost veřejné dopravy vůči individuální automobilové dopravě, umožní snížit nároky na IAD a počty spojů v území. Trasa metra podle předmětné změny ÚP je navrhována v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR hl.m. Prahy.

Cílový stav dopravního řešení je v koncepční rovině na úrovni územně plánovací dokumentace na území hl.m. Prahy definován ZÚR hl.m. Prahy a platným ÚP hl.m. Prahy, kdy v případě metra D a okolí stanic metra bude upřesněn předmětnou změnou ÚP. Ta vymezí trasu D metra v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR hl.m. Prahy) a platným územním rozhodnutím na stavbu metra D.

Ulice Pod Višňovkou je součástí dopravně zatížené trasy, kterých je na území hl.m. Prahy velké množství. Opatření ke snížení průjezdů jsou mimo podrobnost ÚP. Prověření alternativní odlehčovací trasy, pokud bude nalezeno přijatelné řešení, bude možné do ÚP promítnout samostatnou změnou ÚP.

automobily/24hodin (TSK,3Q2015), kolony na ní popojíždějí ráno i odpoledne. Vídeňská tvoří výraznou bariéru mezi sídlištěm Krč a Kunratickým lesem. Je třeba nalézt cílovou podobu s ohledem na její vedení v těsné blízkosti Thomayerovy nemocnice, IKEMu, sídliště Krč, na budoucí výstavbu u stanice Metra D Nemocnice Krč (vjezd a výjezd do nové zástavby), uvažované ukončení autobusů z oblasti Modřan u Nemocnice, bezbariérový průchod od metra do nemocnice a bezpečný průchod lidí z budoucí zástavby u nemocnice např. do školek a škol na sídlišti Krč.

- Jižní spojky jako hlavního zdroje hluku a emisí v údolí Kunratického potoka což je limitující faktor pro jakékoliv rozvojové projekty u stanice metra D Nádraží Krč. Jižní spojka je dnes opět přetíženou komunikací, částí městského okruhu, se zátěží 127.462 automobilů/24 hodin (TSK,3Q 2015), kde ráno a odpoledne poptávka překračuje kapacitu (kolony na Barrandovském mostě, od Sulické k řece, u nájezdu na D1). Hluk dosahuje 80dB/den (u Sokolovny Sokola Krč). MěHS udělila TSK pro část Jižní spojky v úseku Vídeňská — Sulická hlukovou výjimku. Před jakýmikoliv změnami v územním plánu je nutné nejdříve realizovat v roce 2014 navržená protihluková opatření chránící stávající obytnou zástavbu Krčské stráně, Višňovky a Ryšánky, definovat cílový stav dopravního řešení a teprve pak povolit případnou novou výstavbu (např. parkovací dům pro 400 aut u nádraží Krč nebo výstavbu na severním okraji Velkého háje)

- ulice Pod Višňovkou, která vznikla ve dvacátých letech jako místní komunikace uprostřed vilové čtvrti. Dnes je hlavní tranzitní komunikací mezi Pankrácí/Jižní spojkou a Písnicí se zátěží cca 27.142 (TSK,3Q 2015) automobilů denně. Hluková zátěž obytných domů dosahuje 75dB. Jde o technická opatření ke snížení průjezdů, hluku a emisí, řešení přechodů pro pěší, tras autobusů a zvážení alternativní trasy, která by mohla mj. vyřešit napojení rozvojové plochy na severním okraji Velkého háje.

3. Před zpracováním Návrhu Změny Územního plánu 2440/00 je nutné vypracovat Územní studii pro okolí stanice metra Nemocnice Krč

Odůvodnění připomínky:

Pro Území, tj. lokalitu ohraničenou ulicemi Vídeňská, U krčského nádraží, Pod Višňovkou a Zálesí, je nutné vypracovat Územní studii (ve smyslu ustanovení Stavebního zákona), v textu zadání Změny nazvaná Urbanistická koncepce, závaznou pro vlastníky pozemků a developery. Tuto studii by měla vypracovat nebo se na ní podílet Městská část Praha 4 za účasti veřejnosti i vlastníků pozemků a do jejího zpracování by měly být zahrnuty výsledky sociologického šetření z léta 2016. Výstupy z této studie je třeba zahrnout do Návrhu Změny územního plánu 2440/00. Studie musí obsahovat řešení následujících kritických míst výstavby:

- řešení dopravní obslužnosti Území (viz Dopravní studie). Tj. aby byla změřena dopravní zátěž stávajících komunikací zajišťujících dopravu do Území (Vídeňské, Zálesí, Pod Višňovkou, U krčského nádraží), porovnána s projektovanou kapacitou těchto komunikací a kapacitou křížení.

3. *Připomínce nebude vyhověno.*

Požadavek není nezbytný, území okolí stanice metra Nemocnice Krč bude prověřeno podkladovou studií, která bude doplněna o dopravně inženýrské údaje zohledňující změny využití území. K předmětné změně ÚP bude doložena SEA, která ji komplexně vyhodnotí. Ke zpracování SEA budou k dispozici dopravně-inženýrské údaje, zohledňující změny v území.

Současné dopravní zatížení vybrané uliční sítě na území hl.m. Prahy každoročně s využitím dopravních průzkumů aktualizuje TSK hl.m. Prahy a je k dispozici.

Výhledové dopravní zatížení komunikací sítě zpracovává IPR ve vztahu k platnému ÚP hl.m. Prahy a jeho změnám. Parametry komunikací vycházejí se stávajících a budoucích přepravních nároků a jsou ovlivněny územně technickými podmínkami a prostorovými možnostmi území.

Nároky na dopravu v klidu (s výjimkou vymezení lokality P+R) změna ÚP neřeší. V podrobnosti odpovídající ÚP bude navrženo takové využití území v návrhu změny,

- Řešení ulice Pod Višňovkou (viz Dopravní studie) s ohledem na její funkci, stávající a budoucí dopravní zátěž.
 - Řešení ulice Vídeňské (viz Dopravní studie) s ohledem na její funkci, stávající a budoucí dopravní zátěž.
 - Řešení dopravy v klidu jen v rámci Území a to tak, aby nedocházelo k rozšiřování parkování návštěvníků a zaměstnanců a nových obyvatel Území do sídliště Krč a do území historické Višňovky.
 - Řešení vjezdu a výjezdu návštěvníků a obyvatel do a z Území tak, aby neprobíhalo z ulice U krčského nádraží a z ulice Pod Višňovkou.
 - Řešení nového Emergency vjezdu do nemocnice Krč z prostoru křižovatky Vídeňská /Zálesí
 - Řešení budoucí zástavby s ohledem na vzletový koridor vrtulníků z heliportu v jižní části Nemocnice Krč, který vede západně přes Vídeňskou směrem k budoucí zástavbě
 - Řešení optického a estetického oddělení nízkopodlažní vilové zástavby z 30 let minulého století od nové vysokopodlažní zástavby Záměru. Jde o vznik pásu zeleně mezi okrajem zástavby historické vilové čtvrti Višňovky a okrajem nové zástavby o šíři 15-50metrů se stromy, oddělující opticky a esteticky novou zástavbu. Nové domy výstavby podél tohoto pásu budou mít maximální počet podlaží 4-5 (stávající výška zástavby Višňovky je 3-4NP) • Řešení parkování návštěvníků Nemocnice Krč. Jde o to, aby nové stavby, které jsou součástí Záměru vlastníků v místech obou parkovišť před Nemocnicí Krč, obsahovaly dostatečnou kapacitu ekonomicky únosného parkování pro návštěvníky nemocnice.
- Studie by měla dále požadovat po architektech Záměru všech tří developerů v území dodržení následujících zásad:
- Aby v místech, kde jsou v území vzrostlé stromy, byly tyto stromy zachovány např. ve formě parčíku či vnitroblokové zeleně;
 - Aby byl zachován průchod Územím pro pěší mezi lokalitou Višňovky a stanicí metra nemocnice Krč (dnes stanicí autobusů);
 - Aby byla výška zástavby koncipována tak, že nejnižší výška bude u vilové čtvrti Višňovka a nejvyšší na jižním okraji u ulice Zálesí;
 - Aby struktura a podoba těchto budov umožnila v ideálním případě mimoúrovňový přechod přes Vídeňskou ulici mezi metrem a vstupem do nemocnice;
 - Aby byl pokud možno zachován portál nemocnice Krč jako historická dominanta Krče;
 - Aby byl v případě možností zachován Krčský rondel např. ve formě malého parku, hřiště či vnitroblokové zeleně (nejstarší obydlené místo v Praze, cca 5000 let staré);
 - Aby součástí územní studie bylo řešení křížení frekventované cyklotrasy A22 s Vídeňskou ulicí v severovýchodní části Území.

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona Thomayerova nemocnice podává připomínku:
Změnou Z 2440/00 ÚP SÚ Hl.m. Prahy nesmí dojít ke změně stávající podoby monofunkční plochy (VV) před areálem Thomayerovy nemocnice (tzn., že plochy před vstupem do

*kteří umožní realizaci parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice.
Návrh vjezdů do území areálů i budov je mimo podrobnost ÚP hl.m. Prahy, vymezuje pouze uspořádání vybrané uliční sítě na území hl.m. Prahy. Také prostupnost územím pro chodce, příchod k areálu nemocnice apod. je mimo podrobnost ÚP hl.m. Prahy.
V ÚP hl.m. Prahy jsou vymezeny celoměstsky významné cyklistické trasy. Změna ÚP v míře této podrobnosti a na jejím území cyklistické trasy zohlední.
Limity území (např. ochranná letecká pásma) budou respektovány.
Územní studii ve smyslu stavebního zákona lze v případě potřeby pro širší území pořídit. Území stanice Nemocnice Krč je řešeno Dohodou schválenou usnesením RHMP č.197 dne 7.2.2017.*

*Pořizovatel s připomínkou souhlasí.
Území okolí stanice metra Nemocnice Krč bude prověřeno podkladovou studií. Zachování funkčního využití VV v prostoru před nemocnicí bude respektováno, bude doplněno do zadání změny ÚP.*

nemocnice musí zůstat v kategorii veřejné vybavení tak, jak jsou uvedeny ve stávajícím územním plánu).

Odůvodnění připomínky:

Se znepokojením jsem přijal zprávu, že mezi Hlavním městem Prahou a vlastníky pozemků, situovaných před vjezdem do Thomayerovy nemocnice, došlo v únoru 2017 k dohodě (Dohoda o koordinovaném postupu v rámci projektu Metra I. D a okolní výstavby v lokalitě Krč č.

IA10/35/08/000189/2017, dále jen „Dohoda“), která ukončila jejich vzájemné soudní spory o to, co na těchto pozemcích bude možné postavit. Dle této Dohody má dojít ke změně platného územního plánu Hl.m. Prahy, která by mohla umožnit developerům realizovat před Thomayerovou nemocnicí bytovou a komerční výstavbu, neboť v Dohodě jsou přímo uvedeny pozemky před vjezdem do areálu nemocnice.

Po konzultaci vzniklé situace se zástupci Rady městské části Praha 4 — Komise územního rozvoje a výstavby jsem byl informován, že zadání změny Z 2440/00 ani uzavření Dohody by se neměly nijak dotknout stávajícího rozsahu monofunkční plochy (veřejné vybavení) podle platného územního plánu, ve které se Thomayerova nemocnice a prostory před ní nachází.

Toto má zaručit ustanovení 4.3 Dohody, dle kterého: „Účastníci v zájmu naplnění účelu této Dohody na základě dílčích smluv a prostřednictvím vhodných procesních úkonů (změna územního plánu) postupně urovnají své vzájemné spory tak, aby cílový stav Pozemků odpovídal aktuálnímu Územnímu plánu v podobě Změny ÚP (tj. jako kdyby Změna ÚP byla od počátku platná...).“

Areál Thomayerovy nemocnice, který je zároveň kulturní památkou, byl vybudován a je situován tak, že je dopravně přístupný pouze z jedné strany od ulic (Thomayerova a Vídeňská). Protější část areálu nemocnice zasahuje do svahu Kunratického lesa. Areál Thomayerovy nemocnice byl historicky budován tak, že před jeho vstupem byly vybudovány dvě velkokapacitní parkovací plochy pro vozidla pacientů přijíždějících na ošetření, vozidla návštěv pacientů a pro vozidla zaměstnanců nemocnice, neboť s ohledem na architektonické uspořádání a památkovou ochranu areálu nelze všechna vozidla umístit dovnitř areálu nemocnice. Nemocnice je povinna při každé žádosti o stavební povolení nebo žádosti o jakýkoli souhlas s ohlášenou stavbou deklarovat kapacity pro tzv. řešení dopravy v klidu, což se již nyní s ohledem na plánovanou výstavbu Centrálního urgentního příjmu jeví jako dlouhodobě neudržitelné. Nelze proto nyní připustit, aby namísto těchto parkovacích ploch vyrostly před nemocnicí jiné stavby.

Thomayerova nemocnice dlouhodobě zvažuje, že na plochách před nemocnicí vybuduje Centrum pro tělesně postižené. Tento záměr předpokládá, že stávající parkovací plochy před nemocnicí (ve stejném rozsahu parkovacích míst jako jsou nyní) budou po dostavbě stanice metra D umístěny do podzemí a na povrchu bude realizována výstavba přízemních budov pro zdravotní služby tělesně postiženým (dospělým i dětským pacientům). Toto řešení odpovídá koncepci podle stávajícího územního plánu v kategorii ploch (VV), neruší vzhled na historický areál nemocnice, nezasahuje do vzletové a přistávací zóny heliportu

(společného pro Thomayerovou nemocnici a IKEM) a dotváří celkový architektonický ráz předpolí nemocnice. Záměr vychází také z plánu vybudovat výstup ze stanice metra D přímo do Thomayerovy nemocnice, kdy bude možno řešit bezbariérové přístupy, což v současném areálu nemocnice provést nelze.

Vzhledem k tomu, že před několika lety byly pozemky před Thomayerovou nemocnicí (parkovací plochy) vydány restitucentům (zcela nekonceptně), záměry Thomayerovy nemocnice na rozšíření zdravotních služeb nemohly být realizovány a řešení muselo být odloženo.

Pokud by však nyní hrozilo, že v souvislosti s výstavbou stanice metra D, by mohlo dojít ke nevratné změně územního plánu a narušení stávajícího rozsahu monofunkční plochy (VV) na pozemcích před vstupem do areálu Thomayerovy nemocnice, došlo by k vážnému ohrožení veřejného zájmu na dostupnosti a zkvalitňování zdravotních služeb na území hl.m. Prahy a celého Středočeského kraje (dle spádovosti pacientů) a Thomayerova nemocnice by musela takovou situaci řešit prostřednictvím ministerstva zdravotnictví a dalších institucí (např. odkupem pozemků nebo žádostí o vyvlastnění těchto pozemků ve veřejném zájmu).

Výše uvedenou připomínku podávám proto, aby zůstal zachován stav podle současného územního plánu. Věřím, že Změnou Z 2440/00 územního plánu SÚ Hl.m. Prahy nedojde ke změně stávající podoby monofunkční plochy (VV) na plochách před areálem Thomayerovy nemocnice. Pokud by však o změně využití VV ploch bylo přesto uvažováno, požadují, aby Thomayerova nemocnice byla zahrnuta mezi účastníky řízení.

305 VISTORIA CZ a.s.

Částečný souhlas

Jakožto vlastník pozemku parc.č. 2272/1 v k.ú. Krč tímto v souladu s ustanovením § 47 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v plat.zn.(dále jen stavební zákon), podávám následující připomínku týkající se rozsahu území, které je předmětem návrhu zadání změny Z 2440/00, který byl schválen usnesením ZHMP č.24/23 dne 23.2.2017 (dále jen návrh zadání).

Žádáme, aby do řešeného území byl zahrnut náš pozemek parc.č. 2272/1 k.ú. Krč (dále jen pozemek) a řešené území bylo o tento pozemek rozšířeno. Naše připomínka se tedy primárně týká částí „lokalita“, „navrhovaná změna“ a „předpokládaný rozsah“.

Zdůvodnění:

Předně konstatujeme, že se jakožto vlastník předmětného pozemku cítíme bezprostředně dotčeni na svých zákonem chráněných zájmech i stanovených povinnostech. Návrh zadání totiž prochází v těsném sousedství našeho pozemku a podstatným způsobem v budoucnu ovlivní jeho možné využití. Toto platí nejen pro období výstavby trasy metra D, ale zejména v období po uvedení trasy do provozu. Pozemek je nepřímo dotčen koridorem trasy metra D a nachází se v okolí plánované stanice metra. Tímto primárně považujeme za splněnou podmínku funkčního dotčení pozemku a vyhovění připomínce je v souladu s textem i grafickou částí návrhu zadání změny.

Předmětný pozemek je podle přílohy návrhu zadání změny v bezprostředním sousedství do řešeného území. Pro pozemek

Připomínce nebude vyhověno.

Pozemky nejsou stavbou metra přímo povrchově dotčeny. Podkladová studie pro okolí stanice metra Nemocnice Krč nevymezila uvedené pozemky jako nezbytné pro řešení Z-2440/00 ÚP.

Území je možné prověřit samostatně pořizovanou změnou ÚP, o kterou může vlastník pozemků požádat, případně územní studií širšího území, vyvstane-li potřeba jejího pořízení.

je v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy stanoveno při ul. Vídeňská funkční využití SV-C. Umístěním trasy metra D a stanice při ul. Vídeňská bude zcela zásadní způsobem změněna dopravní obslužnost lokality, charakter místa, způsob jeho využití i zakomponování do urbanistické a funkční struktury města. Z pohledu všech pilířů, na kterých stojí podle §§ 18 a 19 stavebního zákona cíle a úkoly územního plánování, je zřejmé, že současný způsob využití a kódy míry využití území vůbec s výhledovým stavem nekorelují. Je žádoucí, aby budoucí způsob využití území odpovídal změněným podmínkám. Z tohoto důvodu žádáme, aby řešené území bylo rozšířeno o předmětné pozemky a stalo se tak součástí řešeného území.

5) **Návrh pořizovatele**

Návrh zadání změny byl projednán.
Zadání změny lze schválit.

6) **Doplněk návrhu**

Pro zpracování návrhu změny je požadována podkladová studie pro lokalitu stanice Nemocnice Krč a zpracování SEA.

ZADÁNÍ ZMĚNY Z 2440/00 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÚ HL.M. PRAHY

Důvody pro znovupořízení změny Z 2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a stanovení hlavních cílů rozvoje území

Změna Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, upřesňující vymezení koridoru trasy metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice, včetně funkčního využití v okolí stanic a vyhlášení VPS, byla vydána opatřením obecné povahy č. 23/2012 usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 16/4 ze dne 26.4.2012.

Opatření obecné povahy č. 23/2012 bylo v části týkající se změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zrušeno rozsudkem Městského soudu v Praze č.j. 3A 48/2015 - 92 ze dne 22.7.2015. Následně podaná kasační stížnost k Nejvyššímu správnímu soudu v Brně byla zamítnuta (NSS č.j. 10 As 221/2015 – 58 ze dne 1.12.2016).

O znovupořízení změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy rozhodlo Zastupitelstvo hl.m. Prahy usnesením č. 24/23 ze dne 23.2.2017.

Důvody pro znovupořízení:

- Změna Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace. V platném znění Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy (dále jen „ZÚR“) je vymezen koridor nové trasy metra D (úsek Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice) pro upřesnění v rámci ÚP, uvedený koridor je v ZÚR vymezen jako veřejně prospěšná stavba Z/500/DM.
- Doposud platné územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „trasa I.D metra v Praze - provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ vydané ÚMČ Praha 4, odbor stavební, pod č.j. P4/067441/13/OST/FATU ze dne 16.10.2013 ve znění rozhodnutí MHMP, odbor stavební a územního plánu, č.j. MHMP 895930/2014 ze dne 26.6.2014. Uvedený záměr má zpracovanou a projednanou EIA s vydaným stanoviskem odboru životního prostředí MHMP.
- Potřeba rozvoje systému městské hromadné dopravy vzhledem k rozvoji města, rostoucím nárokům na přepravu osob a na zvyšování kvality MHD vůči individuální automobilové dopravě. Přínosem realizace trasy metra D v úseku Pankrác – Depo Písnice bude zásadní zkvalitnění dopravní obsluhy kapacitních sídlištních celků v části jižního sektoru města (zejména Krč, Libuš, Lhotka) spojené s redukcí autobusové dopravy a ekologickými přínosy. Realizací uvedeného úseku trasy metra D dojde též k vytvoření další vazby na železnici (Nádraží Krč) a podchycení nezanedbatelného rozsahu autobusové a individuální automobilové dopravy v okrajové části města a nabídne řešení pro organizaci provozu z přilehlé části regionu (Písnice).

Požadavky na zpracování návrhu změny Z 2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy

- a) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Předmětem změny je změna časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice, vymezení VPS na celý úsek metra. V souvislosti s vymezením a stabilizací koridoru uvedeného úseku trasy metra D je nutno v rámci pořizované změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy řešit související změny v koncepci obsluhy spádového území – vytvořit podmínky pro vzájemnou provázanost a kooperaci všech druhů městské hromadné dopravy, vytvořit podmínky pro vznik parkovišť v systému P+R. Dále je nutno řešit dopady do urbanistické charakteristiky okolí jednotlivých stanic (navrhnout plošné a prostorové uspořádání) s cílem vytvořit zde potenciál pro vznik kvalitních městských prostorů, vymezením související VPS.

Cílem změny je rozvoj městské hromadné dopravy a zkvalitnění dopravní obslužnosti jižního sektoru hl.m. Prahy spojené s redukcí autobusové dopravy a ekologickými přínosy, podchytení vnější dopravy v okrajových částech města.

Pro změnou řešené území nevyplývají z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1 (dále jen „PÚR“), schválené vládou České republiky usnesením č. 276 ze dne 15.4.2015, žádné konkrétní úkoly.

Celé území hl.m. Prahy je v PÚR vymezeno jako OB1 – Metropolitní rozvojová oblast Praha.

Z PÚR vyplývá pro zpracování návrhu Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy především respektování republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména priority uvedené ve člancích (23), (24), (27), (28), (29).

Do změnou řešeného území zasahuje koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed-Týnec (E14), vymezený v PÚR. Jedná se o realizovaný úsek technické infrastruktury, který je nutno návrhem změny respektovat.

Změna Z 2440/00 vychází ze Zásad územního rozvoje hl.m. Prahy ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 41/1 ze dne 11.9.2014, vydané formou opatření obecné povahy č. 43/2014 (dále jen „ZÚR“). Uvedená změna je v souladu s koncepcí dopravní infrastruktury uvedené v ZÚR, kde je definován požadavek rozvoje současného systému tří tras metra o rozšíření nejméně o jednu novou trasu (D). Ze ZÚR, z koncepce dopravní infrastruktury vyplývají dále pro zpracování návrhu změny Z 2440/00 zejména tyto požadavky: vytvářet podmínky k preferenci veřejné dopravy před automobilovou; vytvářet podmínky pro další rozvoj systému záchytných parkovišť P+R především u kapacitních kolejových systémů veřejné dopravy (metro, železnice); zvyšovat kvalitu přestupních vazeb v systému městské, příměstské i dálkové veřejné dopravy.

ZÚR vymezují koridor trasy metra D pro upřesnění v rámci Územního plánu.

Návrhem změny Z 2440/00 bude v souladu se stanovenými úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci v ZÚR (kapitola 5.5. Městská hromadná doprava - podkapitola 5.5.1 systém metra) upřesněno vymezení koridoru trasy metra D v úseku Pankrác - Depo Písnice (včetně depa). Podkladem pro upřesněné vymezení a stabilizaci koridoru metra D v uvedeném úseku bude podrobnější projektová dokumentace zpracovaná pro územní řízení o umístění stavby.

Návrhem změny bude v úseku Pankrác – Nové Dvory řešena náhrada původně plánované stanice „Zálesí“ stanicí „Nemocnice Krč“, s tím souvisí nutná transformace vymezení koridoru trasy metra v návrhu (návrhovém horizontu) ÚP SÚ hl.m. Prahy. V úseku Nové Dvory - Depo Písnice bude doplněna stanice Depo Písnice a upraveno směrové vymezení koridoru trasy metra. Koridor trasy metra v úseku Nové Dvory - Depo Písnice bude stabilizován a převeden z územní rezervy do návrhu (návrhového horizontu) ÚP SÚ hl.m.

Prahy. Nezbytnou součástí změny bude úprava struktury legendy výkresu č.5 – Doprava, stávající prvek legendy „depo metra pro územní rezervu“ bude vypuštěn a legenda bude doplněna o prvek „depo metra v návrhu“ s použitím původního grafického symbolu.

V koncovém úseku trasy metra D, v lokalitě Depo Písnice, vymezují ZÚR celoměstsky významný terminál příměstské bus dopravy.

Změna prověří a vytvoří podmínky pro vzájemnou provázanost jednotlivých druhů hromadné dopravy, umožní vznik přestupního dopravního uzlu v lokalitě Depo Písnice.

Prověřeno a případně navrženo bude zkrácení tramvajové tratě Modřany - Libuš - Nové Dvory o úsek Libuš - Nové Dvory, s tomu odpovídajícími korekcemi vymezení VPS. Ukončení tramvajové tratě u stanice metra Libuš eliminuje neefektivní souběh dvou kapacitních kolejových systémů.

Ve vazbě na koridor trasy metra D je v ZÚR vymezena nadmístní rozvojová Osa jih (O/1). Jedná se o území podél budoucí trasy a především v okolí budoucích stanic metra D, v úseku Pankrác – Depo Písnice. V ZÚR stanovené podmínky pro následné rozhodování o změnách v území a úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci budou řešeny v rozsahu změnou řešeného území a v podrobnosti ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Pro zpracování návrhu Z 2440/00 vyplývá ze stanovených úkolů pro podrobnější územně plánovací dokumentaci pro Osu jih (O/1) zejména požadavek: a) řešit komplexně návrh zástavby a využití území u koncové stanice metra D a v okolí depa metra; b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy, c) upřesnit podobu příměstského terminálu a zohlednit možnosti rozvoje kolejové dopravy do regionu.

Návrhem změny budou v okolí depa a budoucích stanic řešeného úseku trasy metra D řešeny související změny v koncepci dopravy, zejména rozvoj systému záchytných parkovišť P+R a provázanost všech druhů městské hromadné dopravy. Ve vazbě na budoucí koncovou stanici, vlastní depo metra, bude prověřeno a navrženo možné napojení veřejné (kolejové) hromadné dopravy z přílehlé části středočeského regionu na páteří systém veřejné dopravy hl.m. Prahy, metro D. Návrhem změny Z 2440/00 bude v okolí navržených stanic prověřena urbanistická koncepce, případně budou navrženy změny plošného a prostorového uspořádání s cílem vytvořit zde potenciál pro vznik kvalitních městských prostorů, včetně možnosti realizace veřejné infrastruktury. Bude umožněna realizace parkovacích kapacit pro návštěvníky Thomayerovy nemocnice v blízkosti hlavního vstupu do areálu.

Návrhem změny bude v okolí budoucích stanic prověřena a případně navržena transformace zastavitelného i nezastavitelného území, bude zejména prověřeno stávající vymezení ploch /DH/ (plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R) v územní rezervě a v souladu s cílem změny budou navrženy nové zastavitelné plochy, jejichž vymezení bude odůvodněno dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Původní návrh řešení okolí jednotlivých stanic zrušené Z 2440/00 bude prověřen a v odůvodněných případech jej lze upravit nebo případně přerušit na základě podrobnější podkladové studie. Je požadováno zpracování podrobnější podkladové studie pro upřesnění návrhu řešení lokality stanice Nemocnice Krč. Podkladová studie prověří stávající urbanistickou koncepci lokality a původní návrh řešení zrušené změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy, navrhne změny plošného a prostorového uspořádání uvedené lokality s cílem vytvoření podmínek k jejímu urbanistickému dokončení, včetně vytvoření podmínek pro přestup na návaznou autobusovou dopravu. Parkoviště v systému P+R zde nebude navrhováno. Podkladová studie zachová v prostoru před Thomayerovou nemocnicí funkční využití veřejné vybavení (VV). Doplněna bude o dopravně inženýrské údaje zohledňující

změny využití území.

Návrhem změny budou respektovány koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR: řešené území je dotčené vymezením koridoru konvenční železniční dopravy – tranzitním železničním koridorem (III. tranzitní železniční koridor Cheb-Bohumín), vymezením koridoru pozemních komunikací s celoměstským významem (Městský okruh) a vymezením koridoru tramvajové dopravy (Jižní tramvajová tangenta).

Návrhem změny budou respektovány koridory technické infrastruktury nadmístního významu vymezené v ZÚR: ve změnou řešeném území se nadcházejí nadřazené sítě technického vybavení – venkovní elektrické vedení VVN-stav, nadřazený vodovodní řad-stav, plynovod VTL-stav, významná stoka, sběrač-stav, hlavní tepelný napaječ-stav.

Změna prověří vymezení technické infrastruktury v řešeném území, případně v souladu s návrhem řešení navrhne její nové vymezení (přeložky).

Řešeným územím, v části k.ú. Krč, prochází vymezený koridor významného propojení zeleně – zelená osa, vymezená v ZÚR.

Uvedená zelená osa není předmětem změny a návrhem změny Z 2440/00 nebude její vymezení dotčeno.

Řešené území, v části k.ú. Písnice a Kunratic, je dotčené vymezením regionálního biokoridoru ÚSES R/42, vymezeného v ZÚR. Vymezení uvedeného biokoridoru je upřesněno v ÚP SÚ hl.m. Prahy jako R4/42 regionální biokoridor – nefunkční.

Návrhem změny bude uvedený biokoridor ÚSES respektován.

V Územně analytických podkladech hl.m. Prahy, ve znění aktualizace č. 3 (dále jen “ÚAP”), projednaných Zastupitelstvem hl.m. Prahy usnesením č. 5/16 ze dne 26.3.2015, jsou v území řešeném změnou Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy definovány následující skutečnosti:

Řešené území, v části týkající se lokality okolí budoucí stanice Libuš, zasahuje do historického jádra obce.

Řešeným územím prochází v k.ú. Krč železniční trať, je zde železniční stanice Nádraží Krč. Uvedenou částí řešeného území protéká Kunratický potok a nachází se zde Nebeský rybník.

Řešeným územím procházejí sítě technické infrastruktury: vodovodní řady DN 600, DN 1200, hlavní kanalizační sběrače PKS, LKS, C-XXX, nadzemní trasa elektrického vedení 440kV, 220 kV, 110 kV, podzemní trasa elektrického vedení 22 kV, VVTL plynovod, hlavní tepelný napaječ, páteřní optické trasy, optické kabely, kabelovody, radioreléové spoje.

Celé území řešené změnou Z 2440/00 se nachází v ochranném pásmu nadzemních vedení MO AČR.

ÚAP identifikují v řešeném území tyto hodnoty: přírodní hodnoty – přírodní park, do kterého mírně zasahuje řešené území v části úseku Písnice-Depo Písnice; kulturně-historické hodnoty – historické jádro obce Libuš, do nějž částečně zasahuje okolí budoucí stanice Libuš, historická zahrada a park v lokalitě budoucí stanice Nádraží Krč; urbanistické hodnoty – městské centrum v okolí stanice Pankrác.

Návrhem změny Z 2440/00 bude řešen v ÚAP identifikovaný problém dopravní infrastruktury: problém veřejné dopravy osob - chybějící kolejové propojení jižního sektoru s centrem města.

Požadavky na respektování limitů využití území a rozboru udržitelného rozvoje území, vytvoření územních podmínek pro využití silných stránek a příležitostí a pro řešení slabých

stránek a hrozeb a ochranu zájmů, vyplývajících z platných právních předpisů a správních rozhodnutí, budou řešením návrhu Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy respektovány.

Z hlediska širších vztahů se význam hl.m. Prahy s ohledem na charakter a požadavky Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nemění. Přínosem změny bude podchycení autobusové a individuální automobilové dopravy v jižní okrajové části města a nabídne řešení pro organizaci provozu z přilehlé části Středočeského kraje.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území jsou podrobněji popsány v příloze návrhu zadání Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv nejsou vzneseny, na základě výsledků projednání návrhu zadání Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nebyly doplňovány.

Z nadřazené územně plánovací dokumentace pro řešené území žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití nevyplývají.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Předmětem řešení návrhu změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je upřesnění vymezení VPS pro trasu metra D v rozsahu úseku Pankrác – Depo Písnice. Rozsah vymezení koridorů a ploch pro VPS bude stanoven s ohledem na naprosto zásadní a strategický význam stavby pro město a jeho systém veřejné dopravy. Upřesněné vymezení VPS se bude týkat území, u něhož je na základě podrobnější projektové dokumentace předpoklad, že může být přímo či nepřímo dotčeno stavbou, její realizací nebo je nezbytné k zajištění jejího řádného užívání pro stanovený účel.

Návrh změny upřesní a transformuje vymezení a rozsah stávající VPS 5/DM/4 v úseku Nové Dvory – Pankrác a navrhne VPS pro navazující úsek trasy metra D Nové Dvory – Depo Písnice.

Návrhem změny bude v uvedeném úseku trasy metra D upřesněno vymezení VPS Z/500/DM, vymezené v ZÚR.

Návrhem změny Z 2440/00 budou prověřeny, transformovány, navrženy, případně zrušeny VPS pro související stavby dopravní infrastruktury.

Návrhem změny budou respektovány veřejně prospěšné stavby ve vymezených koridorech dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR: VPS Z/501/DT Jižní tramvajová tangenta, úsek Budějovická-Dvorce a VPS 501/DZ Průjezd železničním uzlem v rámci stavby III. tranzitního železničního koridoru Cheb - Bohumín.

Konkrétní požadavky na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, a plochy pro asanaci nejsou stanoveny.

Případné další požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, se na základě výsledků projednání návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nedoplňují.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci,

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou stanoveny, z výsledku projednání návrhu zadání nevyplývají.

e) požadavek na zpracování variant řešení,

Řešení změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy nebude zpracováno ve variantách, tento požadavek nevyplynul ani z výsledku projednání návrhu zadání.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Dokumentace návrhu celoměstsky významné změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude zpracována v souladu s platným zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Textová část dokumentace návrhu pořizované změny vymezí konkrétní změny ve výrokové části dokumentace příslušné změny oproti ÚP SÚ hl.m. Prahy formou popisu koncepce uspořádání území řešeného změnou, včetně stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití na základě předpokladu zachování krajinného rázu a rozvoje hodnot vymezeného zastavitelného a nezastavitelného území. Grafická část dokumentace návrhu změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. V grafické části dokumentace návrhu změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude pořizovaná změna vyznačena v příslušných výřezech následujících výkresů :

- ve výkresu č. 4 Plánu využití ploch v měřítku 1:10 000
- ve výkresu č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- ve výkresu č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- ve výkresu č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- ve výkresu č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- ve výkresu č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

Struktura legendy výkresu č. 5 Doprava bude upravena, prvek legendy „depo metra v územní rezervě“ bude nahrazen prvkem „depo metra v návrhu“.

V případě potřeby bude návrh řešení změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy zakreslen i do výřezů dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy, aktualizovaných platnou změnou Z1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Odůvodnění návrhu dokumentace změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy (textová a grafická část) bude zpracováno na podkladu dokumentace platného ÚP SÚ hl.m. Prahy v souladu s platným zněním stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Grafická část odůvodnění změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy bude odpovídat metodice platného ÚP SÚ hl.m. Prahy, v souladu s § 188 odst. (3) stavebního zákona. Bude obsahovat příslušné výřezy následujících výkresů se zobrazením a) platného stavu ÚP SÚ hl.m. Prahy řešeného území, b) promítnutí změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy do příslušného výkresu:

- výkres č. 4 Plánu využití ploch v měřítku 1:10 000

- výkres č. 5 Doprava v měřítku 1:10 000
- výkres č. 19 Územní systém ekologické stability v měřítku 1:10 000
- výkres č. 20 Vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL v měřítku 1 : 10 000.
- výkres č. 25 Veřejně prospěšné stavby v měřítku 1:10 000
- výkres č. 31 Podrobné členění ploch zeleně v měřítku 1:10 000
- výkres č. 37 Vymezení zastavitelného území v měřítku 1:25 000

V případě potřeby bude odůvodnění změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy obsahovat i výřezy dalších výkresů ÚP SÚ hl.m. Prahy, aktualizovaných platnou změnou Z 1000/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

Z hlediska PÚR bude v návrhu změny prokázán soulad obsahu změny s republikovými prioritami územního plánování tak, jak jsou stanoveny v člancích (23), (24), (27), (28) a (29), jednotlivě a přiměřeně.

Požadovaný počet kompletní dokumentace návrhu změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je 6 paré.

g) vymezení řešeného území

Cílem změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy je stabilizace trasy metra D v celém předpokládaném prvním provozním úseku Pankrác – Depo Písnice. S pořizovanou změnou souvisí i změny v koncepci obsluhy spádového území a dopady do urbanistické charakteristiky okolí budoucích stanic. Řešené území bylo vymezeno jako průmět rozsahu původního schváleného zadání změny a rozsahu vydané změny opatřením obecné povahy č. 23/2012, která byla následně rozhodnutím soudu zrušena.

Rozsah řešeného území může být v odůvodněných případech v návrhu změny upraven v důsledku nároků, které vyplynou z upřesnění funkčního využití území v okolí stanic metra na základě podkladových studií, z korekce řešení stavby metra a z vyvolaných přeložek technické infrastruktury nebo z upřesnění vedení návazných systémů dopravy.

Pořizovanou změnou Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy jsou dotčena katastrální území: Michle, Nusle, Krč, Lhotka; Kamýk; Kunratice; Libuš, Písnice

Řešené území je graficky vymezeno v příloze návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy.

h) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území

Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy posoudí vliv předložené koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti a zároveň posoudí, zda má být návrh této změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán ve svém stanovisku (č.j. MHMP 760694/2017 ze dne 12.5.2017), vydaném podle § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v plat. znění, vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality či ptačí oblasti.

V území řešeném změnou Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy ani v jeho těsné blízkosti se nenachází území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Podle stanoviska (č.j. MHMP 618484/2017 ze dne 19.5.2017) příslušného správního úřadu podle ustanovení § 22 písm. b) a e) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v plat. znění, může mít změna Z 2440/00 významný vliv na životní prostředí, a proto požaduje provést její posouzení z hlediska jejích vlivů na životní prostředí, v plném rozsahu podle přílohy stavebního zákona.

Pokud dotčený orgán ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, nevyloučí vliv na evropsky významnou lokalitou či ptačí oblast, nebo ve svém stanovisku podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatní požadavek na posouzení návrhu Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy z hlediska vlivů na životní prostředí, bude do zadání změny doplněn požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na vydaná stanoviska dotčeného orgánu (OCP MHMP) bude součástí návrhu změny Z 2440/00 vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (SEA).

Změna Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy vyplývá z úkolů stanovených nadřazenou územně plánovací dokumentací, koridor nové trasy metra D je vymezen v platném znění ZÚR k upřesnění v rámci územního plánu.

Zásady územního rozvoje hl.m. Prahy – Aktualizace č.1, včetně vymezeného koridoru trasy metra D v úseku Náměstí Míru – Nové Dvory – Depo Písnice, byly posouzeny z hlediska vlivů a životní prostředí (SEA). K uvedenému posouzení vydalo stanovisko Ministerstvo životního prostředí, sp.zn. 54485/ENV/13, dne 2.8.2013.

V současnosti je dosud v platnosti územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „trasa I.D metra v Praze – provozní úsek I.D – Náměstí Míru – Depo Písnice“ vydané ÚMČ Praha 4, odbor stavební, pod č.j. P4/067441/13/OST/FATU ze dne 16.10.2013 ve znění rozhodnutí MHMP, odbor stavební a územního plánu, č.j. MHMP 895930/2014 ze dne 26.6.2014. Záměr „Výstavba trasy I.D metra v Praze, provozní úsek I.D metra Náměstí Míru – Depo Písnice (včetně depa)“ má zpracovanou a projednanou EIA s vydaným souhlasným stanoviskem odboru životního prostředí MHMP, sp.zn. S-MHMP 0442488/2011/OZP/VI/EIA/777-8/Nov ze dne 2.1.2012.

Návrhem řešení změny Z 2440/00 ÚP SÚ hl.m. Prahy budou upřednostněny principy trvale udržitelného rozvoje území a požadavky péče o životní prostředí a zdravé životní podmínky.

Výňatek z neověřeného zápisu z 29. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 13. 11. 2017

Z 2440/00 – MČ Praha - Kunratice, MČ Praha - Libuš, MČ Praha 12, MČ Praha 4, k.ú. Kunratice, Libuš, Písnice, Kamýk, Krč, Lhotka, Michle, Nusle

Jedná se o změnu časového horizontu a upřesnění trasy metra D včetně stanic, vestibulů a depa metra v rozsahu úseku Pankrác - Depo Písnice, zrušení plánované stanice metra Zálesí, změna funkčního využití v okolí stanic, vyhlášení VPS pro celý úsek trasy metra, vyhlášení souvisejících VPS.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změna byla projednána a doporučena ke schválení. Podmínkou je zpracování a posouzení SEA.

IPR změnu doporučuje (2).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení pokračovat v pořizování změny ÚP a schválit návrh zadání.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e schválit návrh zadání změny č. Z 2440/00.



Nové podněty na změny doporučené ke schválení

Materiál předkládá: Ing. Martin Čemus, ředitel UZR MHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. doporučuje

schválení podnětů na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - podněty doporučené ke schválení

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - opisy

Příloha č. 3 k návrhu usnesení výboru ZHMP - výňatek ze zápisů KUP (zápis ze dne 13. 11. 2017 neověřen)

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP

Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP – doporučené ke schválení

Pořizovatel doporučuje prověřit níže uvedené podněty na změny ÚP SÚ HMP v procesu pořizování z důvodu ověření jejich relevantnosti

Císlo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou navrhn. ploch v m ²	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
1 / 2016	Praha - Lipence	Lipence 636/5, 2168/2, 2169/1, 2169/5	změna funkčního využití ploch - výstavba RD	z - lesní porosty /LR/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ Případně alespoň PZO na OB na - čistě obytné /OB/	1259	Mgr. Perry Denisa, Perry Rhys	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změnou dojde k uvedení do souladu se skutečným stavem území, lokalita přímo navazuje na plochy OB. Je nutné řešit s podnětem č. 14/2016. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
14 / 2016	Praha - Lipence	Lipence 2168/3, 2169/2, 2169/3	změna funkčního využití ploch - obytné území	z - lesní porosty /LR/, zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - čistě obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	1063	Ing. Beranová Věra, Ing. Beran Josef	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změnou dojde k uvedení do souladu se skutečným stavem území, lokalita přímo navazuje na plochy OB. Je nutné řešit s podnětem č. 1/2016. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
97 / 2016	Praha 12	Točná 676/1	stavba rodinných domů	z - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - čistě obytné /OB/	7760	Junek Martin, Junek Tomáš, Libichová Hana, Malá Marcela, Tošnarová Marta	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Daná plocha je prakticky součástí stabilizované obytné zástavby, plochy PZO zde představují zbytek po předchozích změnách. Bylo by vhodné tento podnět řešit uceleně (s podněty č. 42/2017 a 43/2017). KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
99 / 2016	Praha 12	Modřany 4635/209, 4635/210	stavba parkovacího domu	z - všeobecně obytné s kódem míry využití území C /OV-C/ na - garáže a parkoviště /DGP/	4164	MČ Praha 12	Pořizovatel změnu doporučuje . Daná plocha již slouží dopravě v klidu, změnou dojde k možnosti jejího zkapacitnění. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
113 / 2016	Praha - Stěrboholy	Stěrboholy 348/76	přístavba k rodinnému domu	z - parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/, značka - zeleň vyžadující zvláštní ochranu /●/ na - čistě obytné /OB/	530	Ing. Fox Christian Foxová Ivana	Pořizovatel změnu doporučuje . Jde o logické doplnění zastavitelné části pozemku. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

16 / 2017	Praha - Březiněves	Březiněves 278, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 281/1, 281/2, 281/3, 282/1, 282/3, 438/18, 438/19, 438/20, 438/52, 438/54, 438/55, 438/56, 438/57, 438/99, 438/100, 438/125	změna zákresu komunikace 109/DK/18	z - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejně prospěšná stavba /VPS/ na - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejně prospěšná stavba /VPS/ změna vedení trasy VPS 109/DK/18	1092	Ing. Palas Josef, Palas Martin, Palas Michal	Pořizovatel změnu doporučuje . Změnou dojde k posunutí chybně zakreslené komunikace. Ta nyní vede přes pozemky navrhovatele namísto přilehlého liniového pozemku ve vlastnictví ČR. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
19 / 2017	Praha - Troja	Troja 373/2, 375/5	výstavba RD	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, sady, zahrady a vinice /PS/ na - čistě obytné /OB/	1127	MUDr. Remeš Ondřej, MUDr. et Mgr. Remeš Prokop	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Změnou by došlo k rozrůstání sídla na úkor zeleně. Již bylo v minulosti zamítnuto jako podnět č. 834. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
28 / 2017	Praha 16	Radotín 2439/1, 2439/3, 2439/14, 2439/19, 2439/26, 2439/27, 2439/28, 2439/29, 2439/30, 2439/47, 2439/51, 2439/65, 2439/73, 2443/23, 2470/3, 2471/3, 2471/5, 2471/6, 2471/56, 2471/63, 2471/76, 2471/77, 2472, 2649	přesun železniční vlečky	z - izolační zeleň /IZ/, nerušící výroby a služeb /VN/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ na - nerušící výroby a služeb /VN/, tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/	9557	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, KONDOR, s.r.o.	Pořizovatel změnu doporučuje . Vlečkami v této lokalitě se zabývají také změny Z 2877, Z 2878 a Z 2879Z, bylo by vhodné tyto změny řešit provázaně. Změna umožní efektivnější využívání lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
29 / 2017	Praha - Dolní Měcholupy	Dolní Měcholupy 584/10, 584/11	výstavba MŠ a ZŠ	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, velká rozvojová území /VRU/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/, všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ na - veřejné vybavení /VV/	14512	MČ Praha - Dolní Měcholupy	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . V lokalitě je nutné vytvořit plochy VV, mělo by zde dojít ke zmenšení VRU na základě již vydaných ÚR. V současné době pro celé VRÚ však probíhá zpracovávání návrhu změny Z 2096/00, bylo by nutné obě změny koordinovat. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
30 / 2017	Praha - Nebušice	Nebušice 1007/3	rozšíření ploch pro nerušící výrobu a služby	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - nerušící výroby a služeb /VN/	34757	Královská kanonie premonstrátů na Strahově	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Jde o razantní rozrůstání sídla. MČ Praha - Nebušice jedná s UZR MHMP o zpracování územní studie, která by celou lokalitu řešila jako celek. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

31 / 2017	Praha - Nebušice	Nebušice 1000/182	rozšíření nabídky volnočasových aktivit a bydlení	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ zeleň městská a krajinná /ZMK/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území B /VN-B/ na - čistě obytné /OB/, sportu /SP/	35451	Královská kanonie premonstrátů na Strahově	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Obdobně jako podnět č. 31/2017, jde o razantní rozrůstání sídla. MČ Praha - Nebušice jedná s UZR MHMP o zpracování územní studie, která by celou lokalitu řešila jako celek. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
32 / 2017	Praha 15	Hostivař 2365/3	výstavba RD	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/ na - čistě obytné /OB/	628	Planhaus s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Změnou dojde k rozrůstání sídla na úkor ploch zeleně. Na dané ploše se však nenacházejí plochy lesa a je obsloužena komunikací, zarovnání zastavitelné plochy by tak zde bylo možné. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
33 / 2017	Praha 7	Holešovice 303, 304, 305	vybudování nového školského objektu	z - velká rozvojová území /VRU/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území G /SV-G/ na - veřejné vybavení /VV/	1429	MČ Praha 7	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . V současné době je v lokalitě zpracována studie, je nutné ji případně s touto změnou korigovat. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
34 / 2017	Praha 12, Praha 4	Hodkovičky, Kamýk, Lhotka, Modřany	vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Zátěšském a Dvorském potoce	z - dle platného ÚP na - záplavové území - nové vymezení	30541	MHMP – UZR	Pořizovatel změnu doporučuje . Jde o vymezení záplavového území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
35 / 2017	Praha 13	Stodůlky 2282/26, 2283/1	využití ploch pro bydlení a podnikání	z - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ na - všeobecně smíšené /SV/	676	Ing. Ponomarev Jan	Pořizovatel změnu doporučuje . Jedná se o zarovnání současné plochy SV a využití nevyužívané drážní plochy. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
37 / 2017	Praha - Suchdol	Suchdol 2269/3	zřízení zázemí pro technické služby	z - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území B /SV-B/	1682	MČ Praha - Suchdol	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Jde o rozvoj plochy, která není v současné době k zahrádkářským účelům využívána. Změnou by došlo k rozšíření obdobně využívaných ploch. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

38 / 2017	Praha - Reporyje	Reporyje 1552/22	výstavba domu pro seniory s relaxační zónou	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ veřejné vybavení /VV/ na - veřejné vybavení /VV/	11176	Abrahám Martin, Koklar Adam, Pospíchal Ivan	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Jedná se o změnu potřeby lokality v časovém horizontu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
39 / 2017	Praha 3	Žižkov 4450/1, 4450/2, 4450/82, 4473, 4474, 4475, 4481/1, 4481/2	Revitalizace nádraží Žižkov – Sever	z - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály /DZ/ na - smíšené městského jádra /SMJ/ - případně všeobecně smíšené /SV/	58806	MČ Praha 3	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Již je zde zpracovávána podkladová studie a zároveň probíhá změna č. Z 2600, které danou lokalitu řeší. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
40 / 2017	Praha 3	Žižkov 4269/3, 4269/4, 4269/6, 4269/7, 4269/8, 4269/19	transformace území	z - zařízení pro přenos informací /TV/ na - všeobecně smíšené /SV/	24224	CENTRAL GROUP Pražská čtvrť II. a.s.	Pořizovatel změnu doporučuje . Příslušná změna umožní přeměnu dosluhující plochy T1 a zároveň dotvoření lokality při křížení ulic Olšánská - Jana Želivského. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
41 / 2017	Praha 12	Modřany 1652/1	redukce rozsahu VPS	z - veřejně prospěšná stavba /VPS/ veřejné vybavení /VV/ na - vyjmutí z VPS	1455	MODRANY INVEST s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Daná VPS je vymezena pro stavbu veřejného školství, pokud by se plocha transformovala, je nutné ji řešit jako celek. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
42 / 2017	Praha 12	Točná 689, 690	výstavba RD	z - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - čisté obytné /OB/	429	Mgr. Cahová Jana	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Daná plocha je prakticky součástí stabilizované obytné zástavby, plochy PZO zde představují zbytek po předchozích změnách. Bylo by vhodné tyto plochy řešit uceleně (s podněty č. 97/2016 a 43/2017). KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
43 / 2017	Praha 12	Točná 456	výstavba RD	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	1292	Mgr. Martin Kašpar, advokátní kancelář	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Obdobně jako podněty č. 97/2016 a 42/2017. Bylo by vhodné tyto plochy řešit v lokalitě uceleně (s podněty č. 97/2016 a 42/2017). KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

44 / 2017	Praha 8	Karlín 783, 784/6, 785, 787/1, 850/7, 882/1, 882/2, 882/3, 882/4, 882/5, 882/6, 882/7, 882/8, 882/9, 882/10, 887/2, 887/3, 895, 942, Nové Město 2337/10, 2338	galerie pro Slovanskou epopej	z - izolační zeleň /IZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/, sběrné komunikace městského významu /S2/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/ na - ostatní dopravně významné komunikace /S4/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R - plovoucí zn. /DH/, sběrné komunikace městského významu /S2/ smíšené městského jádra /SMJ/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/	29241	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy	Pořizovatel změnu doporučuje . Změnou dojde k přeměně a zatraktivnění lokality. KUP doporučuje ZHMP přerušit projednávání podnětu na změnu ÚP.
45 / 2017	Praha – Štěrboholy; Praha 10	Malešice 737/1, 737/4, 737/7, 737/8, 737/10, 737/12, 737/13, 737/14, 737/15, 737/23, 737/24, 742/3, 743/3, 914/1, 914/2, 914/3 Štěrboholy 381/17, 382/1, 383/1, 383/32, 383/46, 383/48, 384/2, 385/1, 499/1, 677/1, 678/1, 678/44, 678/46, 679/1, 679/2, 679/3, 682/1	vymezení tramvajové tratě Štěrboholy	z - izolační zeleň /IZ/, izolační zeleň /IZ/ plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/, lesní porosty /LR/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejně prospěšná stavba /VPS/, zeleň městská a krajinná /ZMK/, zvláštní - obchodní /ZOB/, zvláštní - obchodní s kódem míry využití území E /ZOB-E/ na - veřejně prospěšná stavba /VPS/ plochy pro vymezení tramvajové tratě	94870	Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy	Pořizovatel změnu doporučuje . Daná změna umožní snazší spojení východní části Prahy s centrem města (metrem A). KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
46 / 2017	Praha 6; Praha 7	Bubeneč, Dejvice, Holešovice, Střešovice	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny - Dejvice	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	238553	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Pořizovatel změnu doporučuje . Jde o uvedení do souladu plánované trasy s ÚP. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
47 / 2017	Praha 6	Liboc, Ruzyně, Vešlavín, Vokovice	vymezení trati Praha - Kladno, úsek Vešlavín - Letiště VHP	z - dle platného ÚP na - dle podkladové studie	1252697	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace	Pořizovatel změnu doporučuje . Jde o uvedení do souladu plánované trasy s ÚP. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
48 / 2017	Praha - Lipence	Lipence 1773, 1774	zřízení zahrádkářských chat	z - lesní porosty /LR/ na - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/	2735	Balšánová Eva, Novotný Jan DiS.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Předmětná plocha se prakticky nachází uvnitř zahrádkové osady. Změnou by došlo k rekultivaci nefunkčních ploch, která neplní funkci lesa. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

49 / 2017	Praha 6	Ruzyně 1215/12	výstavba objektu nerušící výroby a rekultivace území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, veřejně prospěšná stavba /VPS/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - nerušící výroby a služeb s kódem míry využití území D /VN-D/	8252	MASHHAD CONSULTING, a.s.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Jedná se o stavbu uceleného areálu, dojde k dotvoření dané plochy při významném dopravním uzlu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
50 / 2017	Praha 8	Čimice 993/3	požadavek na obytné území	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	7738	P-holding 4, s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Bylo již podáno jako podněty č. 252 a 125/2015. Od poslední podoby byl zásah do plochy ZMK redukován tak, aby byl pás zeleně zachován. Nově vzniklá plocha umožní využití obou stran přilehlé komunikace. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
51 / 2017	Praha 1	Hradčany 423/1, 423/2	rozšíření budovy Energocentra	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na - zvláštní - ostatní /ZVO/	3547	Správa Pražského hradu	Pořizovatel změnu doporučuje . Uvedení do souladu s ÚP. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
55 / 2017	Praha 2	Nusle 1180, 1181, 3060	stavba hotelu	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - všeobecně obytné /OV/	6323	Hotel POPULUS a.s., MČ Praha 2	Pořizovatel změnu doporučuje . Jde o rekultivaci dané plochy a doplnění uliční sítě. Zároveň se jedná o nápravu zamítnuté změny Z 1736/07. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
56 / 2017	Praha - Čakovice	Miškovice 317/2, 367/25	přeměna území	z - armáda a bezpečnost /VVA/ na - všeobecně smíšené /SV/	10343	TERRAMO PRAHA, s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změnou dojde k transformaci dosloužilého území. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
57 / 2017	Praha - Čakovice	Miškovice 317/18	požadavek na obytné území	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	43359	Mgr. Černá Soňa	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Nutno řešit v návaznosti na podnět č. 56/2017. V lokalitě se již nachází minimum volných zastavitelných ploch. Rozsah změny lze korigovat. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

60 / 2017	Praha 14	Hloubětín 1250, 1251, 1252	požadavek na obytné území	z - zahrádky a zahrádkové osady /PZO/ na - všeobecně obytné /OV/	2843	HYLENA LADISLAV, HYLENOVÁ LUDMILA, NOVÁKOVÁ VERONIKA, NĚMCOVÁ MARIE, ZEMANOVÁ LUDMILA, ZEMAN VÁCLAV, TRACHTA VLADIMÍR, NEUMANNOVÁ IVA, PECHAČOVÁ JANA	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Plocha se nachází poblíž železnice a navazuje na skladový a administrativní areál. Nejeví se tedy jako vhodná pro zakládání nového obytného území. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
61 / 2017	Praha 9	Vysočany 991/20, 991/309, 991/340, 991/341, 1840/2, 1840/3, 1840/6, 1840/8, 1840/10	výstavba bytového domu	z - čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území I /SV-I/	6833	MČ Praha 9	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změnou dojde k dotvoření dané lokality. Doporučujeme změnu funkce, konkrétní koeficient může být upřesněn v rámci projednání změny. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
62 / 2017	Praha - Čakovice	Čakovice 1309/21, 1309/25	obytný soubor Čakovice	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ čistě obytné s kódem míry využití území D /OB-D/ na - čistě obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	20776	PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změna reaguje na proměnu potřeb území v časovém horizontu. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
64 / 2017	Praha 6	Dejvice	zrušení stavební uzávěry a VRÚ 2 - kasárna gen. Píky	z - armáda a bezpečnost /VVA/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ , velká rozvojová území /VRU/ na - armáda a bezpečnost /VVA/ všeobecně obytné s kódem míry využití území F /OV-F/ zrušení VRU a stavební uzávěry	83355	Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Praha	Pořizovatel změnu doporučuje . Změna umožní realizaci záměru MO. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
65 / 2017	Praha - Dolní Chabry	Dolní Chabry 1246/32	obytný celek s dalšími funkcemi	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čistě obytné /OB/, oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/	90016	VOMAČKA VÁCLAV	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Jedná se o rozsáhlou změnu koncepce. Její potřeba by měla být prověřena novým územním plánem. V lokalitě jsou navíc nevyužité rezervy plochy OB. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

66 / 2017	Praha 18	Letňany 539/1, 539/2, 539/9, 539/10, 539/11, 539/12	změna trasy propojovací komunikace lesopark Letňany	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/ zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - ostatní dopravně významné komunikace /S4/	11611	MČ Praha 18	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . V lokalitě se již pořizuje změna Z 2809, je nutné obě změny případně koordinovat dohromady. Změna umožní racionálnější využití plochy pro lesopark Letňany. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
67 / 2017	Praha 18	Letňany 756/106, 756/107, 756/109, 760/3, 760/4, 760/7, 760/8, 760/12, 760/174	revitalizace jihovýchodní části bývalého areálu AVIA Letňany	z - výroby, skladování a distribuce /VS/ na - všeobecně obytné s kódem míry využití území E /OV-E/, zeleň městská a krajinná /ZMK/	91095	LEMANT Finance s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Tento podnět navazuje na současné pořizovanou změnu Z 2808 a je případně nutné obě koordinovat. Jedná se o transformaci nevyužívaných průmyslových hal v návaznosti na novou výstavbu. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
68 / 2017	Praha 11	Chodov 3288/13, 3288/14, 3313/1	rozšíření území restaurace	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/ oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na - všeobecně obytné /OV/	5618	KOLIBA PRAHA spol. s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . V lokalitě již byly v minulosti neschválené podněty č. 136 a 605. Změna by umožnila nárůst sídla na úkor parkových ploch. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
69 / 2017	Praha 4	Michle 1438, 1440, 1442, 1443, 1445, 1446, 1447, 1448, 1470, 1471/1, 1479/1, 1479/2, 1480, 1724/1, 1724/12, 1724/15, 1724/17, 1724/18, 1724/27, 1724/29	transformace území bývalých Michelských pekáren	z - nerušící výroby a služeb /VN/ značka - zeleň vyžadující zvláštní ochranu /●/ na - čisté obytné s kódem míry využití území F /OB-F/, sportu - plovoucí zn. /SP/	39327	Skanska Reality a.s.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Jedná se o transformaci nevyužívané výrobní lokality, která přímo navazuje na obytnou lokalitu. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
70 / 2017	Praha 5	Smíchov 562, 563, 564, 566/1, 566/2, 566/3, 567/1, 567/2	realizace záměru - Šemíkův břeh	z - sportu /SP/, velká rozvojová území /VRU/ na - všeobecně smíšené s kódem míry využití území H /SV-H/	27545	SEBRE, a.s.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změna umožní atraktivnější západní části nábřeží a dotvoření Strakonické ulice. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

72 / 2017	Praha 4	Braník 2709/2, 2709/10, 2709/11, 2719/1, 2720/1	výstavba administrativního objektu	z - sportu /SP/ na - zvláštní- ostatní /ZVO/	2961	Ekologické a inženýrské stavby, spol. s r.o., zkratka EKIS, spol. s r.o.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Funkce ZVO je ve využití variabilnější nežli SP, zároveň umístění sportovních zařízení umožňuje. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
74 / 2017	Praha - Slivenec	Slivenec 1744/6	požadavek na obytné území	z - sportu /SP/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/	29697	MČ Praha - Slivenec	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . V případě, že MČ nemá potřebu držet v lokalitě rezervu pro plochy sportu, lze změnu považovat za přirozenou transformaci zastavitelného území. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
75 / 2017	Praha 14	Kyje 2587/11	přeskupení funkčních ploch	z - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, lesní porosty /LR/ oddechu – částečně urbanizované rekreační plochy /SO3/, oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/ urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, veřejné vybavení /VV/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - funkční využití, umožňující zástavbu typu zahradního města, doplněnou o veřejnou vybavenost	98737	P-holding 8, s.r.o.	Pořizovatel změnu doporučuje . Změnou dojde k racionálnějšímu přeskupení funkčních ploch. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
76 / 2017	Praha 14	Hloubětín 1372/1, 1372/2, 1372/5, 1372/7, 1372/46, 1372/47, 1372/73, 1393	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/ lesní porosty /LR/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ , sady, zahrady a vinice /PS/, vymezení ÚSES /USES/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - funkční využití umožňující výstavbu nového bydlení ve stylu zahradního města a veřejné infrastruktury	217101	P-holding, s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje/ spíše doporučuje . Změnou by došlo k rozsáhlému záboru zemědělsky využívaných ploch. Vzhledem k rozsahu řešeného území by mělo být komplexně řešeno novým územním plánem. Ve smyslu vyjádření MČ bychom doporučovali pro celou lokalitu zpracování územní studie, na jejímž základě by byly změny zpracovány. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

77 / 2017	Praha 5	Jinonice, Radlice	prodloužení TT a rekonstrukce Radlické ulice	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, ostatní dopravně významné komunikace /S4/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - ostatní dopravně významné komunikace /S4/, plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R /DH/	40400	MČ Praha 5	Pořizovatel změnu doporučuje . Návrh změny reaguje na ostatní projednávané podněty a změny v okolí Radlické ulice. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
81 / 2017	Praha 12	Modřany 4555/12	požadavek na rekreační plochu	z - louky, pastviny /NL/ na - oddechu – naučné a poznávací aktivity /SO6/	5876	Schlösinger Petr	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změna umožní využití krajinného rozhraní k rekreaci při zachování přírodního charakteru. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
82 / 2017	Praha 12	Cholupice 427/29	rekreační jezdecký areál	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ na - oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/	7987	PODHRADSKÝ ERIK	Pořizovatel změnu doporučuje . Jde o uvedení do souladu se skutečným stavem, změna umožní další využití lokality k rekreačním a sportovním účelům, zároveň zásadně nezasáhne do přírodního charakteru lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
83 / 2017	Praha 12	Cholupice 427/2	zázemí pro sportovní aktivity	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/, výroby, skladování a distribuce /VS/ na - oddechu – zvláštní rekreační aktivity /SO5/, sportu /SP/	8011	Ing. ČERNÝ PETR, JELÍNKOVÁ ADRIANA	Pořizovatel změnu doporučuje . Jde o uvedení do souladu se skutečným stavem, změna umožní další využití lokality k rekreačním a sportovním účelům, zároveň zásadně nezasáhne do přírodního charakteru lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
84 / 2017	Praha 5	Smíchov 4198/53, 4198/86, 4198/112	stavba 2 vil	z - všeobecně obytné s kódem míry využití území D /OV-D/ na - čistě obytné /OB/	2253	Architektonický atelier Radana Hubičky, s.r.o.	Pořizovatel změnu doporučuje . Změnou nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, ani nedojde k narušení charakteru lokality. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
85 / 2017	Praha 4	Michle 1886/1	požadavek na obytné území	z - izolační zeleň /IZ/ na - čistě obytné /OB/	1353	VALEŠ PETR	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Pás izolační zeleně má v této lokalitě opodstatněný význam, vzhledem k blízkosti železniční trati. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

86 / 2017	Praha 1	Staré Město 263/2	přestavba objektu	z - zvláštní - vysokoškolské /ZVS/ na - smíšené městského jádra /SMJ/ záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.)	1396	ICKH a.s.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Současná funkce není svázána s VPS, změna tedy umožní nové využití lokality při zachování stávajícího charakteru. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
87 / 2017	Praha 15	Hostivař 2312	výstavba rodinného domu	z - lesní porosty /LR/ na - čisté obytné /OB/	700	Ing. BATĚK VLADIMÍR	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změnou dojde k urbanistickému dotvoření uliční sítě. Daná plocha nyní neslouží funkci lesa. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
88 / 2017	Praha 5	Smíchov 2462, 2463/3, 2467	požadavek na obytné území	z - sady, zahrady a vinice /PS/ na - čisté obytné s kódem míry využití území C /OB-C/	2763	KUMPERA SMÍCHOV a.s.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Doporučujeme v rámci změny prověřit využití této plochy k funkci PS. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
90 / 2017	Praha - Lipence	Lipence 2122/1	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/ na - čisté obytné /OB/	1082	Bc. Režábková Marta MBA	Pořizovatel změnu spíše nedoporučuje . Jde o zásah do ploch celoměstského systému zeleně. Navazuje však na zahrádkovou osadu a navrhovanou zástavbu z druhé strany plánované komunikace. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
91 / 2017	Praha 5	Hlubočepy 1798/17	přemístění plochy sportu	z - sportu /SP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/ na - sportu /SP/, všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/	2668	Wassermannova Development s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Změnou dojde pouze k přesunu stávajících funkčních ploch, což umožní investorovi jejich vhodnější využití. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

92 / 2017	Praha 7	Holešovice 2355/1, 2356/1, 2356/27, 2356/28, 2356/29, 2356/31, 2356/110, 2356/111, 2356/112, 2356/113, 2356/114, 2356/115, 2356/116, 2356/117, 2356/119, 2356/123, 2356/124, 2356/137, 2356/138, 2359/1, 2359/2, 2362, 2363/1, 2363/2, 2363/3, 2363/5, 2363/6, 2363/7, 2364, 2366/4, 2366/5	vymezení linií individuální protipovodňové ochrany	z - dle platného ÚP na - změna rozsahu individuální protipovodňové ochrany	31416	A.D.N.S. PRODUCTION s.r.o.	Pořizovatel změnu spíše doporučuje . Jedná se o změnu hranic individuální protipovodňové ochrany na náklady investora. Změna může být přínosem pro město. KUP doporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
-----------	---------	--	---	--	-------	-------------------------------	--

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - opisy č. ze dne

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - opisy

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **kih61GNL2GwoYf6DVxSx**

Výňatek ze zápisu z 28. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 11. 9. 2017

1) Nové podněty na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy přerušené na minulém jednání komise (13. 3. 2017) z důvodu požadavku vyjádření majetkové komise

Podnět č. 99/2016 – MČ Praha 12, k. ú. Modřany

Jedná se o změnu funkčního využití plochy OV-C na funkční plochu DGP z důvodu výstavby parkovacího domu.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Daná plocha již slouží dopravě v klidu, změnou dojde k možnosti jejího zkapacitnění.

IPR s podnětem na změnu ÚP souhlasí (2). Jde o pozemek hl. m. Prahy.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že plocha DGP je bez kódu, tedy bez výškového omezení, záměr musí být v souladu s PSP (Pražskými stavebními předpisy). Ing. arch. Vacek uvedl, že obdrželi (kancelář náměstkyně Kolínské) petici tamějších občanů. Dále byl diskutován objem dopravy, regenerace sídlišť, otevření jejich parteru, regenerace sídlištních veřejných prostranství a ekonomický přínos záměru.

Vzhledem k doporučení pořizovatele i IPR navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		1		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 99/2016.

2) Nové podněty na zahájení pořizování změn ÚP SÚ hl. m. Prahy

Podnět č. 97/2016 – MČ Praha 12, k. ú. Točná

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PZO na OB z důvodu výstavby rodinných domů.

Městská část s podnětem na změnu nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Daná plocha je prakticky součástí stabilizované obytné zástavby, plochy PZO zde představují zbytek po předchozích změnách. Bylo by vhodné tento podnět řešit uceleně (s podněty č. 42/2017 a č. 43/2017).

IPR podnět nedoporučuje (4). Vedle jsou podněty č. 42/2017 a č. 43/2017. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy v lokalitě, kde není zajištěna kvalitní veřejná doprava. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice, problematické ve vztahu nařízení Rady HMP č. 10/2014 Sb. HMP. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 0,78 ha).

Diskuze: Diskutována byla ČOV a kanalizace v Točné.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 97/2016.

Podnět č. 113/2016 – MČ Praha-Štěrboholy, k. ú. Štěrboholy

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZP a CSZ na OB pro přístavbu rodinného domu.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Jde o logické doplnění zastavitelné části pozemku.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Jedná se o plochu, která je součástí CSZ. Změnou nedojde k narušení celistvosti tohoto systému.

Diskuze: Ing. Špoula uvedl, že by bylo vhodné zachovat prostupnost území skrze dotčené území. Předseda komise uvedl, že jde o změnu lokálního významu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP za předpokladu, že bude zachován prostup do celoměstského systému zeleně a nedojde k narušení jeho celistvosti.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 113/2016 s podmínkou zajištění prostupu do CSZ.

Podnět č. 16/2017 – MČ Praha-Březiněves, k. ú. Březiněves

Jedná se o změnu zákresu komunikace veřejně prospěšné stavby (dále VPS) 109|DK|18, tedy změnu funkčního využití ploch z funkce DU a VPS na DU a VPS z důvodu změny trasování výše uvedené komunikace.

Městská část s podnětem na změnu nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou dojde k posunutí chybně zakreslené komunikace. Ta nyní vede přes pozemky navrhovatele namísto přilehlého liniového pozemku ve vlastnictví ČR.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Jedná se o nápravu chyby v zákresu dříve pořízené změny č. Z 1079. Změnou dojde k posunutí chybně zakreslené komunikace. Ta nyní vede přes pozemky navrhovatele namísto přilehlého liniového pozemku ve vlastnictví ČR. Zákes podnětu je ve vztahu k textu nejasný. Za uvedeným účelem je třeba rozšířit řešené území změny i její text. obsah – část DU a VPS se ruší, nahrazuje se plochou DU a VPS v jiné trase, v místě zrušené DU (a VPS) bude funkční využití OB-B.

Diskuze: Ing. Haramul uvedl, že by v budoucnu mělo jít o jednu z páteřních přístupových cest (typ: obslužná) do centra městské části z budoucího obchvatu Březiněvsi.

Vzhledem k nesouhlasu MČ Praha-Březiněves a výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 16/2017.

Podnět č. 19/2017 – MČ Praha-Troja, k. ú. Troja

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PS na OB pro výstavbu rodinného domu.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Změnou by došlo k rozrůstání sídla na úkor zeleně. Již bylo v minulosti zamítnuto jako podnět č. 834.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Na část předmětných pozemků zasahuje ochranné pásmo telekomunikačních zařízení. Na západě od plochy OB probíhá změna č. 2822/00 (PS na OB).

Diskuze: Ing. arch. Vacek uvedl, že žadatel chce rozšířit dům pro své potomky. Předseda komise uvedl, že tato informace není pro komisi relevantní.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 19/2017.

Podnět č. 28/2017 – MČ Praha 16, k. ú. Radotín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí DZ, IZ a VN na DZ a VN pro přesun železniční vlečky.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Vlečkami v této lokalitě se zabývají také změny č. Z 2877, č. Z 2878 a č. Z 2879, bylo by vhodné tyto změny řešit provázaně. Změna umožní efektivnější využívání lokality.

IPR podnět na změnu doporučuje (1). Pravděpodobně bude třeba mírně upřesnit rozsah území změny.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 28/2017.

Podnět č. 30/2017 – MČ Praha-Nebošice, k. ú. Nebošice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP na VN pro rozšíření ploch pro nerušící výrobu a služby.

Městská část s podnětem na změnu nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Jde o razantní rozrůstání sídla. MČ Praha-Nebošice jedná s odborem územního rozvoje MHMP (dále UZR) o zpracování územní studie, která by celou lokalitu řešila jako celek.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Podnět je třeba posuzovat spolu s podnětem č. 31/2017. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavěného území na okraji Prahy, indukovaná doprava bude přitěžovat komunikace ve spádovém území, které nemají odpovídající parametry. Rozvoj zástavby na úkor volné krajiny v okrajové části Prahy je v rozporu s koncepcí platného ÚP i základní ideou zveřejněného návrhu Metropolitního plánu. Případný rozvoj zástavby by měl být řešen komplexně, tedy prostřednictvím Metropolitního plánu a nikoli po částech. Využití území je omezeno umístěním příváděcího vodovodního řádu DN 1200 a jeho ochranným pásmem. Je nutné odůvodnění nárůstu ploch dle § 55 (nárůst 35 ha).

Diskuze (sloučena s podnětem č. 31/2017): Ing. Čemus uvedl, že městská část se rozhoduje o zpracování regulačního plánu nebo územní studie. Ing. arch. Kubiš uvedl, že městská část uvažuje o přeskupení ploch, ne o rozšiřování zastavitelných ploch. Předseda komise uvedl, že jde o jednoznačné o rozšiřování zastavitelných ploch na úkor zemědělské půdy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 30/2017.

Podnět č. 31/2017 – MČ Praha-Neibušice, k. ú. Nebušice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí ZMK/VN-B a OP/ZMK na SP a OB z důvodu rozšíření nabídky volnočasových aktivit a bydlení.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Obdobně jako podnět č. 30/2017, jde o razantní rozrůstání sídla. MČ Praha-Neibušice jedná s UZR MHMP o zpracování územní studie, která by celou lokalitu řešila jako celek.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Podnět je třeba posuzovat spolu s podnětem č. 30/2017. Změna je na OB a SP, rozšiřování zastavitelných ploch na západním okraji Nebušic je nežádoucí – letecký koridor nové paralelní RWY letiště Praha/Ruzyně. Rozvoj zástavby na úkor volné krajiny v okrajové části hl. m. Prahy je v rozporu s koncepcí platného ÚP i základní ideou zveřejněného návrhu Metropolitního plánu. Případný rozvoj zástavby by měl být řešen komplexně, tedy prostřednictvím Metropolitního plánu a nikoli po částech. Rozšíření volnočasových aktivit je možné i v rámci ZMK. Rozšiřování zastavitelného území a změna na OB v blízkosti letiště a dálnice není vhodná. Využití území je omezeno umístěním přiváděcího vodovodního řadu DN 1200 a jeho ochranným pásmem. Je nutné odůvodnění § 55 SZ.

Diskuze (sloučena s podnětem č. 30/2017): viz výše.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 31/2017.

Podnět č. 32/2017 – MČ Praha 15, k. ú. Hostivař

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce LR a CSZ na OB pro výstavbu rodinného domu.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Změnou dojde k rozrůstání sídla na úkor ploch zeleně. Na dané ploše se však nenachází plochy lesa a je obsloužena komunikací, zarovnaní zastavitelné plochy by tak zde bylo možné.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). V ploše CSZ zasahuje za hranici přírodního parku. Jednalo by se o precedens, redukci plochy areálu lesoparku Hostivařské přehrady s vysokým rekreačním i krajinným potenciálem u kapacitní zástavby okolních sídlišť. Změnou by došlo k nežádoucímu rozšiřování zastavitelných ploch do přírodního parku.

Diskuze: Ing. Svatoš uvedl, že zná okolnosti předmětného záměru a že se vzdává hlasování.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 32/2017.

Podnět č. 33/2017 – MČ Praha 7, k. ú. Holešovice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce SV-Gve VRÚ na VV pro vybudování školského objektu.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. V současné době je v lokalitě zpracovávána studie, je nutné ji případně s touto změnou korigovat.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Nachází se v ploše VRÚ Holešovice.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že v této lokalitě je vytvořená a stabilizovaná uliční síť.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 33/2017.

Podnět č. 34/2017 – MČ Praha 4 a MČ Praha 12, k. ú. Hodkovičky, Lhotka, Modřany, Kamýk

Jedná se o nové vymezení záplavového území a jeho aktivní zóny na Zátíšském a Dvoreckém potoce.

Městské části se nevyjádřily.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje.

IPR se k podnětu na změnu nevyjádřil. Upozorňuje, že poslední aktualizace záplavového území na drobných vodních tocích proběhla vydáním změny č. Z 2746/00. Po této změně byly vydány rozsudky, které ruší kategorii průtočnou na v rozsudcích uvedený říční kilometr, jelikož při aktualizaci zastavěného území se vymezení záplavového území dostalo na zastavitelné plochy. Změna je zbytná, po schválení změny č. Z 2832/00 již nebudou platit omezení pro kategorii průtočná na drobných vodních tocích.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 34/2017.

Podnět č. 35/2017 – MČ Praha 13, k. ú. Stodůlky

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce DZ na SV pro využití ploch pro bydlení a podnikání.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. V současné době je v lokalitě zpracovávána studie, je nutné ji případně s touto změnou korigovat.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). K žádosti o změnu plochy DZ je třeba doložit vyjádření Správy železniční dopravní cesty, s. o., odboru strategie.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 35/2017.

Podnět č. 36/2017 – MČ Praha 13, k. ú. Stodůlky

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZP a CSZ na OB pro výstavbu bytových domů.

Městská část s podnětem na změnu nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Změnou dojde k nežádoucímu rozšíření zástavby do plochy zeleně.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Plocha je součástí CSZ navazující na parkovou situovanou plochu severně. Snahou záměru je dotvoření historicky doložené urbanistické struktury původní obce Stodůlky, rekultivace nevyužívaných ploch a provázání s přilehlým parkem s logickou hranou zastavitelného území. Ve zveřejněném návrhu Metropolitního plánu plocha uvedena jako zastavitelná. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 0,38 ha).

Diskuze: Ing. arch. Kubiš nechal kolovat studii k záměru a uvedl, že řešené území je v současnosti oplocené a neprostopné a že studie navrhuje území jako prostupné. Ing. Drhová, Ph.D., uvedla, že veřejnost využívá panskou zahradu, ovšem do předmětného území se nedostane. Ing. Špoula uvedl, že by se měl ctít charakter lokality, což uvádí i zveřejněný návrh Metropolitního plánu. Předseda komise uvedl, že se v lokalitě také nachází vzrostlá cenná zeleň.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 36/2017.

Podnět č. 37/2017 – MČ Praha-Suchdol, k. ú. Suchdol

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PZO na SV-B pro zřízení zázemí pro technické služby.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Jde o rozvoj plochy, která není v současné době k zahrádkářským účelům využívána. Změnou by došlo k rozšíření obdobně využívaných ploch.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Jde o rozšíření zázemí pro MČ.

Diskuze: Diskutován byl záměr městské části – zázemí pro technické služby.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 37/2017.

Podnět č. 38/2017 – MČ Praha-Řeporyje, k. ú. Řeporyje

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP/VV na VV pro výstavbu domu pro seniory s relaxační zónou.

Městská část se k podnětu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Jedná se o změnu potřeby lokality v časovém horizontu.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Jedná se o průlom zastavitelných ploch do zatím volné krajiny jižně od Dalejského potoka. Jedná se o nekoncepční navrhování zástavby na jednom, z celku vytrženém pozemku. Ve zveřejněném návrhu Metropolitního plánu je plocha uvedena jako krajinné rozhraní nezastavitelné.

Diskuze: Předseda komise uvedl, že je třeba záměr řešit až v Metropolitním plánu vzhledem k jeho rozsahu a umístění.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 38/2017.

Podnět č. 39/2017 – MČ Praha 3, k. ú. Žižkov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce DZ na SMJ (případně SV) z důvodu revitalizace nádraží Žižkov – sever.

Městská část s podnětem souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Již je zde zpracovávána podkladová studie a zároveň probíhá změna č. Z 2600, které danou lokalitu řeší.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Území NNŽ je třeba řešit jako celek – území je součástí připravované změny č. Z 2600.

Vzhledem k tomu, že je toto území řešeno ve výše uvedené změně, předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 39/2017.

Podnět č. 40/2017 – MČ Praha 3, k. ú. Žižkov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce TI na SV z důvodu transformace území.

Městská část se k podnětu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Příslušná změna umožní přeměnu dosluhující plochy TI a zároveň dotvoření lokality při křížení ulic Olšanská – Jana Želivského.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Jedná se o Ústřední telekomunikační budovu (ÚTB), kde jsou umístěny technologie nadřazeného systému – ústředna, kabelovody, optika, RR vysílače. Vlastník technologií CETIN budovu odprodal spol. Central Group. IPR upozorňuje, že se jedná o nadřazený systém (do současné doby), je nutné projednání s vlastníkem technologií. Jedná se o transformaci území, je nutné stanovit kód míry využití území.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že v současnosti jde v podstatě o brownfield. Ing. Hájek uvedl, že jde o významnou ulici. Předseda komise uvedl, že ulice Olšanská by se měla začít řešit koncepčně (územní studií) a pečlivě, vzhledem k tomu, že území začíná ovládat jeden vlastník. Dále navrhl, aby se nejdříve stabilizovalo NNŽ a pak dále řešil rozvoj podél ulice Olšanské. Ing. arch. Kubiš uvedl, že společnost Central Group vlastní i další pozemky v okolí.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 40/2017.

Podnět č. 41/2017 – MČ Praha 12, k. ú. Modřany

Jedná se (o změnu funkčního využití plochy z funkce VV a VPS na) vyjmutí z VPS pro redukci rozsahu VPS.

Městská část s podnětem nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Daná VPS je vymezena pro stavbu veřejného školství, pokud by se plocha transformovala, je nutné ji řešit jako celek.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Předmětem návrhu je redukce rozsahu pozemků dotčených VPS 1|VS|12 (Praha 12 – Modřany – stavba pro veřejné školství, ul. Herrmanova). VPS je vázána na celou funkční plochu VV.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 41/2017.

Podnět č. 42/2017 – MČ Praha 12, k. ú. Točná

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PZO na OB pro výstavbu rodinného domu.

Městská část s podnětem nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Daná plocha je prakticky součástí stabilizované obytné zástavby, plochy PZO zde představují zbytek po předchozích změnách. Bylo by vhodné tyto plochy řešit uceleně (s podněty č. 97/2016 a č. 43/2017)

IPR podnět na změnu akceptuje (3). V blízkosti jsou podněty č. 97/2016 a č. 43/2016.

Diskuze: Byl řešen rozsah podnětu a jeho návrh využití ve zveřejněném návrhu Metropolitního plánu. Předseda navrhl řešit podnět až v Metropolitním plánu.

Vzhledem k nesouhlasu městské části předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 42/2017.

Podnět č. 43/2017 – MČ Praha 12, k. ú. Točná

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PS na OB-A pro výstavbu rodinného domu.

Městská část s podnětem nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Bylo by vhodné tyto plochy řešit v lokalitě uceleně (s podněty č. 97/2016 a č. 42/2017).

IPR podnět na změnu akceptuje (3). V blízkosti jsou podněty č. 97/2016 a č. 42/2016. Doporučujeme rozšířit na celou funkční plochu PS.

Diskuze: Diskutován byl současný stav území (letecké snímky).

Vzhledem k nesouhlasu městské části předseda komise navrhl hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 43/2017.

Podnět č. 44/2017 – MČ Praha 1 a MČ Praha 8, k. ú. Nové Město a k. ú. Karlín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí ZP, IZ, S2, S4, DU a DH – plovoucí zn. na SMJ, S2, S4, DU, DH – plovoucí zn. pro Slovanskou epopej.

Městské části se nevyjádřily.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou dojde k přeměně a zatraktivnění lokality.

IPR s podnětem na změnu souhlasí (2). IPR Praha vyhodnotil Těšnov jako místo vhodné pro umístění galerie pro Slovanskou epopej a lokalita byla diskutována na Gremiální radě IPR Praha, kde došlo ke shodě, že by prostor měl být zastavěn stavebním blokem městského typu, a zároveň IPR připravuje urbanistickou soutěž

na tento stavební blok, posléze pravděpodobně architektonickou soutěž na pavilon Slovanské epopeje. Lokalita Těšnov je charakterizována jako zcela mimořádné a významné místo v centru města, které je urbanisticky nutné vyřešit jako celek. Toto mimořádné významné území s potenciálem řady aktivit je nutno řešit na obou stranách magistrály s důrazem na posílení městotvorných funkcí.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že záměr by se měl nacházet ve východní části řešeného území. Dále byla diskutována budoucí podoba magistrály. Ing. Hájek uvedl názor, že galerie pro Slovanskou epopej by neměla být umístěna v blízkosti magistrály.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o vzetí na vědomí daného záměru.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Po upozornění Ing. Čemusem, že nelze z takového usnesení vytvořit tisky do rady a zastupitelstva, navrhl předseda komise hlasovat o doporučení Zastupitelstvu HMP přerušení zahájení pořizování změny ÚP z důvodu nejasné budoucí podoby magistrály a nedokončené studie na daný záměr.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e ZHMP přerušit projednávání podnětu č. 44/2017.

Podnět č. 45/2017 – MČ Praha 10 a MČ Praha-Štěrboholy, k. ú. Malešice a k. ú. Štěrboholy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí IZ/DH, IZ, ZOB, DU, ZOB-E, ZMK a LR a VPS na plochy pro vymezení tramvajové tratě, vymezení VPS z důvodu vymezení tramvajové tratě Štěrboholy.

Městská část se nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Daná změna umožní snazší spojení východní části hl. m. Prahy s centrem města (metrem A).

IPR s podnětem na změnu souhlasí (2). Cílem změny je vytvořit územně plánovací podmínky pro realizaci prodloužení tramvajové tratě od Ústředních dílen DP Praha do Štěrbohol, za účelem posílení a zkvalitnění vazby spádového území k terminálu u koncové stanice metra A Depo Hostivař. Na základě podkladové studie byl vymezen úsek nové tramvajové tratě, který navazuje na stávající tramvajovou trať v Černokostelecké ulici, využívá převážnou část územní rezervy pro tramvajovou trať v platném ÚP a dále směřuje k obchodně komerčnímu centru Europark Štěrboholy, respektive západnímu okraji obytné zástavby Štěrbohol. Tramvajová trať znamená zvýšení kvality obsluhy území kvalitní veřejnou dopravou, druhotně tato skutečnost může přispět k dalšímu rozvoji území u Štěrbohol. Obsah změny bude třeba rozšířit o možnost změny využití ploch vyvolané vymezením tramvajové tratě.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že záměr by měl hlavně obsloužit Štěrboholy a komerční centrum. Dále uvedl, že se prověřovaly dvě varianty řešení, a popsal umístění jednotlivých plánovaných zastávek. Zároveň nechal kolovat předmětnou studii. Ing. Svatoš uvedl, že v minulosti byla zpracována ještě jiná studie.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 45/2017.

V 11:05 odešel Ing. arch. Filipovič. Na jednání bylo přítomno 9 členů komise.

Z důvodu shodného záměru byly následující dva podněty (č. 46/2017 a č. 47/2017) sloučeny.

Podnět č. 46/2017 – MČ Praha 6 a MČ Praha 7, k. ú. Bubeneč, k. ú. Dejvice, k. ú. Holešovice a k. ú. Střešovice**Podnět č. 47/2017 – MČ Praha 6, k. ú. Liboc, k. ú. Ruzyně, k. ú. Veleslavín a k. ú. Vokovice**

Jedná se o vymezení VPS, změnu funkčního využití ploch uvedených ve vymezeném území na plochy dle podkladové studie pro vymezení trati Praha - Kladno, úsek Bubny – Dejvice.

Městské části se nevyjádřily.

Pořizovatel změny ÚP doporučuje. Jde o uvedení do souladu plánované trasy s ÚP.

IPR s podněty na změnu souhlasí (2). V případě podnětu č. 46/2017 se vyjadřuje takto: změna ÚP zohlední aktuálně upřesněné řešení modernizace železniční tratě Praha – Kladno v úseku Bubny – Dejvice dle aktuálně zpracovávané dokumentace na úrovni dokumentace pro územní rozhodnutí (dále DÚR), kterou zpracovává Metroprojekt Praha a.s. Je nutná koordinace s připravovanou změnou ÚP na VRÚ Holešovice – Bubny. V případě podnětu č. 47/2017 se vyjadřuje takto: změna ÚP zohlední upřesněný návrh modernizace železniční tratě Praha – Kladno v úseku Veleslavín – letiště Praha/Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha), který se zpracovává s využitím podkladů Studie proveditelnosti modernizace železniční tratě Praha Kladno s odbočkou na letiště.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že jde o prioritní podněty a že se nyní čeká na vyjádření Ministerstva životního prostředí k aktualizaci Zásad územního rozvoje (dále ZÚR) – stavební zákon nevyžaduje zpracování posouzení SEA, je-li aktualizace zpracovávána z podnětu oprávněného investora. Ing. arch. Kubiš uvedl, že by mělo jít o dvoukolejnou elektrifikovanou trať. Dále bylo řešeno umístění P + R ve vazbě na předmětný záměr. Ing. arch. Kubiš uvedl, že na Dlouhé míli je v současném územním plánu již vyhrazeno.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 46/2017.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit projednávání pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 47/2017.

Podnět č. 48/2017 – MČ Praha-Lipence, k. ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce LR na PZO pro zřízení zahrádkářských chat.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Předmětná plocha se prakticky nachází uvnitř zahrádkové osady. Změnou by došlo k rekultivaci nefunkční plochy, která neplní funkci lesa.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Území neplní funkci lesa.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 48/2017.

Podnět č. 50/2017 – MČ Praha 8, k. ú. Čimice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZMK na OB-B pro obytné území.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Bylo již podáno jako podněty č. 252 a č. 125/2015. Od poslední podoby byl zásah do plochy ZMK redukován tak, aby byl pás zeleně zachován. Nově vzniklá plocha umožní využití obou stran přilehlé komunikace.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Jedná se o nežádoucí přibližování zástavby k Pražskému okruhu, zástavbu na druhé straně ulice. Podobné rozšiřování zastavitelných ploch je nekoncepční a vytváří nevhodný precedens pro další urbanizaci dnes otevřené krajiny. Zveřejněný návrh Metropolitního plánu zde s rozvojem zástavby nepočítá.

Diskuze: Ing. arch. Vacek uvedl, že jde o navázání na jednostrannou ulici. Předseda komise konstatoval, že jde o rozšiřování zastavitelných ploch do krajiny.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 50/2017.

Podnět č. 51/2017 – MČ Praha 1, k. ú. Hradčany

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZP a CSZ na ZVO pro rozšíření budovy Energo centra.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Uvedení do souladu s ÚP.

IPR s podnětem na změnu souhlasí (2). Je možné souhlasit za předpokladu vymezení plochy ZVO pouze v mezích stávajícího parkoviště mimo ÚSES.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že by mělo dojít ke stabilizaci parkoviště a rozšíření Energo centra. Ing. arch. Kubiš uvedl, že parkoviště je pod terasou v řešeném území.

Vzhledem k výše uvedené navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		2

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 51/2017.

Podnět č. 52/2017 – MČ Praha-Koloděje, k. ú. Koloděje

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP na OB-B a SP pro výstavbu rodinných domů a veřejného sportoviště.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Změnou dojde k rozrůstání sídla k hranicím hl. m. Prahy. V lokalitě jsou zároveň nevyužité rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch bylo velice obtížné.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelného území na okraji hl. m. Prahy s nežádoucím efektem srůstání zástavby s okolními obcemi, lokalita nemá navíc kvalitní obsluhu veřejnou dopravou a vyvolá nárůst individuální automobilové dopravy (dále IAD) na komunikační síti ve spádovém území. Ve zveřejněném návrhu Metropolitního plánu se zde s rozvojem zástavby neuvažuje. V okolí plochy je velká nenaplněnost obytných ploch. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 4,5 ha).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 52/2017.

Podnět č. 53/2017 – MČ Praha-Koloděje, k. ú. Koloděje

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP/NL na OB pro výstavbu rodinných domů.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Již dříve zde byla neschválena změna č. Z 751. V lokalitě jsou zároveň nevyužité rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch bylo velice obtížné.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Na stejné území dříve neschválená změna č. 751 ZHMP 29. 4. 2004. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelného území na okraji hl. m. Prahy, lokalita nemá kvalitní (tj. kolejovou) obsluhu veřejnou dopravou a vyvolá nežádoucí nárůst IAD na komunikační síti ve spádovém území. Ve zveřejněném návrhu Metropolitního plánu se zde s rozvojem zástavby neuvažuje. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 2,5 ha).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 53/2017.

Podnět č. 54/2017 – MČ Praha-Šeberov, k. ú. Kunratice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP na OB a VOP pro výstavbu obytného areálu.

Městská část s podnětem na změnu nesouhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Změnou dojde k založení nového sídla u hranic hl. m. Prahy. Bylo by zároveň obtížné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 SZ. Případná potřeba takového rozvoje lokality by měla být prověřena novým územním plánem.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Jedná se o nežádoucí rozšiřování zástavby na okraji hl. m. Prahy v lokalitě bez veřejné dopravy, vyvolaná doprava by zvýšila zatížení na komunikační síti ve spádovém území a dopravně přetížených křižovatkách v oblasti Jižního Města. Návrh je v příkrém rozporu s ideou zveřejněného návrhu Metropolitního plánu nerozšiřovat zástavbu do otevřené krajiny. Jedná se rovněž o nekoncepční umístění z hlediska odtoků povrchových vod, vysoké hladiny spodní vody a problematického hospodaření s dešťovou vodou. Využití území změny v jeho SZ části je omezeno vedením VVN 220 kV a jeho ochranným pásmem a ve východní části území vedením čtyř příváděcích řadů DN 1200 a jejich ochrannými pásmy. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 14,3 ha).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 54/2017.

Podnět č. 55/2017 – MČ Praha 2, k. ú. Nusle

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZMK a CSZ na OV pro stavbu hotelu.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Jde o rekultivaci dané plochy a doplnění uliční sítě. Zároveň se jedná o nápravu zamítnuté změny č. Z 1736/07.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Na stejné území zamítnutá změna č. Z 1736 (ZHMP 5. 11. 2015). Akceptace za podmínky dodržení navazujících stavebních čar respektující charakter přilehlé zástavby. Přes pozemek parc. č. 3060 vede kabelovod, využití tohoto území je omezeno.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že výše uvedená změna již byla na komisi a komise ji podpořila (i minulé ZHMP).

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 55/2017.

Podnět č. 56/2017 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Miškovice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce VVA na SV pro přeměnu území.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změnou dojde k transformaci doslouženého území.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Lze akceptovat za podmínky stanovení kódu míry využití ve stávajícím rozsahu kapacity této plochy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 56/2017.

Podnět č. 57/2017 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Miškovice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP/OB-B na OB-C pro obytné území.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Nutno řešit v návaznosti na podnět č. 56/2017. V lokalitě se již nachází minimum volných zastavitelných ploch. Rozsah změny lze korigovat.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji hl. m. Prahy navíc v území, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Nová zástavba by vyvolala další nežádoucí dopravní přetížení uliční sítě ve spádovém území. Ve zveřejněném návrhu Metropolitního plánu se zde s rozvojem zástavby nepočítá. V JZ části území je využití území omezeno regulační stanicí a VTL plynovodem a jejich bezpečnostním pásmem. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 4,3 ha).

Diskuze: Předseda komise uvedl, že nejprve by se měly transformovat plochy, které transformovat jdou (viz předchozí podnět), a pak rozšiřovat zastavitelné plochy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 57/2017.

Podnět č. 59/2017 – MČ Praha-Libuš, k. ú. Libuš

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZMK na OB pro bytovou výstavbu.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Podnět je umístěn do lokality bez návaznosti na další obytné plochy. Bylo již neschváleno jako podnět č. 287.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Již byl neschválen podnět č. 287 ZHMP 30. 3. 2017. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch v přírodním parku Modřanská rokle – Cholupice, problematické ve vztahu nařízení Rady HMP č. 10/2014 Sb. HMP, zelená enkláva navazující na přírodní park. Využití východní části území je omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 0,39 ha).

Diskuze: Předseda uvedl, že území by mělo být případně rezervováno pro veřejné vybavení.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 59/2017.

Podnět č. 60/2017 – MČ Praha 14, k. ú. Hloubětín

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PZO na OV pro obytné území.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Plocha se nachází poblíž železnice a navazuje na skladový a administrativní areál. Nejeví se tedy jako vhodná pro zakládání nového obytného území.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na úkor nezastavitelných. V těsné blízkosti železnice, bez přímého napojení na dopravní infrastrukturu. Plocha s kompaktní vegetací cloní obytnou zástavbu od nerušící výroby.

Diskuze: Předseda uvedl, že v území by bylo vhodné vyčkat na rekonstrukci trati.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 60/2017.

Podnět č. 61/2017 – MČ Praha 9, k. ú. Vysočany

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OB-G na SV-I pro výstavbu bytového domu.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí (podala podnět na změnu).

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změnou dojde k dotvoření dané lokality. Doporučuje změnu funkce, konkrétní koeficient může být upřesněn v rámci projednání změny.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Změnu funkce akceptuje, avšak navyšování míry využití území je nežádoucí s ohledem na omezenou kapacitu křižovatek v oblasti Vysočan – např. křižovatky Harfa. Požadovaný kód míry využití „I“ není v tomto území běžný – odpovídal by spíše umístění u významné křižovatky nebo u stanice metra. V části navazující plochy SV-D je pořizována změna ÚP č. U 1287 na kód „G“ (výstavba projektu Nová Harfa). Na jihu od předmětného území se projednává změna č. 2793/00 na plochu OV-H, je nepřijatelné, aby uvnitř území byla intenzita zástavby vyšší než u hlavní třídy.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP s podmínkou kódu míry využití území G.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 61/2017 s podmínkou kódu míry využití G.

Podnět č. 62/2017 – MČ Praha-Čakovice, k. ú. Čakovice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP/OB-D na OB-C pro obytný soubor Čakovice.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změna reaguje na proměnu potřeb území v časovém horizontu.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji hl. m. Prahy, navíc v lokalitě, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Vyvolaná doprava přetíží

komunikační síť ve spádovém území, což je nežádoucí. Plocha nenavazuje přímo na stávající zástavbu. Ve zveřejněném návrhu Metropolitního plánu je řešené území vedeno jako krajinné rozhraní.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 62/2017.

Podnět č. 64/2017 – MČ Praha 6, k. ú. Dejvice

Jedná se o zrušení VRÚ 2 – kasárna generála Píky a stavební uzávěry pro investiční záměr ve prospěch vojenských útvarů.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změna umožní realizaci záměru Ministerstva obrany. V území se nachází VPS 85|DK|6.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Je třeba zajistit, aby změnou nebyla vyvolána potřeba další změny na připravovanou stavbu KES, která dle projektu zasahuje částečně do VRÚ (na jihovýchodě území VRÚ), oproti ÚP je KES v projektu DÚR trasován mírně severněji na jihovýchodě území VRÚ. (Pokud trasa KES zasahuje do VRÚ, tak to z hlediska regulativů nevedí.)

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 64/2017.

Podnět č. 65/2017 – MČ Praha-Dolní Chabry, k. ú. Dolní Chabry

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OP, ZMK a LR a CSZ na OB, (VV) a SO1 pro obytný celek s dalšími funkcemi.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Jedná se o rozsáhlou změnu koncepce. Její potřeba by měla být prověřena novým územním plánem. V lokalitě jsou navíc nevyužité rezervy plochy OB.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji hl. m. Prahy navíc v lokalitě, kde není kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Vyvolaná doprava přitíží komunikační síť ve spádovém území, což je nežádoucí. Nevhodné rozšiřování (srůstání) zástavby do volného prostoru mezi Ďáblicemi a Dolními Chabry. Navržený rozvoj je v rozporu s ideou zveřejněného návrhu Metropolitního plánu, tedy nerozšiřovat zastavitelné plochy na úkor otevřené krajiny. Zveřejněný návrh Metropolitního plánu samozřejmě počítá s transformací bývalé skládky (podobně jako platný ÚP na rekreaci), východně od ní zachovává nezastavitelnou produkční lokalitu, tedy pole. Je nutné odůvodnění § 55 SZ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 65/2017.

Podnět č. 66/2017 – MČ Praha 18, k. ú. Letňany

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZMK a CSZ na S4 z důvodu změny trasy propojovací komunikace lesopark Letňany.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí (podala podnět na změnu).

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. V lokalitě se již pořizuje změna č. Z 2809, je nutné obě změny případně koordinovat dohromady. Změna umožní racionálnější využití plochy pro lesopark Letňany.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Navrhovaná změna ÚP SÚ HMP by měla vyřešit trasování dopravních komunikací území lesoparku Letňany tak, aby byla zachována prostupnost území, lesopark byl přístupný všem obyvatelům přilehlých městských částí a jeho plocha nebyla rozdělena dopravní komunikací. Případná nová komunikace by byla v celé své délce následně zasypána zeminou (tunel, ekodukt), aby byla zajištěna prostupnost územím a odhlučnění této komunikace. Neodpovídá návrhu řešení dle pořizované změny č. Z 2809/00 (Nové trasování propojovací komunikace Letňany – Kbely). Je nutná koordinace. Problematiku uspořádání uliční sítě v území je třeba řešit v širším rozsahu nejlépe změnou č. Z 2809/00. Vymezení dílčího území bez dalších souvislostí je nevyhovující.

Vzhledem k řešení tohoto podnětu již změnou č. Z 2809/00 a výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 66/2017.

Výňatek z neověřeného zápisu z 29. jednání Komise Rady hl. m. Prahy pro změny územního plánu hl. m. Prahy dne 13. 11. 2017

3) Přerušené podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na minulém jednání KUP – vlna 12 (5 ks).

Ing. Čemus uvedl, že přerušení daných podnětů bylo podmíněno „doposláním“ stanovisek odborů MHMP, městských částí, či žadatelů o změnu. Uvedl, že i přes jejich obeslání se nikdo ze zmíněných doposud nevyjádřil. Předseda komise přesto trval na tom, aby se dané podněty probraly znovu, a to zejména s ohledem na dobu, kterou měly zmíněné subjekty na odpověď (reakci).

Podnět č. 1/2016 – MČ Praha-Lipence, k. ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí PZO a LR a celoměstský systém zeleně (dále CSZ) na OB pro výstavbu rodinného domu.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změnou dojde k uvedení do souladu se skutečným stavem území, lokalita přímo navazuje na plochy OB. Je nutné řešit s podnětem č. 14/2016.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Nutno řešit se sousedním podnětem č. 14/2016. Většina pozemků, které jsou předmětem změny, jsou v katastru zapsány jako lesní. Změnu z tohoto důvodu nelze doporučit. Je nutné odůvodnění § 55 stavebního zákona (dále SZ) (nárůst 0,13 ha).

Diskuze (sloučena s podnětem č. 14/2016) odhlasováno 10/0/0: Ing. Čemus připomněl minulé hlasování komise, kdy k doporučení zahájit pořizování změny ÚP chyběl pouze 1 hlas. Předseda KUP se ujistil, že v území v současnosti není lesní porost. Ing. arch. Kubiš informaci potvrdil a zároveň upozornil, že v katastru nemovitostí jsou oba pozemky vedeny jako „ostatní plocha“.

Vzhledem k výše uvedenému předseda komise navrhl hlasovat nejprve o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
3		0		7

Vzhledem k nejednoznačnému názoru komise navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
6		-		-

Po pokračující diskuzi, kdy zejména s ohledem na promítnutý návrh MPP (zastavitelné území) a nedodání názoru MČ, navrhl předseda komise znovu hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 1/2016.

Podnět č. 14/2016 – MČ Praha-Lipence, k. ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí PZO a LR a CSZ na OB-A pro obytné území.

Městská část se k podnětu na změnu nevyjádřila.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změnou dojde k uvedení do souladu se skutečným stavem území, lokalita přímo navazuje na plochy OB. Je nutné řešit s podnětem č. 1/2016.

IPR podnět na změnu nedoporučuje (4). Nutno řešit se sousedním podnětem č. 1/2016. Jedná se o nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy v lokalitě, kde není zajištěna kvalitní veřejná doprava. Část pozemků je v katastru vedena jako lesní, změnu z tohoto důvodu nelze doporučit. Je nutné odůvodnění § 55 SZ (nárůst 0,1 ha).

Diskuze (sloučena s podnětem č. 1/2016): viz výše.

Vzhledem k výše uvedenému (diskuze u podnětu č. 1/2016) předseda komise navrhl hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 14/2016.

Podnět č. 29/2017 – MČ Praha-Dolní Měcholupy, k. ú. Dolní Měcholupy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OV-F, OP/OB-F a (VV) ve velkém rozvojovém území (dále VRÚ) na VV pro výstavbu MŠ a ZŠ.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí (podala podnět na změnu).

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. V lokalitě je nutné vytvořit plochy VV, mělo by zde dojít ke zmenšení VRÚ na základě již vydaných územních rozhodnutí (dále ÚR). V současné době pro celé VRÚ však probíhá zpracovávání návrhu změny č. Z 2096/00, bylo by nutné obě změny koordinovat.

IPR podnět na změnu akceptuje (3). Dotčená plocha přímo navazuje na zastavěné pozemky.

Diskuze: Ing. Svatoš uvedl, že by školu v dané lokalitě podpořil. Předseda komise uvedl, že plocha VV by měla sloužit stávajícím obyvatelům (stávajícím plochám ÚP a plochám Metropolitního plánu (dále jen MPP)). Neměla by však zatím v dané lokalitě podpořit budoucí výstavbu, např. na plochách územních rezerv. Ing. Čemus uvedl, že v procesu pořizování změny je možné zmenšení předmětného území. Komise se shodla na tom, že zmenšení území změny by bylo žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 29/2017.

Podnět č. 49/2017 – MČ Praha 6, k. ú. Ruzyně

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZMK a ÚSES a CSZ na VN-D pro výstavbu objektu nerušící výroby a rekultivaci území.

Městská část s podnětem na změnu souhlasí.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Jedná se o stavbu uceleného areálu, dojde k dotvoření dané plochy při významném dopravním uzlu.

IPR s podnětem na změnu nesouhlasí (5). Stejný podnět č. 167 nebyl schválen ZHMP 29. 5. 2014. Na jihovýchodě byl neschválen podnět č. 80 (ZMK na SV) ZHMP 29. 5. 2014. Změna nepřijatelným způsobem zužuje nadregionální biokoridor ÚSES, čímž se dostává do rozporu s metodikou ÚSES, ÚTP „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“, vydaným MMR ČR v roce 1996, a se ZÚR hl. m. Prahy jako nadřazenou územně plánovací dokumentací. V dotčeném prostoru nelze biokoridor vést jinudy, aniž by nebyla jeho funkce významně oslabena.

Diskuze: Ing. Špoula upozornil na důležitou přírodní osu Litovického potoka. Komise zhodnotila, že rozšiřovat zastavitelné plochy v dané lokalitě není žádoucí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o nedoporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 49/2017.

4) Nové podněty na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy – vlna 12 (24 ks) – zbylá část.

Podnět č. 67/2017 – MČ Praha 18, k. ú. Letňany

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce VS na OV-E a ZMK z důvodu revitalizace jihovýchodní části bývalého areálu AVIA Letňany.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Tento podnět navazuje na současně pořizovanou změnu č. Z 2808/00 a je případně nutné obě změny koordinovat. Jedná se o transformaci nevyužívaných průmyslových hal v návaznosti na novou výstavbu.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Podnět navazuje na současně pořizovanou změnu č. Z 2808/00. Neodpovídá návrhu řešení dle pořizované změny č. Z 2808/00 (Multifunkční využití areálu). Rozsah produkčních ploch vzešel ze změny č. Z 2808/00, na východ od této změny by měly zůstat produkční plochy. Je žádoucí v území ponechat funkce, které zajistí podmínky pro polyfunkční využití území (včetně výrobních možností). V případě pořizování změny je nutná koordinace se změnou č. Z 2808/00 a propojení ul. Beranových a Za Avií (S4).

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že MČ Praha 18 se změnou souhlasí a podporuje ji. Ing. Haramul uvedl, že v areálu již žádná výroba neexistuje a jediný smysl území je bydlení. Dále Ing. Haramul varoval před vznikem dalšího, zbytného nákupního centra v současné funkční ploše, k čemuž se připojil i Ing. Hájek. Předseda komise uvedl obavu nad řešením lokality výrobního areálu více změnami. Zároveň upozornil na již probíhající změnu č. Z 2808/00, která „rozkouskování“ území započala.

Vzhledem k výše uvedenému a vyjádření městské části navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 67/2017.

Podnět č. 68/2017 – MČ Praha 11, k. ú. Chodov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí ZP, SO3 a CSZ na OV z důvodu rozšíření zázemí restaurace.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. V lokalitě již byly v minulosti neschváleny podněty č. 136 a 605. Změna by umožnila nárůst sídla na úkor parkových ploch.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Na plochu již neschválené podněty ZHMP č. 136 dne 29. 5. 2014 a č. 605 dne 5. 11. 2015. Stávající stavba v zeleni před platností ÚP není dnešním stavem ÚP omezena. Záměrně založená plocha se zelení s cestní sítí. Zařazením do zastavitelného území dojde k nežádoucímu nárůstu zpevněných ploch. Změna by nevhodně zvýšila nároky na dopravní obsluhu na okraji rekreačního území. Návrh MPP (2016) toto potvrzuje.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 68/2017.

Podnět č. 69/2017 – MČ Praha 4, k. ú. Michle

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce VN a zeleň vyžadující zvláštní ochranu na OB-F (SP) z důvodu transformace území bývalých Michelských pekáren.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Jedná se o transformaci nevyužívané výrobní lokality, která přímo navazuje na obytnou lokalitu.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). Je možné akceptovat za předpokladu zachování značky zeleně vyžadující zvláštní ochranu. Na okraji areálu bude třeba zohlednit předpokládaný budoucí průběh tramvajové tratě dle ZÚR hl. m. Prahy, kde je pro ni vymezen koridor územní rezervy - pořizuje se změna Z 3071/10. Koeficient prověřit studií.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 69/2017.

Podnět č. 70/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce SP a VRÚ na SV-H z důvodu realizace záměru „Šemíkův břeh“.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změna umožní zatraktivnění západní části nábřeží a dotvoření Strakonické ulice.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Rušení ploch pro sport v rozsahu 2,8 ha je nežádoucí. Severní část území se nachází v nechráněném záplavovém území. Využití pozemku omezeno vodovodními řady DN600 a DN700 a jejich ochranným pásmem.

Diskuze: Ing. arch. Vacek uvedl, že jde o jednu z mála rezerv na území hl. m. Prahy a byla by škoda ji zastavět. Jde o kvalitní sportovní plochu nedaleko centra města. Ing. Haramul uvedl, že sportoviště je v Praze nedostatek a se změnou nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 70/2017.

Podnět č. 72/2017 – MČ Praha 4, k. ú. Braník

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce SP na ZVO z důvodu výstavby administrativního objektu.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Funkce ZVO je ve využití variabilnější nežli SP, zároveň umožňuje umístění sportovních zařízení.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). ZVO umožňuje i stavby pro sport.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že jde o vybudování záměru na současné parkovací ploše přilehlé k zimnímu stadionu a že součástí zamýšlené administrativní budovy se má stát parkoviště nové, podzemní.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 72/2017.

Podnět č. 74/2017 – MČ Praha-Slivenec, k. ú. Slivenec

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce SP na OB-B z důvodu požadavek obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. V případě, že MČ nemá potřebu držet v lokalitě rezervu pro plochy sportu, lze změnu považovat za přirozenou transformaci zastavitelného území.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Rušení ploch pro sport v rozsahu 3 ha je nežádoucí. Předmětnou lokalitou prochází plánovaná trasa VPS 31/DZ/46 (výstavba nového železničního koridoru III. Praha – Beroun včetně souvisejících staveb), stavba však bude v raženém tunelu. Podstatná je však ztráta plochy SP ve prospěch nové zástavby na okraji Prahy, podpora monofunkčnosti zástavby, která bude znamenat navýšení vyvolané IAD na komunikační síti Prahy.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část je žadatelem o změnu, ale není vlastníkem pozemků. V poslední zveřejněné verzi návrhu MPP má dané území rekreační využití. Předseda komise uvedl, že jde o velké území, které by měl vyřešit právě MPP.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 74/2017.

Podnět č. 75/2017 – MČ Praha 14, k. ú. Kyje

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OB-B, VV, ZMK, DU, SO3, SO5, LR na funkční využití umožňující zástavbu typu zahradního města, doplněnou o veřejnou vybavenost z důvodu přeskupení funkčních ploch.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou dojde k racionálnějšímu přeskupení funkčních ploch.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). Předmětem změny je přeskupení funkčních ploch. Z tohoto důvodu by nemělo dojít k nárůstu nezastavěných ploch. Doporučujeme požadovat podkladovou studii, riziko nežádoucího navýšování zastavitelných ploch. V minulosti byla na toto území již zpracována ověřovací studie. Nutné umístit sem MŠ - dohoda s MČ P14. V současné době probíhá zpracování ÚS Kyje v území v

severozápadním sousedství podél Budovatelské ul. Je nutné podnět koordinovat s touto studií. V návrhu MPP (2016) je východní polovina součástí krajinného rozhraní, 2. polovina je zastavitelná rozvojová obytná plocha s výškovou hladinou 2.

Diskuze: Ing. arch. Vacek uvedl, že lokalita je nedaleko metra a má potenciál rozvoje. Ing. Čemus uvedl, že městská část má zájem nechat území prověřit koncepční studií. Komise se shodla, že podmínkou dalšího pokračování dané změny (vedoucí k jejímu vydání) je zmíněná územní studie.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP a zároveň o doporučení městské části ponechání plochy VV v centrální části obce.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 75/2017 a zároveň doporučuje městské části ponechání plochy VV v centrální části obce.

Podnět č. 76/2017 – MČ Praha 14, k. ú. Hloubětín

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OP/NL, LR, ZMK, PS a CSZ na funkční využití umožňující výstavbu nového bydlení ve stylu zahradního města a veřejné infrastruktury z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Změnou by došlo k rozsáhlému záboru zemědělsky využívaných ploch. Vzhledem k rozsahu řešeného území by mělo být komplexně řešeno novým územním plánem. Ve smyslu vyjádření MČ bychom doporučovali pro celou lokalitu zpracování územní studie, na jejímž základě by byly změny zpracovány.

IPR s podnětem na změnu ÚP nesouhlasí (5). Jedná se o výrazné rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy, které by znamenalo nové nároky na IAD, navíc v území, kde není zajištěna kvalitní obsluha veřejnou dopravou. Využití území v severní části je omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. V návrhu MPP (2016) jsou všechny dotčené pozemky mimo parc. č. 1372/47 součástí krajinného rozhraní (parc. č. 1372/47 - zastavitelná transformační obytná plocha). V případě pořizování požadujeme zpracovat podkladovou studii. Nárůst ploch dle § 55 SZ (21,7 ha).

Diskuze: Předseda komise uvedl, že toto území je výrazně jiné než území předchozího podnětu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 76/2017.

Podnět č. 77/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Jinonice, Radlice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí S4, ZMK, SV-D a CSZ na S4, DH z důvodu prodloužení TT a rekonstrukce Radlické ulice.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Návrh změny reaguje na ostatní projednávané podněty a změny v okolí Radlické ulice.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Změnou se navrhuje prodloužení tramvajové tratě z Radlic do Jinonic. Tato tramvajová trať je v koridoru metra B se stanicemi metra Radlická a Jinonice, které převažující část předmětného území obsluhují. Navrhovaná tramvajová trať není obsažena ve Strategii rozvoje tramvajových tratí v Praze do r. 2030 a s ohledem na velký počet sledovaných nových významných úseků

tramvajových tratí, které by se měly stavět, nelze předpokládat ani její realizaci, která by byla časově dohlédnutelná.

Diskuze: Předseda komise uvedl, že proces projednání změny umožní odborné vyjádření příslušných orgánů a odborníků, a zároveň upozornil, že by se v budoucnu z ulice Radlické mohla stát tzv. městská třída. Ing. arch. Vacek uvedl, že územní rezerva tramvaje by byla žádoucí. Ing. Drhová, Ph.D., uvedla obavu nad tím, že nová tramvajová trať by mohla zvýšit tlak na zástavbu Dívčích hradů.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 77/2017.

Podnět č. 79/2017 – MČ Praha-Křeslice, k. ú. Křeslice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce LR a CSZ na OB-A z důvodu požadavku na obytné území.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Jde o nekoncepční zásah do pásu zeleně v blízkosti vodního toku. Jedná se o obdobný podnět, jako již dříve nedoporučený podnět č. 88/2016.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4) viz podnět č. 80/2017. Legalizace stavby RD v nezastavitelném území. Jde o rozšiřování zastavitelného území na úkor nezastavitelného území s celoměstským systémem zeleně, navíc v přírodním parku, což je problematické ve vztahu k jeho vyhlášce. Zároveň dojde k narušení uceleného pásu vegetace v návaznosti na Botič v celoměstském systému zeleně. Parcela je v KN vedena jako lesní pozemek. Změna rozšiřuje zastavitelné území v rekreační oblasti na okraji Prahy, potenciálně tím i zvýší pohyby IAD v rekreačním území, kde není obsluha veřejnou dopravou. V návrhu MPP (2016) je pozemek nezastavitelný.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 79/2017.

Podnět č. 80/2017 – MČ Praha-Křeslice, k. ú. Křeslice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce LR a CSZ na OB-A z důvodu požadavku na obytné území.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Obdobné jako podnět č. 79/2017 a již dříve nedoporučený podnět č. 88/2016. Jde o nekoncepční zásah do pásu zeleně v blízkosti vodního toku.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4) viz podnět č. 79/2017. Legalizace stavby RD v nezastavitelném území. Jde o rozšiřování zastavitelného území na úkor nezastavitelného území s celoměstským systémem zeleně, navíc v přírodním parku, což je problematické ve vztahu k jeho vyhlášce. Zároveň dojde k narušení uceleného pásu vegetace v návaznosti na Botič v celoměstském systému zeleně. Změna rozšiřuje zastavitelné území v rekreační oblasti na okraji Prahy, potenciálně tím i zvýší pohyby IAD v rekreačním území, kde není obsluha veřejnou dopravou. V návrhu MPP (2016) je pozemek nezastavitelný.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
8		0		2

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 80/2017.

Podnět č. 81/2017 – MČ Praha 12, k. ú. Modřany

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce NL na SO6 z důvodu požadavku rekreační plochy.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změna umožní využití krajinného rozhraní k rekreaci při zachování přírodního charakteru.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). Vedle podnět č. 29/2016 (PS na OB) neschválen ZHMP dne 29. 8. 2017 a probíhající podnět č. 155/2015 (NL na SO5). Rozšíření funkčních ploch SO6 (umožňujících: zeleň, zoologické a botanické zahrady, ekologická centra, archeologické parky a pobytové louky) je vhodný způsob využití v přírodním parku Modřanská rokle - Cholupice. Požadujeme podkladovou studii.

Diskuze: Komise se i přes obsáhlejší diskuzi shodla na tom, že vytvoření nové funkční plochy SO6 v daném území je nevhodné.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
7		0		3

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 81/2017.

Podnět č. 82/2017 – MČ Praha 12, k. ú. Cholupice

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OP/NL na SO5 z důvodu vybudování rekreačního areálu.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Jde o uvedení do souladu se skutečným stavem, změna umožní další využití lokality k rekreačním a sportovním účelům, zároveň zásadně nezasáhne do přírodního charakteru lokality.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). V přírodním parku Modřanská rokle - Cholupice, změna z nezastavitelného území na zastavitelné. Podmínkou je podkladová studie a koordinace s podnětem č. 83/2017.

Diskuze (sloučená s podnětem č. 83/2017) - odhlasováno 10/0/0. Ing. Čemus uvedl, že by došlo ke „zcelení“ území.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 82/2017.

Podnět č. 83/2017 – MČ Praha 12, k. ú. Cholupice

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí OP/NL, VS na SO5, SP z důvodu vybudování zázemí pro sportovní aktivity.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Jde o uvedení do souladu se skutečným stavem, změna umožní další využití lokality k rekreačním a sportovním účelům, zároveň zásadně nezasáhne do přírodního charakteru lokality.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). V přírodním parku Modřanská rokle - Cholupice, změna z nezastavitelného území na zastavitelné - SO5. Podmínkou podkladová studie, koordinace s podnětem č. 82/2017 a změna pouze na SO5, nikoli na SP.

Diskuze (sloučena s podnětem č. 82/2017): viz výše.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 83/2017.

Podnět č. 84/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce OV-D na OB z důvodu výstavby dvou vil.

Pořizovatel změnu ÚP doporučuje. Změnou nejsou vymezovány nové zastavitelné plochy, ani nedojde k narušení charakteru lokality.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). Ing. arch. Kubiš za IPR doplnil, že v daném území došlo k tzv. „vytěžení“, funkční plochy s koeficientem jiným investorem. Tzn. že žadatel o změnu v dané situaci nemůže stavět. Dále uvedl, že viděl záměr dvou plánovaných vil, které zcela respektují okolní zástavbu.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že jde o zmíněné vytěžení funkční plochy jiným investorem a zjevnou chybu stavebního úřadu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 84/2017.

Podnět č. 85/2017 – MČ Praha 4, k. ú. Michle

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce IZ na OB z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Pás izolační zeleně má v této lokalitě opodstatněný význam vzhledem k blízkosti železniční trati.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Podnět se týká plochy těsně u svahu železničního tělesa. V současné době se zvažuje otázka „zdvoukolejnění“ přilehlého úseku železniční tratě i jeho vyšší výhledové provozní využití, z uvedeného důvodu a možných vlivů budoucího železničního provozu změnu nedoporučujeme. Pás izolační zeleně podél železniční tratě je logický a bude plnit ochrannou funkci.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 85/2017.

Podnět č. 86/2017 – MČ Praha 1, k. ú. Staré Město

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce ZVS na SMJ z důvodu přestavby objektu.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Současná funkce není svázána s VPS, změna tedy umožní nové využití lokality při zachování stávajícího charakteru.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). Rozdělením plochy ZVS vzniknou pravděpodobně severně i jižně od plochy podnětu podměrečné plochy ZVS.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 86/2017.

Podnět č. 87/2017 – MČ Praha 15, k. ú. Hostivař

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce LR na OB z důvodu výstavby rodinného domu.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změnou dojde k urbanistickému dotvoření uliční sítě. Daná plocha nyní neslouží funkci lesa.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). V katastru uvedeno jako orná půda. Jedná se o redukci celoměstského systému zeleně. V těsném kontaktu PP Hostivař - Záběhlce.

Diskuze: Ing. arch. Kubiš uvedl, že jde o území mimo přírodní park. Komise se shodla na tom, že jde o dotvoření lokality (ulice) a přitom nedojde ke znehodnocení přístupové cesty do přírodního parku.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 87/2017.

Podnět č. 88/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Smíchov

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce PS na OB-C z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Doporučujeme v rámci změny prověřit využití této plochy k funkci PS.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). Na území neschváleno zadání změny č. Z 1273/06 dne 23. 2. 2006 a zadání změny č. Z 2928/00 dne 30. 3. 2017. K zásadám ochrany přírody patří nezastavitelnost krajinných celků, zejména pak zelených svahů. Jedná se o pozemky, které jsou obtížně dopravně obslužitelné. V ÚAP je součástí pohledově exponovaných svahů s porostem dřevin.

Diskuze: Ing. Čemus uvedl, že městská část se změnou souhlasí za podmínky zachování prostupnosti území. Ing. arch. Kubiš uvedl, že prostupnost území ohrožena nebude.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
9		0		1

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 88/2017.

Podnět č. 89/2017 – MČ Praha-Šeberov, k. ú. Šeberov

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí ZMK, LR, VOP a CSZ, záplavového území, ÚSES na OB, VOP z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP nedoporučuje. Změnou dojde k zásahu do ploch zeleně, bez návaznosti na stávající sídlo.

IPR s podnětem na změnu ÚP nesouhlasí (5). Na území neschváleno zadání změny č. Z 727/05 dne 29. 4. 2005 a zadání změny č. Z 1808/07 dne 24. 1. 2008. Uvažovaný rozvoj zástavby je v rozporu se základní ideou MPP nerozšiřovat zastavitelné území na úkor otevřené krajiny. Pozemky jsou součástí celoměstského systému zeleně a zčásti též lokálního biocentra nefunkčního L2/425. Předmětné parcely jsou v pramenné oblasti bezejmenného vodního toku, snaha o jejich urbanizaci již byla v minulosti opakovaně odmítnuta. Výstavba Vestecké spojky je připravována nedaleko. Rozšiřování zastavitelných ploch na kraji Prahy, z hlediska širších vztahů jsou značné problémy na komunikační síti vyvolané omezenou kapacitou některých křižovatek - velmi časté kongesce v Šeberově atd. Jedná se o prameniště resp. jednu ze zdrojnic Kunratického potoka. Toto území by mělo být plošně chráněno. Jedná se o území s vysokou hladinou podzemní vody 0-2 m pod povrchem. Je to zamokřené území nevhodné pro zástavbu.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 89/2017.

Podnět č. 90/2017 – MČ Praha-Lipence, k. ú. Lipence

Jedná se o změnu funkčního využití plochy z funkce LR a CSZ na OB z důvodu požadavku obytného území.

Pořizovatel změnu ÚP spíše nedoporučuje. Jde o zásah do ploch celoměstského systému zeleně. Navazuje však na zahrádkovou osadu a navrhovanou zástavbu z druhé strany plánované komunikace.

IPR podnět na změnu ÚP nedoporučuje (4). V minulosti zamítnutá změna č. Z 136/02 dne 3. 10. 2002. Dle katastru trvalý travní porost. Nežádoucí rozšiřování zástavby na úkor nezastavitelných ploch. Pozemky jsou součástí celoměstského systému zeleně.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení nezahajovat pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise n e d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 90/2017.

Podnět č. 91/2017 – MČ Praha 5, k. ú. Hlubočepy

Jedná se o změnu funkčního využití ploch z funkcí SP, SV-D na SP, SV-D z důvodu přemístění plochy sportu.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Změnou dojde pouze k přesunu stávajících funkčních ploch, což umožní investorovi jejich vhodnější využití.

IPR s podnětem na změnu ÚP souhlasí (2). Podnět je v souladu s územní studií Barrandov-západ.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 91/2017.

Podnět č. 92/2017 – MČ Praha 7, k. ú. Holešovice

Jedná se o změnu rozsahu individuální protipovodňové ochrany – vymezení linií ve výkrese ÚP č. 33.

Pořizovatel změnu ÚP spíše doporučuje. Jedná se o změnu hranic individuální protipovodňové ochrany na náklady investora. Změna může být přínosem pro město.

IPR podnět na změnu ÚP akceptuje (3). Optimalizace návrhu individuální protipovodňové ochrany.

Vzhledem k výše uvedenému navrhl předseda komise hlasovat o doporučení zahájit pořizování změny ÚP.

pro	/	proti	/	zdržel se
10		0		0

Komise d o p o r u č u j e zahájit pořizování změny ÚP na základě podnětu č. 92/2017.



Nové podněty na změny doporučené k neschválení

Materiál předkládá: Ing. Martin Čemus, ředitel UZR MHMP

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. nedoporučuje

schválení podnětů na změny ÚP SÚ hl. m. Prahy, uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení

Přílohy:

Příloha č. 1 k návrhu usnesení výboru ZHMP - podněty doporučené k neschválení

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - opisy

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP

Nové podněty na změny ÚP SÚ HMP – doporučené k neschválení

Císlo změny	Městská část	Lokalita	Předmět změny	Funkční využití	Výměry změnou návrh. ploch v m ²	Žadatel	Vyjádření pořizovatele
36 / 2017	Praha 13	Stodůlky 21/18, 21/21, 21/22, 22/9	výstavba bytových domů	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, parky, historické zahrady a hřbitovy /ZP/ na - čistě obytné /OB/	3753	Tichý & Kolářová s.r.o.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Změnou dojde k nežádoucímu rozšíření zástavby do plochy zeleně. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
52 / 2017	Praha - Koloděje	Koloděje 759/2, 759/3, 759/4, 759/5, 759/11, 759/12, 759/13, 759/17	výstavba rodinných domů a veřejného sportoviště	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/, sportu /SP/	45141	Ke Kolodějskému zámku, s.r.o.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Změnou dojde k rozrůstání sídla k hranicím hl. m. Prahy. V lokalitě jsou zároveň nevyužité rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch bylo velice obtížné. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
53 / 2017	Praha - Koloděje	Koloděje 102/7, 655/2, 655/3, 655/4, 655/5, 655/6, 666/2, 666/3, 666/4	výstavba rodinných domů	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ louky, pastviny /NL/ na - čistě obytné /OB/	25305	Ing. Oubrecht Roman	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Již dříve zde byla neschválena změna Z 751. V lokalitě jsou zároveň nevyužité rezervy plochy OB, dle § 55 SZ by prokázání potřeby nových zastavitelných ploch bylo velice obtížné. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
54 / 2017	Praha - Šeberov	Kunratice 2359/7, 2359/8, 2359/10, 2359/11, 2359/12, 2359/14, 2359/19, 2359/36, 2359/37, 2359/38, 2359/43, 2360/2, 2360/6, 2472/13	výstavba obytného areálu	z - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ na - čistě obytné /OB/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/	142676	TECHNICAL CONSULTING s.r.o.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Změnou dojde k založení nového sídla u hranic hl. m. Prahy. Bylo by zároveň obtížné prokázání potřeby nových zastavitelných ploch dle § 55 SZ. Případná potřeba takového rozvoje lokality by měla být prověřena novým územním plánem. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

59 / 2017	Praha - Libuš	Libuš 866/2	bytová výstavba	z - zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/	3855	P+T spol. s r.o.	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Podnět je umístěn do lokality bez návaznosti na další obytné plochy. Bylo již neschváleno jako podnět č. 287. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
79 / 2017	Praha - Křeslice	Křeslice 409/1	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/ na - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	1008	Medřický Emil	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Jde o nekoncepční zásah do pásu zeleně v blízkosti vodního toku. Jedná se o obdobný podnět, jako již dříve nedoporučený podnět č. 88/2016. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
80 / 2017	Praha - Křeslice	Křeslice 405, 406	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/ na - čisté obytné s kódem míry využití území A /OB-A/	514	Kráčmar Jiří, Kráčmarová Jiřina	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Obdobné jako podnět č. 79/2017 a již dříve nedoporučený podnět č. 88/2016. Jde o nekoncepční zásah do pásu zeleně v blízkosti vodního toku. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.
89 / 2017	Praha - Šeberov	Šeberov 569/8, 569/9, 569/24, 570/4, 572/10	požadavek na obytné území	z - celoměstský systém zeleně /CSZ/, lesní porosty /LR/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, vymezení ÚSES /USES/, záplavová území (ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb.), zeleň městská a krajinná /ZMK/ na - čisté obytné /OB/, vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/	12434	Mgr. Ulman Marek	Pořizovatel změnu nedoporučuje . Změnou dojde k zásahu do ploch zeleně, bez návaznosti na stávající sídlo. KUP nedoporučuje zahájit pořizování změny ÚP.

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - opisy č. ze dne

Příloha č. 2 k návrhu usnesení výboru ZHMP - opisy

Příloha je uložena z kapacitních důvodů ve sdíleném úložišti.

(Tip: Dvojklikem klikněte na heslo, pravé tlačítko myši - volba Kopírovat, stáhněte a otevřete odkaz, po výzvě hesla pravé tlačítko myši - volba Vložit).



[odkaz na stažení obsahu přílohy - intranet](#)



[odkaz na stažení obsahu přílohy - internet](#)

Heslo k otevření obsahu přílohy: **rBtn9eExAYCHbV271uDP**



Informace ke koncepci možných dopravních řešení v oblasti Holešoviček

Materiál předkládá: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Návrh usnesení:

Výbor pro územní rozvoj a územní plán ZHMP

I. bere na vědomí

informaci ke koncepci možných dopravních řešení v oblasti Holešoviček

Přílohy:

Zpracoval: Ing. arch. Vojtěch Vavřina, MHMP - UZR MHMP